

ГODOBOЙ
OTЧET 2022

COЗДАЕМ
CTАБИЛЬНОЕ
БУДУЩЕЕ



Предварительно **УТВЕРЖДЕН**
Советом директоров
акционерного общества
«КАВКАЗ.РФ»

от «__» _____ 20__ г.

УТВЕРЖДЕН
решением единственного акционера
акционерного общества «КАВКАЗ.РФ»
(распоряжение Министра экономического развития
Российской Федерации)

от «__» _____ 20__ г.

ЕДИНЫЙ ИНСТИТУТ РАЗВИТИЯ АО «КАВКАЗ.РФ»

Москва 2023



» СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ

1. Обращение Председателя Совета директоров АО «КАВКАЗ.РФ»	12
2. Обращение Генерального директора АО «КАВКАЗ.РФ»	16
3. Общие сведения об АО «КАВКАЗ.РФ»	20
3.1. Информация об АО «КАВКАЗ.РФ»	20
3.2. Информация о наличии в АО «КАВКАЗ.РФ» стратегии развития и долгосрочной программы развития	31
3.3. Информация о наличии заключения аудитора о реализации долгосрочной программы развития Общества	33
3.4. Информация о наличии в АО «КАВКАЗ.РФ» утвержденной системы ключевых показателей эффективности	34
3.5. Информация о базовых внутренних нормативных документах, являющихся основанием для формирования Годового отчета	35
4. Общее собрание акционеров	38
4.1. Годовое общее собрание акционеров	38
4.2. Внеочередные общие собрания акционеров	39
5. Совет директоров АО «КАВКАЗ.РФ»	42
5.1. Состав Совета директоров АО «КАВКАЗ.РФ».....	44
5.2. Информация о проведении заседаний Совета директоров АО «КАВКАЗ.РФ»	64
6. Исполнительный орган	70
6.1. Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор	70
6.2. Коллегиальный исполнительный орган – Правление	72
6.3. Характеристика изменений в течение отчетного года, касающихся лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа (управляющего, управляющей организации) АО «КАВКАЗ.РФ» и членов коллегиального исполнительного органа АО «КАВКАЗ.РФ», и причин указанных изменений	76
6.4. Информация о наличии положения о вознаграждении исполнительного органа АО «КАВКАЗ.РФ» и его взаимосвязи с системой ключевых показателей эффективности деятельности Общества	77
7. Ревизионная комиссия	80
7.1. Количество членов ревизионной комиссии АО «КАВКАЗ.РФ»	80

7.2. Ф.И.О. членов ревизионной комиссии АО «КАВКАЗ.РФ» с указанием занимаемой должности	80
7.3. Характеристика основных итогов работы ревизионной комиссии (предпринятые меры по устранению недостатков, выявленных ревизионной комиссией)	81
7.4. Размер вознаграждения, получаемого членами ревизионной комиссии	81

8. Положение АО «КАВКАЗ.РФ» в отрасли	84
8.1. Период деятельности АО «КАВКАЗ.РФ» в соответствующей отрасли.....	84
8.2. Основные конкуренты Общества	86
8.3. Доля АО «КАВКАЗ.РФ» на соответствующем сегменте рынка в разрезе туристической деятельности АО «КАВКАЗ.РФ» и изменение данного показателя за последние 3 года	88
8.4. Максимально допустимая проектная мощность	90
8.5. Данные по загрузке проектной мощности	91
8.6. Данные по инвестиционной деятельности АО «КАВКАЗ.РФ»	92

9. Приоритетные направления деятельности	94
9.1. Перечень приоритетных направлений деятельности АО «КАВКАЗ.РФ»	94
9.2. Объем инвестиций в разрезе проектов и с разбивкой по источникам	98
9.3. Информация о заключенных договорах купли / продажи долей, акций, паев хозяйственных товариществ и обществ	99
9.4. Информация по всем иным формам участия Общества в коммерческих и некоммерческих организациях, включая цель участия, форму и финансовые параметры участия, основные сведения о соответствующих организациях, показатели экономической эффективности участия, в частности, размер полученных в отчетном году дивидендов по имеющимся у Общества акциям	100

10. Бухгалтерская отчетность и аудиторское заключение о достоверности бухгалтерской отчетности за отчетный и предыдущий год	110
---	-----

11. Отчет Совета директоров АО «КАВКАЗ.РФ» о результатах развития Общества по приоритетным направлениям деятельности	112
11.1. Информация об основных результатах работы АО «КАВКАЗ.РФ» в части приоритетных направлений	112

12. Информация о направлениях и размерах спонсорской поддержки и благотворительных взносах, совершенных АО «КАВКАЗ.РФ», его дочерними и зависимыми организациями, в течение отчетного периода	131
---	-----

13. Информация о совершенных АО «КАВКАЗ.РФ» в 2022 году крупных сделках	134
---	-----

14. Информация о сделках АО «КАВКАЗ.РФ» в 2022 году, в совершении которых имеется заинтересованность	140
15. Информация о распределении прибыли, полученной в 2022 году (по итогам 2021 года)	142
15.1. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям АО «КАВКАЗ.РФ».....	142
15.2. Сумма, направленная в резервный фонд АО «КАВКАЗ.РФ»	142
15.3. Сумма, направленная в иные фонды Общества, с указанием наименований фондов	142
15.4. Сумма, направленная на реализацию инвестиционных проектов (программ) АО «КАВКАЗ.РФ»	142
15.5. Отчет о выполнении Обществом инвестиционных проектов (программ)	143
15.6. Иные направления использования чистой прибыли	156
16. Информация о получении Обществом государственной поддержки в отчетном году, в том числе сведения о предоставляемых субсидиях (рублей), цели использования, информация об использовании средств на конец отчетного периода	157
17. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью АО «КАВКАЗ.РФ»	160
17.1. Описание наиболее существенных рисков, присущих деятельности АО «КАВКАЗ.РФ» (в том числе реализовавшихся в отчетном году), мер, предпринимаемых АО «КАВКАЗ.РФ» по реагированию на указанные риски	160
17.2. Описание методов управления рисками, используемых АО «КАВКАЗ.РФ», а также ключевых мероприятий, реализованных Обществом в области управления рисками	162
17.3. Информация об инвестиционных вложениях АО «КАВКАЗ.РФ», предполагаемый уровень дохода по которым составляет более 10 % в год	162
17.4. Информация о неоконченных судебных разбирательствах, в которых АО «КАВКАЗ.РФ» выступает в качестве ответчика по иску о взыскании задолженности	162
17.5. Информация о неоконченных судебных разбирательствах, в которых АО «КАВКАЗ.РФ» выступает в качестве истца по иску о взыскании задолженности	163
17.6. Сведения о возможных обстоятельствах, объективно препятствующих деятельности Общества	163
18. Описание принципов и подходов к организации системы управления рисками и внутреннего контроля, сведения о функции внутреннего аудита	170
18.1. Основные функции и задачи подразделений, в компетенцию которых входит развитие системы управления рисками и внутреннего контроля, и специализированных органов системы управления рисками и внутреннего контроля	170
18.2. Краткое описание функции внутреннего аудита	170
18.3. Перечень ключевых мер, направленных на совершенствование системы управления рисками и внутреннего контроля, реализованных АО «КАВКАЗ.РФ» в отчетном году, в том числе в соответствии с решениями Совета директоров (наблюдательного совета) АО «КАВКАЗ.РФ», в рамках реализации утвержденных Советом директоров (наблюдательным советом) Общества политик и стратегий	171

18.4. Перечень внутренних документов, регламентирующих функцию внутреннего аудита и вопросы деятельности системы управления рисками и внутреннего контроля	172
--	-----

19. Перспективы развития АО «КАВКАЗ.РФ»	174
19.1. Возможные направления развития АО «КАВКАЗ.РФ» с учетом тенденций рынка и потенциала Общества	174
19.2. Планируемые к реализации инвестиционные проекты	175
19.3. Планируемые направления использования чистой прибыли	177
20. Сведения (отчет) о соблюдении принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России	180

1 ОБРАЩЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ
АО «КАВКАЗ.РФ»

ОБРАЩЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «КАВКАЗ.РФ»



**НОВАК АЛЕКСАНДР
ВАЛЕНТИНОВИЧ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ
АО «КАВКАЗ.РФ»**

УВАЖАЕМЫЕ ИНВЕСТОРЫ, ПАРТНЕРЫ, КОЛЛЕГИ!

В условиях беспрецедентного внешнего давления в 2022 году в целях выполнения задач, поставленных Президентом Российской Федерации и Правительством Российской Федерации по социально-экономическому развитию Северного Кавказа, акционерным обществом «КАВКАЗ.РФ» обеспечено бесперебойное функционирование объектов горнолыжной инфраструктуры на курортах региона, а также оказана инвестиционная поддержка бизнесу за счет предоставления льготных займов на реализацию инвестиционных проектов.

Одним из важных направлений работы в прошлом году в соответствии с указаниями Президента Российской Федерации стала подготовка к продаже частному инвестору курорта «Архыз». В его развитие государство вложило более 17 млрд рублей. Частному инвестору будет поставлена задачакратно увеличить существующие показатели протяженности канатных дорог, трасс и мест размещения. Планируется, что от продажи курорта будет получен доход, что станет беспрецедентным примером в туристической индустрии. Государству в лице компании удалось создать точку роста и сделать курорт инвестиционно привлекательным. АО «КАВКАЗ.РФ» будет применять позитивный опыт курорта «Архыз» при развитии других объектов туристского кластера Северного Кавказа.

В 2022 году благодаря усилиям АО «КАВКАЗ.РФ» турпоток на наши курорты «Архыз»¹, «Эльбрус» и «Ведучи» увеличился до 1,3 млн посетителей в год. Важно, что прирост турпотока коррелируется с развитием инфраструктуры курортов Северного Кавказа. За прошлый год на курортах появились новые горнолыжные трассы, места размещения

и туристические маршруты. В 2023 году мы продолжим создавать и модернизировать инфраструктуру – развивать «Эльбрус» и «Ведучи», строить курорт «Мамисон» и проектировать Каспийский прибрежный кластер.

Также важным является то, что АО «КАВКАЗ.РФ» планирует поддержать инвестиционные проекты общей стоимостью более 100 млрд рублей в сферах промышленности, инфраструктуры, сельского хозяйства и туризма. Соответствующие решения приняты Советом директоров Общества. Один из проектов – строительство аэровокзального комплекса во Владикавказе пропускной способностью до 1,5 млн человек в год – удалось запустить в работу в декабре прошлого года и обеспечить комфортные условия для пассажиров, что чрезвычайно важно для развития курорта «Мамисон», который также развивается согласно поручениям Президента Российской Федерации. Сумма участия компании в этих проектах – 16 млрд рублей. Таким образом, на один рубль бюджетных инвестиций приходится более пяти рублей внебюджетных инвестиций, и СКФО становится инвестиционно привлекательным регионом, что подтверждается рейтингом Агентства стратегических инициатив. Ряд регионов, таких как Чеченская Республика, Республика Ингушетия, Карачаево-Черкесская Республика и Республика Дагестан, продемонстрировали положительную динамику роста интегрального индекса инвестиционного климата, рассчитываемого Агентством стратегических инициатив.

Установленные на 2022 год показатели по привлечению внебюджетных инвестиций и созданию рабочих мест были перевыполнены на 22 и 34 % соответственно. В 2023 году компания продолжит финансирование проектов и наращивание инвестиционного портфеля.

Не могу не отметить достигнутые положительные результаты в части увеличения объема выручки от продажи ски-пассов и внедрения инновационных подходов для удобства посетителей курортов, включая возможность прохода через турникеты с помощью банковской карты «Мир».

Председателем Правительства Российской Федерации были утверждены прорывные проекты развития регионов СКФО, и АО «КАВКАЗ.РФ» успешно принимает участие в их реализации, обеспечивая финансирование и поддержку крупных проектов, таких как развитие Тырныаузского месторождения вольфрамо-молибденовых руд и строительство нового аэровокзального комплекса Международного аэропорта Владикавказ.

Хотел бы выразить искреннюю благодарность всему коллективу АО «КАВКАЗ.РФ» за достигнутые результаты.

В 2023 году приоритеты работы компании остаются прежними – тесное сотрудничество органов власти, институтов развития и бизнес-сообществ регионов СКФО в формировании инвестиционно привлекательной среды, проработка инструментов и механизмов поддержки бизнеса, рост доходов и привлечение внебюджетных инвестиций.

Уверен, что сплоченный коллектив АО «КАВКАЗ.РФ» на высоком профессиональном уровне выполнит все поставленные задачи.

¹Функции управляющей компании особой экономической зоны туристско-рекреационного типа на территории Карачаево-Черкесской Республики возложены на дочернее общество АО «КАВКАЗ.РФ» акционерное общество «Управляющая компания Архыз» в соответствии с соглашением об управлении указанной особой экономической зоной, заключенным между Министерством экономического развития Российской Федерации и АО «УК Архыз», от 15.06.2022 № С-133-СН/Д37.



2

ОБРАЩЕНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО
ДИРЕКТОРА АО «КАВКАЗ.РФ»

ОБРАЩЕНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «КАВКАЗ.РФ»



**ЮМШАНОВ АНДРЕЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
АО «КАВКАЗ.РФ»**

Главными задачами на следующий отчетный период считаю рост инвестиционного портфеля компании, привлечение внебюджетных инвестиций в экономику СКФО, увеличение рабочих мест, в том числе внедрение системы «Кадровый оператор» для содействия занятости населения. Компания будет содействовать предприятиям регионов в реализации инвестпроектов и продвижении произведенной продукции как на внутреннем, так и на внешних рынках. Мы также сфокусируемся на работе с кредитными учреждениями в части содействия предпринимателям в подготовке документов для получения кредитов, обеспечим поддержку промышленности за счет предоставления площадок для проведения переговоров B2B. АО «КАВКАЗ.РФ» улучшит работу с молодежью, а также обеспечит продвижение и популяризацию курортов Северного Кавказа, а также Северо-Кавказского федерального округа в целом как инвестиционно-привлекательного региона.

УВАЖАЕМЫЕ ИНВЕСТОРЫ, ПАРТНЕРЫ, КОЛЛЕГИ!

2022 год стал временем больших вызовов для всей страны. Весь год наша компания находилась в активной фазе строительства новых горных курортов и модернизации существующих. Мы столкнулись с необходимостью оперативного импортозамещения поставок оборудования и комплектующих для наших канатных дорог. Аналогичные вызовы преодолевали при поддержке АО «КАВКАЗ.РФ» и инициаторы инвестиционных проектов.

Параллельно со стройками началась и масштабная трансформация системы управления компании. Была принята новая стратегия развития. Мы начали активно внедрять проектные методы управления командой, в ближайших планах – перезагрузка маркетинга и цифровая трансформация бизнес-процессов, а также подготовка долгосрочной программы развития Общества.

Получены ожидаемые результаты обновления инвестиционной политики компании – мы увеличили число вариантов государственной поддержки проектов, с помощью партнеров из банковского сектора смогли выйти на аудиторию малого и среднего бизнеса с помощью механизма фондирования.

В фокусе особого внимания весь год был и продолжает оставаться наш легендарный курорт «Эльбрус», модернизация которого началась с благоустройства центральной площади Поляны Азау, строительства современного торгового комплекса вместо старого полуразрушенного рынка. Мы также построили большую парковку для гостей курорта на 800 машино-мест. Следующий этап – возведение нового сервис-центра для удобства посетителей курорта.

Вторая масштабная стройка началась в Мамисонском ущелье Северной Осетии. Мы заложили фундамент развития будущего всесезонного курорта. В 2023 году вместе с якорным резидентом будем параллельно создавать горнолыжную и коммунальную инфраструктуру, а также места размещения.



3

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ
ОБ АО «КАВКАЗ.РФ»

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ АО «КАВКАЗ.РФ»

3.1. Информация об АО «КАВКАЗ.РФ»

Полное наименование АО «КАВКАЗ.РФ»

акционерное общество «КАВКАЗ.РФ».

Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации

основной государственный регистрационный номер: 1102632003320; дата выдачи свидетельства о государственной регистрации: 02.12.2010.

Субъект Российской Федерации

город федерального значения Москва.

Место нахождения (юридический адрес)

город Москва, Российская Федерация.

Почтовый адрес

ул. Тестовская, д. 10, этаж 26, пом. I, г. Москва, Российская Федерация, 123112.

Контактный телефон / факс

телефон: +7 (495) 775-91-22 / факс: +7 (495) 775-91-24.

Адрес электронной почты

info@ncrc.ru.

Основные виды деятельности

Основными видами деятельности АО «КАВКАЗ.РФ» (далее также Общество) являются:

- обеспечение реализации соглашений о создании особых экономических зон туристско-рекреационного типа в Карачаево-Черкесской Республике, в Кабардино-Балкарской Республике, в Республике Северная Осетия – Алания, в Республике Дагестан, в Республике Ингушетия, в Чеченской Республике;
- продвижение особых экономических зон на внутреннем и мировом рынках;
- извлечение прибыли;
- формирование совместно

с органами государственной власти и бизнес-сообществом инвестиционно-привлекательной среды в Северо-Кавказском федеральном округе (далее также СКФО);

- содействие органам государственной власти субъектов Российской Федерации, входящих в состав СКФО, в реализации документов стратегического планирования социально-экономического развития СКФО, включая программы по обеспечению устойчивого экономического развития предприятий энергетики и жилищно-коммунального хозяйства;
- создание совместно с органами государственной власти условий развития сектора энергетики и жилищно-коммунального хозяйства, иной инфраструктуры, обеспечивающей функционирование различных отраслей экономики в субъектах Российской Федерации, входящих в состав СКФО;
- развитие туризма на территории СКФО.

Информация о включении в перечень стратегических акционерных обществ

АО «КАВКАЗ.РФ» не включено перечень стратегических акционерных обществ.

Численность работников АО «КАВКАЗ.РФ»

Численность работников АО «КАВКАЗ.РФ» по состоянию на 31.12.2022 составляет 540 человек.

Полное наименование и адрес реестродержателя

Ведение реестра владельцев именных ценных бумаг (реестра акционеров) в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» осуществляет акционерное общество «Новый регистратор» (ОГРН 1037719000384).

Место нахождения (юридический адрес) реестродержателя: Российская Федерация, г. Москва.

Адрес для направления реестродержателю почтовой корреспонденции: ул. Буженинова, д. 30, стр. 1, пом. VI, комн. 32, г. Москва, Российская Федерация, 107996.

Размер уставного капитала и общее количество акций

Размер уставного капитала Общества по состоянию на 31.12.2022 составляет 69 803 952 000 (Шестьдесят девять миллиардов восемьсот три миллиона девятьсот пятьдесят две тысячи) рублей.

Уставный капитал Общества разделен на 69 803 952 (шестьдесят девять миллионов восемьсот три тысячи девятьсот пятьдесят две) обыкновенных акции номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая.

Изменения уставного капитала (цель и полученные итоги)

В 2022 году размер уставного капитала не изменялся.

Перечень объектов, на которые предоставлено финансирование в рамках увеличения уставного капитала, и цели создания объек- тов. Объем полученного финанси- рования из федерального бюджета

В соответствии с Федеральным законом от 06.12.2021 № 390-ФЗ «О федеральном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» АО «КАВКАЗ.РФ» в целях вноса в уставный капитал АО «КАВКАЗ.РФ» на реализацию инвестиционных проектов на территории СКФО были предусмотрены бюджетные инвестиции в объеме 1 105,5 млн рублей. При этом согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 1181-р указанные



средства были перераспределены на предоставление в уставный капитал акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» для последующего вноса в уставный капитал акционерного общества «Российский банк поддержки малого и среднего предпринимательства» в целях предоставления кредитно-гарантийной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории СКФО в рамках комплексной государственной программы Российской Федерации «Развитие Северо-Кавказского федерального округа», что позволило увеличить количество вариантов государственной поддержки проектов. Таким образом, в 2022 году бюджетные инвестиции в целях вноса в уставный капитал АО «КАВКАЗ.РФ» на реализацию инвестиционных проектов не предоставлялись.

В соответствии с Федеральным законом от 06.12.2021 № 390-ФЗ «О федеральном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», постановлением Правительства

Российской Федерации от 21.07.2018 № 856 «Об адресном (пообъектном) распределении бюджетных инвестиций за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета, предоставляемых в 2018 – 2025 годах акционерному обществу «КАВКАЗ.РФ» на реализацию мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) «Создание объектов инфраструктуры особых экономических зон туристического кластера в Северо-Кавказском федеральном округе» в составе туристско-рекреационной особой экономической зоны» (далее – туристический кластер) и распоряжением Правительства Российской Федерации от 24.08.2022 № 2411-р «Об адресном (пообъектном) распределении бюджетных инвестиций за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета, предоставляемых в 2022 – 2026 годах акционерному обществу «КАВКАЗ.РФ» на создание объектов инфраструктуры туристско-рекреационных особых экономических зон в Северо-Кавказском федеральном округе» в 2022 году между Минэкономразвития России и АО «КАВКАЗ.РФ» заключен договор о предоставлении из федерального бюджета бюджетных инвестиций

юридическому лицу, не являющемуся федеральным государственным учреждением и федеральным государственным унитарным предприятием, в общем объеме 9 451 731 000 (Девять миллиардов четырехсот пятьдесят один миллион семьсот тридцать одна тысяча) рублей 00 копеек.

Согласно указанному договору между Минэкономразвития России и АО «КАВКАЗ.РФ» заключены соответствующие договоры купли-продажи акций на общее количество 9 451 731 акция.

Целевое назначение предоставляемого вноса в уставный капитал АО «КАВКАЗ.РФ» – создание объектов инфраструктуры туристско-рекреационных особых экономических зон в СКФО (далее – ОЭЗ).

В указанных целях ведется работа по созданию объектов, предназначенных для обеспечения функционирования ОЭЗ.

Средства федерального бюджета в рамках адресного (пообъектного) распределения бюджетных инвестиций за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета в 2022 году предусмотрены на следующие объекты инфраструктуры ОЭЗ:



ВТРК «Архыз», Карачаево-Черкесская Республика:

- Магистральные сети инженерно-технического обеспечения и устройство автодороги, пос. «Лунная Поляна» (этап 2);
- Гараж ратраков в п. Романтик ВТРК «Архыз»;
- Парковка автомобильного транспорта ВТРК «Архыз»;
- Кабельная линия 35 кВ: ПС 35/10 кВ «Романтик» – РТП-1 «Северный склон» – РТП-2 «Лунная поляна» – РТП-3 «Дукка» всесезонного туристско-рекреационного комплекса «Архыз». 3 этап – РТП-2 «Лунная Поляна» – РТП-3 «Дукка». Корректировка



ВТРК «Эльбрус», Кабардино-Балкарская Республика:

- Пассажирская подвесная канатная дорога EL3;
- Пассажирская подвесная канатная дорога EL6;
- Открытая плоскостная парковка на 800 машино-мест, с учетом платы технологического присоединения энергопринимающих устройств объектов, расположенных на территории ОЭЗ, к сетям электроснабжения публичного акционерного общества «Россети Северный Кавказ»;
- Благоустройство центральной части Поляны Азау. Этап 1. «Площадь с торговыми павильонами и сценой»;
- Благоустройство центральной части Поляны Азау. Этап 2. Подъездная автодорога к гостиницам»;
- Благоустройство центральной части Поляны Азау. Этап 3 «Объездная односторонняя дорога»;
- Горнолыжные трассы EP4, EP5, EP7, EP8, EP11, EP11.2, EP12, EP14;
- Пассажирские подвесные канатные дороги EL8 (секции 8.1 и 8.2), EL7, EL9 (проектирование);
- Горнолыжные трассы EP16, EP16.1, EP17, EP18, EP19, EP20, EP20.1, EP21, EP22, EP24, EP25 (проектирование);
- Система искусственного снегообразования (проектирование);
- Сервисный центр ВТРК «Эльбрус» (проектирование)





ВТРК «Ведучи», Чеченская Республика:

- Пассажирская подвесная канатная дорога VL1;
- Пассажирская подвесная канатная дорога VL2;
- Пассажирская подвесная канатная дорога VL4;
- Система искусственного снегообразования (насосная станция, водозаборный узел) горнолыжных трасс этапа I;
- Горнолыжные трассы VP-3, VP-11



ВТРК «Мамисон», Республика Северная Осетия – Алания:

- Разработка ПСД объектов все-зонного туристско-рекреационного комплекса «Мамисон» (поселок Калак, Этап 1) (пассажирские подвесные канатные дороги «Мамисон-1», «Мамисон-2»; горнолыжные трассы 1а, 1е).

Кроме того, финансирование создания объектов ОЭЗ в СКФО осуществляется в том числе за счет средств финансово-хозяйственной деятельности АО «КАВКАЗ.РФ».

В рамках реализации мероприятий по строительству объектов инфраструктуры АО «КАВКАЗ.РФ» в 2022 году на всесезонных туристско-рекреационных комплексах (далее – ВТРК) введено в эксплуатацию в установленном порядке 7 объектов:

- 2 горнолыжные трассы общей протяженностью 734 м на ВТРК «Ведучи»;
- 3 объекта на ВТРК «Архыз», в том числе: гараж ратраков в п. Романтик

общей площадью 590,11 кв. м вместимостью на 3 машино-места; кабельная линия 35 кВ протяженностью 6,47 км и мощностью силовых трансформаторов 3 200 кВА;

- противолавинная дамба на объектах горнолыжной инфраструктуры SL10 в п. «Лунная поляна» протяженностью 195 пог. м;
- 2 объекта на ВТРК «Эльбрус», в том числе: открытая плоскостная парковка на 800 машино-мест; благоустройство центральной части Поляны Азау на участке площадью 4 500 кв. м с установкой торговых павильонов и сцены.



В 2022 году осуществлялась реализация следующих объектов:



по объекту «**Пассажирская подвесная канатная дорога гондольного типа SL1 для п. Романтик**» завершены работы по монтажу технологического оборудования станций и опор, монтажу металлоконструкций здания верхней станции, выполнена протяжка и счалка несущего каната, а также работы по устройству перрона и наружной отделке нижней станции канатной дороги. Работы на объекте приостановлены в связи с началом горнолыжного сезона 2022 – 2023 годов. Степень готовности объекта – 58 %;

по объекту «**Магистральные сети инженерно-технического обеспечения и устройство автодороги, пос. Лунная Поляна**» завершены земляные работы по устройству автомобильной дороги, выполнена инженерная защита территории, произведены работы по устройству пирога дорожного полотна, порядка на 90 % выполнены работы по устройству внутриплощадочных

инженерных сетей, работы на объекте приостановлены в связи с началом горнолыжного сезона 2022 – 2023 годов. Степень готовности – 75 %;

объект «**Гараж ратраков в п. Романтик ВТРК «Архыз»**» введен в эксплуатацию, сторонами осуществляются взаиморасчеты;

по объекту «**Парковка автомобильного транспорта ВТРК «Архыз»**» выполнены земляные работы в полном объеме, возведен железобетонный конструктив здания крытой парковки, в полном объеме осуществлено устройство берегоукрепления, пирога открытой части парковочной зоны. Частично выполнены внутриплощадочные и инженерные сети. Работы на объекте приостановлены в связи с началом горнолыжного сезона 2022 – 2023 годов;

объект «**Кабельная линия 35 кВ: ПС 35/10 кВ «Романтик»**» – РТП-1

«**Северный склон**» – РТП-2 «**Лунная поляна**» – РТП-3 «**Дукка**» **всезонного туристско-рекреационного комплекса «Архыз». 3 этап** – РТП-2 «**Лунная Поляна**» – РТП-3 «**Дукка. Корректировка**» введен в эксплуатацию, сторонами осуществляются взаиморасчеты;

работы на объекте «**Резервная кабельная линия 10 кВ ПС 35/10 кВ «Романтик»**» – РТП-1 «**Северный склон**», для нужд **всесезонного туристско-рекреационного комплекса «Архыз»** завершены в декабре 2022 года, сторонами осуществляются взаиморасчеты;

работы на объекте «**Вводные ячейки 10 кВ в КРУН-10 РТП-1 для резервной кабельной линии 10 кВ ПС 35/10 кВ «Романтик»**» – РТП-1 «**Северный склон**» завершены в декабре 2022 года, сторонами осуществляются взаиморасчеты;



по объекту «**Пассажирская подвесная канатная дорога EL3**» получено разрешение на строительство, подрядной организацией осуществлен монтаж технологического оборудования станции канатной дороги и линейных опор, ведутся электромонтажные работы (сети пассажирских подвесных канатных дорог, внутренние сети электроснабжения), протяжка технологических канатов. Работы приостановлены в связи с началом горнолыжного сезона 2022 – 2023 годов. Степень готовности – 96 %;

по объекту «**Пассажирская подвесная канатная дорога EL6**» получено разрешение на строительство, завершен монтаж опор № 1 – 6, выполнены работы по устройству фундаментов насосных станций, работы по устройству фундаментов верхней и нижней станций канатных дорог выполнены на 60 %, готовность фундамента здания секции 2 составляет 15 %, работы приостановлены в связи с началом горнолыжного сезона 2022 – 2023 годов. Степень готовности – 56 %. Совместно с генеральным подрядчиком организованы работы по обеспечению поставки подвижного состава канатных дорог;

объект «**Открытая плоскостная парковка на 800 машино-мест**» введен в эксплуатацию. АО «КАВКАЗ.РФ» заключен договор технологического присоединения с публичным акционерным обществом «Россети Северный Кавказ». АО «КАВКАЗ.РФ» согласно условиям договора произведена полная оплата по договору на общую сумму 600 998 тыс. рублей со сроками завершения работ по 1 и 2 этапам – до 15.03.2024;

по объекту «**Благоустройство центральной части Поляны Азау**» (1 – 3 этапы):

этап 1 «**Площадь с торговыми павильонами и сценой**» – объект введен в эксплуатацию, сторонами осуществляются взаиморасчеты;

этап 2 «**Подъездная автодорога к гостиницам**» – в связи с принятым решением о выделении земельного участка для организации центра по прокату горнолыжного инвентаря, а также оптимизацией затрат вследствие отказа от локальных очистных сооружений и подключения локальнойливневой канализации к общейливневой канализации на территории Поляны Азау с обществом с ограниченной ответственностью «Национальные канатные дороги» заключен договор на корректировку проекта, в связи с чем ввод объекта в эксплуатацию перенесен на 2023 год;

этап 3 «**Объездная односторонняя дорога**» – строительно-монтажные работы частично завершены, однако в связи с необходимостью корректировки проектных решений организована корректировка рабочей документации с переносом реализации объекта на 2023 год;

по итогам 2022 года завершилась разработка проектной документации по объекту «**Инженерные сети**», осуществляется подготовка к проведению государственной экспертизы. Степень готовности – 90 %;

в 2022 году осуществлялась разработка проектной документации по объектам «**Пассажирская подвесная канатная дорога EL8 (секции 8.1 и 8.2)**», «**Пассажирская подвесная канатная дорога EL7**», «**Пассажирская подвесная канатная дорога EL9**», выполнялись мероприятия по определению производителя канатных дорог с разработкой детализированного графика проектно-изыскательских работ. Степень готовности EL8 – 0 %, EL7 – 0 %, EL9 – 0 %;

по объекту «**Горнолыжные трассы EP4, EP5, EP7, EP8, EP11, EP11.2, EP12, EP14**» выполнено профилирование горнолыжных трасс, осуществляется выполнение инженерной защиты. Работы на объекте приостановлены в связи

с началом горнолыжного сезона 2022 – 2023 годов. Степень готовности – 70 %; по объекту «**Система искусственного снегообразования**» завершена разработка проектной документации, осуществляется подготовка к проведению государственной экспертизы. Степень готовности – 90 %;

по объекту «**Горнолыжные трассы EP16, EP16.1, EP17, EP18, EP19, EP20, EP20.1, EP21, EP22, EP24, EP25**» осуществлялась разработка проектной документации с детализированным графиком проектно-изыскательских работ. Степень готовности – 0 %;

работы по проектированию объекта «**Сервисный центр ВТРК «Эльбрус»**» в связи с изменением местоположения участка размещения сервисного центра на территории ВТРК «Эльбрус» приостановлены до принятия соответствующего решения. Степень готовности – 30 %;

по объекту «**Альпинистский комплекс «Приют 11»**, ВТРК «Эльбрус»» осуществлялась разработка проектной документации. Выполнены и согласованы программы и технические задания инженерных изысканий. Ведется работа по разработке основных технических решений. Степень готовности – 30 %;

по объекту «**Гараж ратраков**» осуществлялась разработка проектной документации. Выполнены и согласованы программы и технические задания инженерных изысканий. Ведется работа по разработке основных технических решений. Степень готовности – 60 %;

в 2022 году разработана программа проведения инженерных изысканий, а также программа проведения обследования объекта «**Обследование (оценка работоспособности и достаточности) существующих сооружений инженерной защиты территории**». Работы на объекте приостановлены в связи с началом горнолыжного сезона 2022 – 2023 годов. Степень готовности – 40 %.



по объекту «Пассажирская подвесная канатная дорога VL1» между АО «КАВКАЗ.РФ» и ООО «НКД» заключен договор поставки оборудования канатной дороги.

Также между АО «КАВКАЗ.РФ» и акционерным обществом «Чеченэнерго» заключен договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

В 2022 году по объекту завершена разработка проектной документации стадии «Рабочая документация», а также работы подготовительного периода по устройству котлована нижней станции канатной дороги. Начались работы по устройству армирования нижних плит фундамента нижней станции канатной дороги и временных подъездных путей. Генеральным подрядчиком мобилизуются трудовые ресурсы в целях организации производства работ в соответствии с утвержденным графиком работ. Строительно-монтажные работы на объекте были приостановлены в связи с началом горнолыжного сезона 2022 – 2023 годов;

по объекту «Пассажирская подвесная канатная дорога VL2» в 2022 году в рамках замены производителя технологического оборудования поставщиком проведена корректировка проектно-сметной документации. В рамках указанной корректировки согласован продольный профиль канатной дороги, ведется работа по разработке технологического проекта. По объекту получено разрешение на строительство, при этом работы не ведутся в связи с корректировкой проектно-сметной документации. Степень готовности – 0 %;

по объектам «Пассажирская подвесная канатная дорога VL4», «Пассажирская подвесная канатная дорога VL5» в 2022 году завершена разработка проектной документации стадии «Рабочая документация», начались работы подготовительного периода. Строительно-монтажные работы на объекте приостановлены в связи с началом горнолыжного сезона 2022 – 2023 годов. Степень готовности объектов VL4 – 9 %, VL5 – 7 %. Поставлено оборудование по объектам VL4 – 85 %, VL5 – 20 %;

по объекту «Система искусственного снегообразования (насосная станция, водозаборный узел) горнолыжных трасс этапа I» в 2022 году получено разрешение на строительство, в полном объеме выполнена поставка технологического оборудования системы искусственного снегообразования зарубежного производства. Ожидается поставка оборудо-

вания российского производства в срок до 01.06.2023. В настоящее время генеральным подрядчиком проводятся мероприятия по разработке рабочей документации и мобилизации трудовых ресурсов. Строительно-монтажные работы на объекте приостановлены в связи с началом горнолыжного сезона 2022 – 2023 годов. Степень готовности – 20 %;

по объектам «Горнолыжная трасса VP-1», «Горнолыжная трасса VP-13-1», «Горнолыжная трасса VP-10-1», «Горнолыжная трасса VP-3», «Горнолыжная трасса VP-4», «Горнолыжная трасса VP-6», «Горнолыжная трасса VP-5», «Горнолыжная трасса VP-8», «Горнолыжная трасса VP-9», «Горнолыжная трасса VP-10-2», «Горнолыжная трасса VP-12», «Горнолыжная трасса VP-14», «Горнолыжная трасса VP-2», «Горнолыжная трасса VP-7» получены разрешения на строительство, согласован график производства работ, проектная документация стадии «Рабочая документация» передана подрядной организации к производству работ. В настоящее время подрядной организацией ведутся работы подготовительного периода. Строительно-монтажные работы на объектах приостановлены в связи с началом горнолыжного сезона 2022 – 2023 годов. Степень готовности – 18 %;

по объектам «Горнолыжная трасса VP-10-1», «Горнолыжная трасса VP-12» получены разрешения на ввод в эксплуатацию;

по объекту «Горнолыжная трасса VP-11» получены разрешения на строительство, согласован график производства работ, проектная документация стадии «Рабочая документация» передана подрядной организации к производству работ. В настоящее время подрядной организацией ведутся работы подготовительного периода, строительно-монтажные работы на объекте приостановлены в связи с началом горнолыжного сезона 2022 – 2023 годов. Степень готовности – 10 %;

по объекту «Сети ВТРК «Ведучи» 05.12.2022 получено положительное заключение экспертизы в Федеральном автономном учреждении «Главное управление государственной экспертизы». Готовится закупочная документация на выполнение строительно-монтажных работ. Степень готовности – 0 %



по объекту «Разработка ПСД объектов всезонного туристско-рекреационного комплекса «Мамисон» (поселок Калак, Этап 1)» с учетом подписанного дополнительного соглашения на корректировку проектной документации ведутся работы по инженерным изысканиям, завершены работы по устройству бытового городка, а также временных технологических дорог, ведется профилирование горнолыжных трасс. Строительство объекта приостановлено в связи с началом горнолыжного сезона 2022 – 2023 годов. Степень готовности – 9 %;

по объекту «Инженерная инфраструктура поселка Калак. Этап 1. Открытая плоскостная парковка» в 2022 году осуществлялась разработка проектной документации стадии «Рабочая». Степень готовности – 0 %;

по объекту «Инженерная инфраструктура поселка Калак. Этап 1. Внутренние проезды с благоустройством» в 2022 году осуществлялась разработка проектной документации стадии «Рабочая». Степень готовности – 0 %;

по объекту «Инженерная инфраструктура поселка Калак. Этап 1. Гараж ратраков» в 2022 году осуществлялась разработка проектной документации стадии «Рабочая». Степень готовности – 0 %;

по объекту «Инженерная инфраструктура поселка Калак. Этап 1. Многофункциональный центр» в 2022 году осуществлялась разработка проектной документации стадии «Рабочая». Степень готовности – 0 %;

по объекту «Системы искусственного снегообразования» завершена разработка проектной документации, осуществляется подготовка к проведению государственной экспертизы. Степень готовности – 90 %;

по объекту «Горнолыжные трассы 1а и 1е» осуществлена разработка проектной документации, осуществляется подготовка к проведению государственной экспертизы. Степень готовности – 90 %.



Акционерный капитал на конец отчетного года составил 84 954 765 000 рублей и изменялся следующим образом:

Количество обыкновенных акций и их номинальная стоимость

Общее количество обыкновенных акций АО «КАВКАЗ.РФ» по состоянию на 31.12.2022 с учетом акций, находящихся на эмитсионном счете Общества, составляет 105 350 000 штук, из них: акции обыкновенные именные, номер государственной регистрации: 1-01-55475-Е – 69 803 952 штуки; акции обыкновенные именные, находящиеся на эмитсионном счете, номер государственной регистрации: 1-01-55475-Е-0010D – 35 546 048 штук. По состоянию на 31.12.2022:

- 84 954 765 штук обыкновенных акций находится на лицевом счете единственного акционера;

- 20 395 235 штук обыкновенных акций не размещены и находятся на эмитсионном счете.

Номинальная стоимость акций Общества – 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая.

Государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных акций и дата государственной регистрации

Государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных акций: 1-01-55475-Е.

Дата государственной регистрации: 22.02.2011.

Государственный регистрационный номер дополнительного выпуска обыкновенных акций: 1-01-55475-Е-0010D.

Дата государственной регистрации дополнительного выпуска: 13.09.2021.

Срок размещения ценных бумаг в соответствии с решением Совета директоров Общества (протокол от 12.09.2022 № 103) продлен Центральным банком Российской Федерации до 12.09.2023 (включительно).

Количество привилегированных акций и их номинальная стоимость

Выпуск привилегированных акций Обществом не осуществлялся.

Государственный регистрационный номер выпуска привилегированных акций и дата государственной регистрации

Выпуск привилегированных акций Обществом не осуществлялся.

Сумма вклада Российской Федерации

Сумма вклада Российской Федерации составляет **84 954 765 тыс. рублей.**

Количество акций, находящихся в собственности Российской Федерации

Количество акций, находящихся в собственности Российской Федерации, составляет **84 954 765 штук.**

Доля Российской Федерации в уставном капитале

Доля Российской Федерации в уставном капитале составляла 100 %.

Доля Российской Федерации по обыкновенным акциям

Доля Российской Федерации по обыкновенным акциям составляла 100 %.

Доля Российской Федерации по привилегированным акциям

Выпуск привилегированных акций Обществом не осуществлялся.

Единственным акционером АО «КАВКАЗ.РФ»

является Российская Федерация в лице Министерства экономического развития Российской Федерации.

Наличие специального права на участие Российской Федерации в управлении АО «КАВКАЗ.РФ» («золотой акции»)

Специальное право на участие Российской Федерации в управлении АО «КАВКАЗ.РФ» («золотая акция») отсутствует.

Полное наименование и адрес аудитора Общества

Акционерное общество «Аудиторская фирма «Уральский союз» (ОГРН 1027700302310, ИНН 7705040076).

Место нахождения (юридический адрес) аудитора: Большой Факельный пер., д. 3, г. Москва, Российская Федерация, 109004.

Адрес для направления аудитору почтовой корреспонденции: Большой Факельный пер., д. 3, офис 145, г. Москва, Российская Федерация, 109004.

3.2. Информация о наличии в АО «КАВКАЗ.РФ» стратегии развития и долгосрочной программы развития

Информация о наличии в АО «КАВКАЗ.РФ» стратегии развития с указанием даты ее принятия Советом директоров АО «КАВКАЗ.РФ», номера протокола, стратегических целей, основных направлений, планируемых сроков реализации

Стратегия развития АО «КАВКАЗ.РФ» до 2026 года и на перспективу до 2031 года утверждена 28.12.2022 (протокол Совета директоров № 106).

Стратегия реализуется в 3 этапа в следующие сроки:

- этап I – реинжиниринг подходов управления и реализация «быстрых» проектов в 2022 году;
- этап II – запуск проектно-продуктовой деятельности в 2023 – 2025 годах;
- этап III – запуск второй очереди «прорывных» и межрегиональных инвестиционных проектов в 2026 – 2030 годах.

Стратегией Общества утверждены приоритетные направления:

- 1) девелопер точек роста (создание и развитие точек роста: действующие курорты и новые проекты, технопарки и др.);
- 2) акционер-инвестор, финансовый консультант и инвестор «прорывных»

и крупных проектов (инициирование новых проектов или вхождение в существующие проекты с последующим привлечением партнеров, включая мониторинг и контроль хода реализации проектов, а также оказание услуг финансового консультанта);

3) разработчик типовых решений и бизнес-консультант субъектов малого и среднего предпринимательства (поддержка реализации проектов субъектов малого и среднего предпринимательства в рамках взаимодействия с региональными корпорациями развития);

4) маркетинговое агентство (продвижение позитивного инвестиционного образа региона, брендов СКФО, Общества, формирование знака качества. Поиск, формирование и продвижение в предпринимательской среде новых бизнес-идей и ниш для реализации проектов на территории СКФО);

5) кадровый оператор (создание и развитие информационной системы, обеспечивающей анализ и прогноз рынка труда и кадровой потребности

экономики СКФО, содействие управлению трудовой маятниковой миграцией, подготовка и переподготовка трудовых ресурсов в СКФО);

6) организатор социально-ориентированных практик (организация продвижения на территории регионов СКФО передовых социально-ориентированных практик).

Реализация Стратегии АО «КАВКАЗ.РФ» будет способствовать реализации Стратегии социально-экономического развития Северо-Кавказского федерального округа на период до 2030 года и Стратегии развития туризма на территории Северо-Кавказского федерального округа до 2035 года. Поддержка новых проектов и реализация приоритетных инициатив ускорит темп роста объема инвестиций в основной капитал, увеличит занятость в экономике, будет способствовать повышению занятости и доходов населения, проживающего на территории СКФО.

Информация о наличии в АО «КАВКАЗ.РФ» долгосрочной программы развития с указанием даты ее утверждения Советом директоров Общества, номера протокола, основных целей и задач, основных мероприятий, направленных на реализацию программы в отчетном году, планируемых сроков реализации

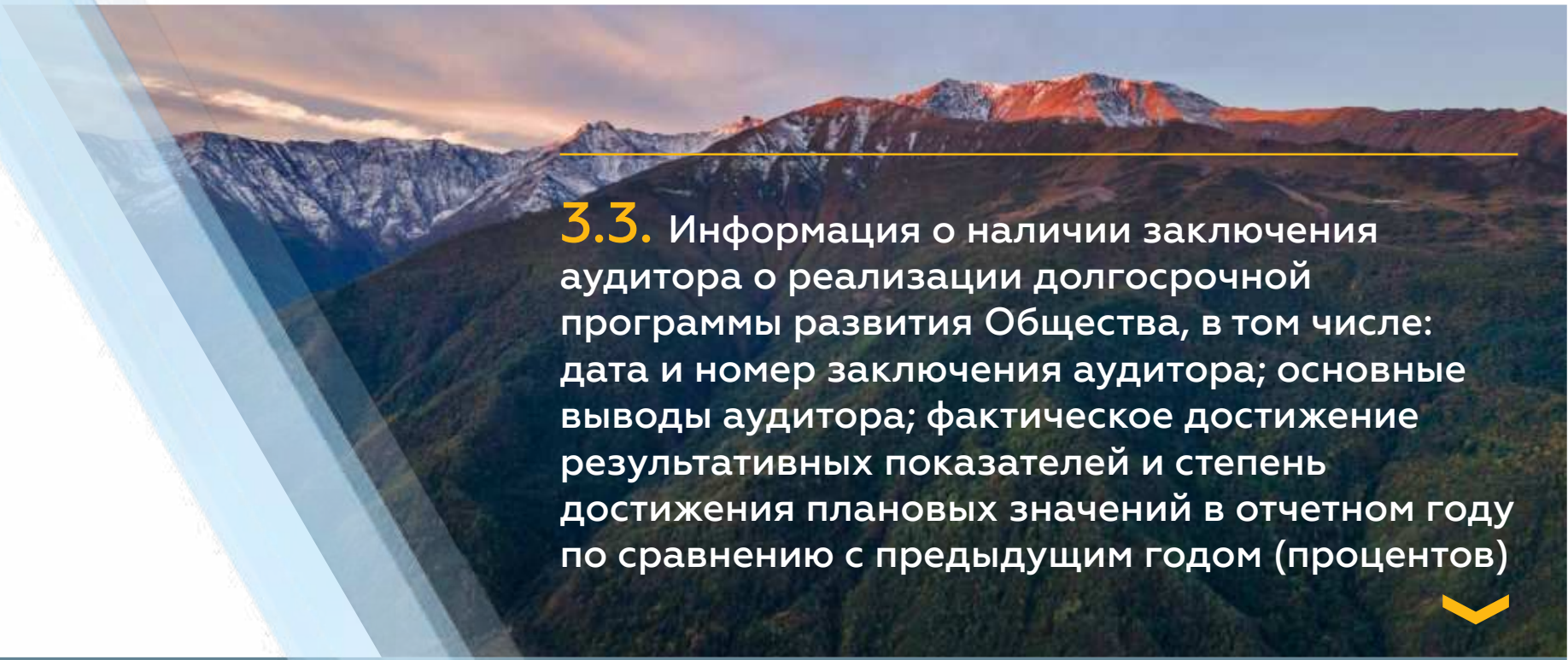
Стратегией развития АО «КАВКАЗ.РФ» предусмотрено мероприятие по разработке и утверждению в 2023 году долгосрочной программы развития Общества (второй этап реализации Стратегии).

Информация об изменениях в стратегии развития и долгосрочной программе развития по сравнению с предыдущим годом (при наличии) с описанием изменений / корректировок основных целей и задач, указанием причины изменений / корректировок, сопоставлением основных целей, задач и направлений развития текущего периода с данными предыдущего периода по конкретным мероприятиям

Изменения в Стратегию развития АО «КАВКАЗ.РФ» не вносились

Информация о наличии в АО «КАВКАЗ.РФ» иных программ (в том числе инвестиционных, инновационных и прочее) в рамках реализации стратегии развития и долгосрочной программы развития с указанием даты утверждения Советом директоров Общества, номера протокола, целей и основных проектов, основных направлений программы, планируемых сроков реализации

В 2023 году планируется разработать Инвестиционную программу Общества, Программу инновационного развития Общества, а также Программу повышения операционной эффективности и сокращения расходов Общества.



3.3. Информация о наличии заключения аудитора о реализации долгосрочной программы развития Общества, в том числе: дата и номер заключения аудитора; основные выводы аудитора; фактическое достижение результативных показателей и степень достижения плановых значений в отчетном году по сравнению с предыдущим годом (процентов)



На основании Стратегии развития Общества в 2023 году будет разработана Долгосрочная программа развития Общества. Стратегией развития АО «КАВКАЗ.РФ» предусмотрено мероприятие по разработке и утверждению в 2023 году долгосрочной программы развития Общества (второй этап реализации Стратегии).

3.4. Информация о наличии в АО «КАВКАЗ.РФ» утвержденной системы ключевых показателей эффективности (КПЭ)

Ключевые показатели эффективности АО «КАВКАЗ.РФ» на 2022 год утверждены директивами Правительства Российской Федерации от 01.02.2022 № 947п-П13. На 2022 год установлены следующие отраслевые КПЭ Общества:

- 1)** объем инвестиций (внебюджетных инвестиций) в проекты на территории СКФО, кроме территорий ОЭЗ;
- 2)** объем вложений, направленных резидентами ОЭЗ на создание инвестиционных объектов туристического кластера;
- 3)** количество введенных в эксплуатацию объектов инфраструктуры на территории курортов туристического кластера;
- 4)** количество туристов, посетивших курорты туристического кластера;
- 5)** объем осуществляемых единым институтом развития СКФО инвестиций в рамках поддержки проектов на территории СКФО;
- 6)** созданные и сохраненные рабочие места резидентами ОЭЗ и в рамках инвестиционных проектов.

Также утверждены финансово-экономические КПЭ Общества:

- 1)** операционные расходы к активам под управлением (Cost to assets);

2) коэффициент рентабельности инвестиций на курортах (EBITDA / инвестиции).

В 2022 году скорректирован порядок расчета КПЭ в связи с необходимостью внесения изменений, связанных с продажей АО «УК Архыз» (расчет значений КПЭ Общества на 2022 год осуществлялся в том числе исходя из наличия ВТРК «Архыз» в составе туристического кластера).

Целевые значения КПЭ Общества по итогам 2022 года достигнуты: исполнение составило 96 % (в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2020 № 3579-р достигнутым является значение ключевых показателей эффективности не менее 80 %).

Кроме того, на 2022 год утверждены 38 функциональных ключевых показателей эффективности руководящего состава Общества, из которых достигнуто 36. Для увязки достижения КПЭ с размером вознаграждения руководящего состава Общества действует Положение о ключевых показателях

эффективности деятельности акционерного общества «КАВКАЗ.РФ» и о материальном стимулировании работников Общества, утвержденное решением Совета директоров Общества. Указанным Положением определено, что стимулирующие выплаты по результатам достижения КПЭ выплачиваются руководящему составу Общества (Генеральный директор, Исполнительный директор, Первый заместитель Генерального директора, заместители Генерального директора, Главный бухгалтер) за выполнение ключевых показателей эффективности деятельности Общества, установленных и утвержденных Советом директоров Общества, пропорционально проценту их выполнения.

Размер стимулирующих выплат руководящему составу по результатам достижения КПЭ деятельности Общества определяется Советом директоров Общества и зависит от процента выполнения плановых годовых значений, коэффициента, размера должностного оклада.

3.5. Информация о базовых внутренних нормативных документах, являющихся основанием для формирования Годового отчета

Устав АО «КАВКАЗ.РФ» (редакция № 11) утвержден решением единственного акционера АО «КАВКАЗ.РФ» (распоряжение Министра экономического развития Российской Федерации от 30.06.2022 № 632Р-РМ), зарегистрирован органами Федеральной налоговой службы 18.07.2022.

Положение об общем собрании акционеров АО «КАВКАЗ.РФ» (редакция № 2) утверждено решением Внеочередного общего собрания акционеров

АО «КАВКАЗ.РФ» 13.01.2014 (протокол от 14.01.2014 № 12).

Приказ АО «КАВКАЗ.РФ» от 21.11.2022 № Пр-22-283 «О подготовке Годового отчета акционерного общества «КАВКАЗ.РФ» за 2022 год».

Приказ АО «КАВКАЗ.РФ» от 01.03.2023 № Пр-23-056 «О внесении изменений в приказ АО «КАВКАЗ.РФ» от 21.11.2022 № Пр-22-283 «О подготовке Годового отчета акционерного общества

«КАВКАЗ.РФ» за 2022 год».

Приказ АО «КАВКАЗ.РФ» от 10.04.2023 № Пр-23-100 «О внесении изменений в структуру Годового отчета акционерного общества «КАВКАЗ.РФ» за 2022 год, утвержденную приказом АО «КАВКАЗ.РФ» от 21.11.2022 № Пр-22-283 (в редакции приказа АО «КАВКАЗ.РФ» от 01.03.2023 № Пр-23-056).



4

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ
АКЦИОНЕРОВ

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ

Характеристика деятельности органов управления и контроля АО «КАВКАЗ.РФ»

Высшим органом управления АО «КАВКАЗ.РФ» является общее собрание акционеров. Общее собрание акционеров Общества функционирует на основании Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Устава Общества и Положения об общем собрании акционеров АО «КАВКАЗ.РФ».

Проведение общих собраний акционеров осуществляется согласно действующему законодательству Российской Федерации и соответствует лучшим корпоративным стандартам.

Единственным акционером АО «КАВКАЗ.РФ» является Российская Федерация в лице Министерства

экономического развития Российской Федерации.

На основании пункта 3 статьи 47 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» в обществе, все голосующие акции которого принадлежат одному акционеру, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания акционеров, принимаются этим акционером единолично и оформляются письменно.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2017 № 1190 «Об осуществлении от имени Российской Федерации прав акционера акционерного общества «КАВКАЗ.РФ», положениями Указа

Президента Российской Федерации от 21.01.2020 № 21 «О структуре федеральных органов исполнительной власти», пунктом 5.3.115 Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 437, от имени Российской Федерации права акционера Общества осуществляет Министерство экономического развития Российской Федерации. Таким образом, начиная с 19.03.2021 решения по вопросам общих собраний принимались в форме распоряжений Министра экономического развития Российской Федерации.

4.1. Годовое общее собрание акционеров

Дата и номер протокола годового общего собрания акционеров

распоряжение Министра экономического развития Российской Федерации от 30.06.2022 № 332Р-РМ.

Вопросы повестки дня:

- 1
- Об определении численного состава Совета директоров АО «КАВКАЗ.РФ» и избрании членов Совета директоров АО «КАВКАЗ.РФ».
- 2
- Об избрании ревизионной комиссии Общества.
- 3
- Об утверждении аудитора для проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год.
- 4
- Об утверждении годового отчета Общества за 2021 год.
- 5
- Об утверждении годовой бухгалтерской отчетности Общества за 2021 год.
- 6
- Об объявлении дивидендов.
- 7
- О распределении чистой прибыли Общества за 2021 год.
- 8
- Об утверждении Устава Общества (редакция № 11).

4.2. Внеочередные общие собрания акционеров

Дата и номер протокола внеочередного общего собрания акционеров

распоряжение Министра экономического развития Российской Федерации от 21.03.2022 № 364Р-РМ.

Вопросы повестки дня:

1. О досрочном прекращении полномочий Совета директоров Общества.
2. Об определении численного состава Совета директоров Общества и избрании членов Совета директоров Общества.
3. О досрочном прекращении полномочий членов ревизионной комиссии Общества.
4. Об избрании членов ревизионной комиссии Общества.
5. Об утверждении изменений в Устав Общества.

Дата и номер протокола внеочередного общего собрания акционеров

распоряжение Министра экономического развития Российской Федерации от 11.11.2022 № 985Р-РМ.

Вопрос повестки дня:

Об утверждении новой редакции Положения об инвестиционной политике акционерного общества «КАВКАЗ.РФ».

Статистика по общим собраниям акционеров

В 2022 году проведено 3 общих собрания акционеров, из них 1 годовое и 2 внеочередных. Инициатором проведения годового общего собрания акционеров Общества являлся Совет директоров Общества, инициатором

двух внеочередных собраний – единственный акционер. Все решения, принятые на общих собраниях акционеров Общества, выполнены в полном объеме.





5

СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ
АО «КАВКАЗ.РФ»

СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ АО «КАВКАЗ.РФ»

Являясь центром стратегического управления АО «КАВКАЗ.РФ», Совет директоров проводит политику, обеспечивающую достижение целей и задач, предусмотренных Уставом АО «КАВКАЗ.РФ», включая определение приоритетных направлений деятельности Общества, стратегическое и финансовое планирование его деятельности, подходов к осуществлению инвестиций, оценку рисков АО «КАВКАЗ.РФ», а также структуры корпоративного управления и другое.

Совет директоров АО «КАВКАЗ.РФ» осуществляет свою деятельность на основании Устава АО «КАВКАЗ.РФ», а также Положения о Совете директоров АО «КАВКАЗ.РФ», утвержденного общим собранием акционеров Общества.



5.1. Состав Совета директоров АО «КАВКАЗ.РФ», включая сведения о членах Совета директоров АО «КАВКАЗ.РФ», в том числе их краткие биографические данные и владение акциями АО «КАВКАЗ.РФ» в течение отчетного года

На начало 2022 года в Обществе действовал Совет директоров, избранный 19.03.2021 на годовом общем собрании акционеров, в следующем составе:

- 1. Безменов Иван Владимирович
- 2. Бородин Андрей Михайлович
- 3. Галкин Сергей Сергеевич
- 4. Назаров Сергей Макарович
- 5. Павлов Алексей Юрьевич
- 6. Рухуллаева Ольга Владимировна
- 7. Тимижев Хасан Хамишевич
- 8. Титов Евгений Викторович
- 9. Храновский Игорь Витальевич

Внеочередным общим собранием акционеров, состоявшимся 21.03.2022 был избран следующий Совет директоров Общества, действовавший до годового общего собрания акционеров:

- 1. Новак Александр Валентинович
- 2. Алгульян Даниил Валерьевич
- 3. Браверман Анатолий Александрович
- 4. Горнин Леонид Владимирович
- 5. Догужева Зарина Валерьевна
- 6. Козлов Александр Александрович
- 7. Надикто Владимир Евгеньевич
- 8. Назаров Сергей Макарович
- 9. Сорокин Павел Юрьевич
- 10. Тимижев Хасан Хамишевич

Годовое общее собрание акционеров состоялось 30.06.2022, на котором был избран Совет директоров Общества в следующем составе:

- 1. Новак Александр Валентинович
- 2. Алгульян Даниил Валерьевич
- 3. Браверман Анатолий Александрович
- 4. Горнин Леонид Владимирович
- 5. Догужева Зарина Валерьевна
- 6. Козлов Александр Александрович
- 7. Надикто Владимир Евгеньевич
- 8. Назаров Сергей Макарович
- 9. Сорокин Павел Юрьевич
- 10. Тимижев Хасан Хамишевич



Краткие биографические данные членов Совета директоров на период вхождения в состав
Совета директоров Общества в 2022 году, и доля их владения акциями Общества в 2022 году

Алгульян Даниил Валерьевич

на момент избрания в состав Совета директоров Общества – заместитель Председателя государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ».

Дата рождения: 01.09.1976.

Образование:

С 1993 по 1997 годы проходил обучение в Московском государственном институте международных отношений (Университете) Министерства иностранных дел Российской Федерации, специализация «регионоведение и дипломатия».

С 1997 по 1999 годы проходил обучение в МГИМО МИД России, специализация «международная политология».

С 2000 по 2003 годы проходил обучение в МГИМО МИД России, специализация «юриспруденция».

С 2010 по 2011 годы проходил обучение в Лондонской бизнес-школе, EMBA.

Трудовая деятельность:

С 2002 года – проектный менеджер, советник Банковской группы KfW.

В 2006 году назначен на должность директора, возглавлял представительство KfW IPEX-Bank GmbH в Российской Федерации.

В 2013 году назначен на должность директора Департамента финансирования экспорта государственной корпорации «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)».

В октябре 2016 года назначен на пост вице-президента по финансированию экспорта и документарным операциям государственной корпорации «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)».

В июле 2017 года назначен руководителем Блока международной деятельности, экспорта и финансовых институтов государственной корпорации «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)».

С октября 2018 года по настоящее время является заместителем Председателя государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ».

Доля в уставном капитале и доля принадлежащих обыкновенных акций АО «КАВКАЗ.РФ» – 0 %.

Браверман Анатолий Александрович

на момент избрания в состав Совета директоров Общества – Первый заместитель Генерального директора – член Правления акционерного общества «Управляющая компания Российского фонда прямых инвестиций».

Дата рождения: 05.08.1985.

Образование:

В 2006 году окончил Лондонскую высшую школу экономики по специальности «экономика и менеджмент».

В 2007 году получил дополнительное образование, успешно окончив курс обучения в Национальном исследовательском университете «Высшая школа экономики».

В 2009 году проходил индивидуальные профессиональные курсы в Российском государственном университете нефти и газа (национальном исследовательском университете) имени И.М. Губкина.

Трудовая деятельность:

В 2006 году занимал должность аналитика в публичном акционерном обществе «Нефтяная компания «Лукойл».

В 2010 году занимал должности начальника Управления инвестиционного анализа, заместителя начальника Департамента развития и приобретения активов в публичном акционерном обществе «Газпром Нефть».

В 2011 году назначен на должность вице-президента Российского фонда прямых инвестиций (РФПИ).

В 2015 году назначен на пост первого заместителя Генерального директора РФПИ.

В ноябре 2020 года возглавил Российскую венчурную компанию (РВК), сохранив свою позицию Первого заместителя Генерального директора РФПИ.

Доля в уставном капитале и доля принадлежащих обыкновенных акций АО «КАВКАЗ.РФ» – 0 %.

Безменов Иван Владимирович

на момент избрания в состав Совета директоров Общества – директор Департамента территориального планирования Северо-Кавказского федерального округа Министерства экономического развития Российской Федерации.

Дата рождения: 07.10.1980.

Образование:

В 2003 году окончил Московский государственный социальный университет.

В 2009 году окончил Московский государственный университет имени М.В. Ломоносова.

Присуждена ученая степень кандидата психологических наук.

Трудовая деятельность:

С 2003 года работал в организациях коммерческого сектора.

С 2008 по 2015 годы занимал различные должности в Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом.

С 2015 года занимал различные должности в Минэкономразвития России.

С апреля 2020 года назначен директором Департамента территориального планирования Северо-Кавказского федерального округа Минэкономразвития России.

Полномочия как члена Совета директоров прекращены 21.03.2022 решением единственного акционера.

Доля в уставном капитале и доля принадлежащих обыкновенных акций АО «КАВКАЗ.РФ» – 0 %.

Бородин Андрей Михайлович

на момент избрания в состав Совета директоров Общества – помощник Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации – полномочного представителя Президента Российской Федерации в Дальневосточном федеральном округе Ю.П. Трутнева.

Дата рождения: 02.12.1971.

Образование:

В 1993 году окончил Московский институт химического машиностроения.

В 2005 году окончил Российскую академию государственной службы при Президенте Российской Федерации.

Трудовая деятельность:

С 1998 по 2000 годы занимал должность специалиста Фонда социальной поддержки ветеранов спецподразделений и спецслужб.

В 2002 году назначен на должность главного специалиста, помощника Главы Балашихинского района в Администрации Балашихинского района Московской области.

С 2004 года назначен начальником организационно-инспекторского отдела Министерства природных ресурсов Российской Федерации.

С 2005 года – руководитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Московской области.

С 2006 года являлся помощником Министра природных ресурсов и экологии Российской Федерации.

В 2010 году назначен начальником Департамента по работе с кадровым резервом Управления Президента Российской Федерации по вопросам государственной службы и кадров.

С 2012 года занимал пост вице-президента Федерации бокса России.

В 2015 году назначен на должность заместителя руководителя Федеральной службы по надзору в сфере природопользования.

С 2016 года – советник руководителя Оздоровительного комплекса «Бор» Управления делами Президента Российской Федерации.

С 2019 года – советник руководителя Федерального агентства по делам национальностей.

Полномочия как члена Совета директоров прекращены 21.03.2022 решением единственного акционера.

Доля в уставном капитале и доля принадлежащих обыкновенных акций АО «КАВКАЗ.РФ» – 0 %.

Галкин Сергей Сергеевич

на момент избрания в состав Совета директоров Общества – заместитель Министра экономического развития Российской Федерации.

Дата рождения: 02.01.1984.

Образование:

В 2005 году окончил Финансовую академию при Правительстве Российской Федерации.

Трудовая деятельность:

С 2005 по 2010 годы занимался аналитической работой в крупных инвестиционных и консалтинговых компаниях.

С 2010 года – аналитик в Холдинге ВТБ Капитал.

В 2017 году назначен на должность советника Министра экономического развития Российской Федерации.

В октябре 2017 года возглавил Департамент организационного обеспечения и коммуникаций Минэкономразвития России.

С ноября 2018 года по настоящее время – заместитель Министра экономического развития Российской Федерации.

Полномочия как члена Совета директоров прекращены 21.03.2022 решением единственного акционера.

Доля в уставном капитале и доля принадлежащих обыкновенных акций АО «КАВКАЗ.РФ» – 0 %.

Горнин Леонид Владимирович

на момент избрания в состав Совета директоров Общества – Первый заместитель Министра финансов Российской Федерации.

Дата рождения: 30.12.1972.

Образование:

В 1997 году окончил Сибирскую коммерческую академию потребительской кооперации по специальности «инженер-технолог».

В 1997 году повысил квалификацию в Академии бюджета и казначейства Министерства финансов Российской Федерации по организационно-экономическому направлению.

В 2004 году окончил Сибирский государственный университет путей сообщения, специализация «бухгалтерский учет, анализ и аудит».

В 2006 году повысил квалификацию в Академии народного хозяйства при Правительстве Российской Федерации, организационно-экономическое направление.

Кандидат экономических наук.

Трудовая деятельность:

До 1997 года работал в различных коммерческих структурах.

В 1997 году назначен контролером-ревизором в Аппарате Контрольно-ревизионного управления Министерства финансов Российской Федерации по Новосибирской области.

С 1998 года – старший контролер-ревизор в Аппарате Контрольно-ревизионного управления Министерства финансов Российской Федерации по Новосибирской области.

С 1999 по 2004 годы занимал должности заместителя начальника отдела, начальника отдела – главного бухгалтера, заместителя начальника управления – начальника отдела Управления финансов и налоговой политики Администрации Новосибирской области.

С 2004 по 2008 годы – исполняющий обязанности начальника управления, начальник Управления финансовой и налоговой политики Новосибирской области.

В 2008 году назначен руководителем Департамента финансов и налоговой политики Новосибирской области.

С 2010 по 2011 годы – исполняющий обязанности Министра финансов и налоговой политики Новосибирской области, Министр финансов и налоговой политики Новосибирской области.

С 2011 по 2012 годы – исполняющий обязанности Первого заместителя губернатора Новосибирской области, Первый заместитель губернатора Новосибирской области в Администрации Губернатора Новосибирской области.

С 2012 по 2018 годы занимал должность заместителя Министра финансов Российской Федерации.

С 25.05.2018 назначен Первым заместителем Министра финансов Российской Федерации.

Доля в уставном капитале и доля принадлежащих обыкновенных акций АО «КАВКАЗ.РФ» – 0 %.

Догужева Зарина Валерьевна

на момент избрания в состав Совета директоров Общества – Руководитель Федерального агентства по туризму.

Дата рождения: 25.04.1985.

Образование:

В 2008 году окончила факультет международной журналистики Московского государственного института международных отношений (Университета) Министерства иностранных дел Российской Федерации.

Трудовая деятельность:

С 2008 года работала в Департаменте пресс-службы и информации Правительства Российской Федерации.

С 2012 года занимала должности заместителя начальника, начальника Департамента по сопровождению крупных международных мероприятий Управления Президента Российской Федерации по общественным связям и коммуникациям.

С февраля 2019 года по октябрь 2022 года возглавляла Федеральное агентство по туризму.

С декабря 2022 года входит в состав Экспертного совета при Правительстве Российской Федерации в качестве советника при ректорате МГИМО МИД России.

Доля в уставном капитале и доля принадлежащих обыкновенных акций АО «КАВКАЗ.РФ» – 0 %.

Козлов Александр Александрович

на момент избрания в состав Совета директоров Общества – Министр природных ресурсов и экологии Российской Федерации.

Дата рождения: 02.01.1981.

Образование:

В 2003 году окончил Московскую академию предпринимательства при Правительстве города Москвы по специальности «юриспруденция», присвоена квалификация «юрист».

Трудовая деятельность:

С 2000 по 2007 годы занимал руководящие посты в обществе с ограниченной ответственностью «Амурский уголь» (г. Райчихинск, Амурская область).

В 2007 году – директор филиала закрытого акционерного общества «Русский уголь» (г. Гуково, Ростовская область).

В 2008 году назначен директором филиала открытого акционерного общества «Русский уголь» (г. Благовещенск, Амурская область).

С 2009 по 2010 годы – генеральный директор ООО «Амурский уголь».

С 02.02.2011 назначен на должность первого заместителя Министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Амурской области.

С 23.12.2011 назначен на должность Министра жилищно-коммунального хозяйства Амурской области.

С 14.09.2014 – мэр г. Благовещенска Амурской области.

С 25.03.2015 – временно исполняющий обязанности губернатора Амурской области.

С 20.09.2015 – губернатор Амурской области.

С 18.05.2018 назначен на должность Министра Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики.

С 10.11.2020 назначен на должность Министра природных ресурсов и экологии Российской Федерации.

Доля в уставном капитале и доля принадлежащих обыкновенных акций АО «КАВКАЗ.РФ» – 0 %.

Надыкто Владимир Евгеньевич

на момент избрания в состав Совета директоров Общества – заместитель полномочного представителя Президента Российской Федерации в Северо-Кавказском федеральном округе.

Дата рождения: 30.03.1970.

Образование:

Окончил Севастопольское высшее военно-морское инженерное училище, Военный университет Министерства обороны Российской Федерации и Современный гуманитарный институт.

Трудовая деятельность:

С 1992 по 2015 годы проходил военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации.

С 2015 по 2017 годы занимал должность федерального инспектора по г. Севастополю аппарата полномочного представителя Президента Российской Федерации в Крымском и Южном федеральных округах.

В 2017 году назначен начальником департамента аппарата полномочного представителя Президента Российской Федерации в Северо-Кавказском федеральном округе.

С 06.08.2019 – помощник полномочного представителя Президента Российской Федерации в Северо-Кавказском федеральном округе.

С 12.01.2022 – заместитель полномочного представителя Президента Российской Федерации в Северо-Кавказском федеральном округе.

Действительный государственный советник Российской Федерации 2 класса.

Доля в уставном капитале и доля принадлежащих обыкновенных акций АО «КАВКАЗ.РФ» – 0 %.

Назаров Сергей Макарович

на момент избрания в состав Совета директоров Общества – заместитель Министра экономического развития Российской Федерации.

Дата рождения: 27.07.1961.

Образование:

В 1984 году окончил Московский горный институт.

Трудовая деятельность:

С 1978 по 1998 годы прошел трудовой путь от слесаря-ремонтника до Генерального директора акционерного общества «Гуковуголь» (г. Гуково, Ростовская область).

В 1998 году назначен заместителем Главы Администрации (Губернатора) Ростовской области – Министром топлива, энергетики и природных ресурсов, членом Правительства, Администрации Ростовской области.

С 2002 по 2007 годы – заместитель Главы Администрации (Губернатора) Ростовской области – Министр промышленности, энергетики и природных ресурсов.

В 2007 году назначен на должность заместителя Главы Администрации (Губернатора) Ростовской области.

В 2008 году назначен на должность первого заместителя Главы Администрации (Губернатора) Ростовской области – вице-губернатора.

С 2010 по 2012 годы – директор представительства Управления по взаимодействию с государственными органами Департамента взаимодействия с государственными органами и международного сотрудничества представительства в Южном федеральном округе открытого акционерного общества «Мечел» (г. Ростов-на-Дону).

В 2012 году назначен на должность заместителя Министра регионального развития Российской Федерации.

С 13.12.2014 – заместитель Министра экономического развития Российской Федерации.

Доля в уставном капитале и доля принадлежащих обыкновенных акций АО «КАВКАЗ.РФ» – 0 %.

Новак Александр Валентинович

на момент избрания в состав Совета директоров Общества – Заместитель Председателя Правительства Российской Федерации.

Дата рождения: 23.08.1971.

Образование:

В 1993 году окончил Норильский индустриальный институт по специальности «экономика и управление в металлургии».

В 2009 году окончил Высшую школу государственного администрирования Московского государственного университета имени М.В. Ломоносова по специальности «менеджмент».

Трудовая деятельность:

С 1988 по 1999 годы работал на Норильском горно-металлургическом комбинате имени А.П. Завенягина и прошел трудовой путь с должности аппаратчика-гидрометаллурга 1-го разряда до начальника управления налогового планирования.

С декабря 1999 года – заместитель директора по экономике – начальник управления; заместитель директора по персоналу – начальник управления открытого акционерного общества «Норильская горная компания» (Заполярного филиала).

С мая 2000 года по октябрь 2002 года – заместитель главы города Норильска по финансово-экономическим вопросам, первый заместитель главы города Норильска.

С октября 2002 года по июль 2007 года занимал пост заместителя губернатора Красноярского края и одновременно – начальника Главного финансового управления Администрации Красноярского края.

С июля 2007 года – первый заместитель губернатора Красноярского края; председатель Правительства Красноярского края.

С 29.09.2008 по 22.05.2012 – заместитель Министра финансов Российской Федерации, с 02.10.2008 – член Коллегии Минфина России.

21.05.2012 – Министр энергетики Российской Федерации.

25.05.2012 назначен президентом Электроэнергетического Совета Содружества Независимых Государств, с июня 2012 года – членом Комиссии при Президенте Российской Федерации по вопросам стратегии развития топливно-энергетического комплекса и экологической безопасности.

В июле 2015 года избран председателем Совета директоров публичного акционерного общества «Россети», в сентябре 2015 года – председателем Совета директоров публичного акционерного общества «Транснефть».

С 2012 года является членом Совета директоров Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», с 2015 года – членом Совета директоров публичного акционерного общества «Газпром» и публичного акционерного общества «Роснефть».

В 2015 – 2018 годах – заместитель председателя Государственной комиссии по вопросам развития Арктики.

В 2012 – 2018 годах – член Совета при Президенте Российской Федерации по модернизации экономики и инновационному развитию России, в 2013 – 2016 годах – член Совета при Президенте Российской Федерации по жилищной политике и повышению доступности жилья.

С 10.11.2020 – Заместитель Председателя Правительства Российской Федерации, с 19.07.2021 утвержден куратором СКФО.

Доля в уставном капитале и доля принадлежащих обыкновенных акций АО «КАВКАЗ.РФ» – 0 %.

Павлов Алексей Юрьевич

на момент избрания в состав Совета директоров Общества – заместитель руководителя Федерального агентства по управлению государственным имуществом.

Дата рождения: 28.05.1977.

Образование:

В 1999 году окончил Санкт-Петербургский государственный университет аэрокосмического приборостроения и Российский государственный педагогический университет имени А.И. Герцена.

В 2014 году получил квалификацию «мастер делового администрирования» на факультете «Высшая школа международного бизнеса» в Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации.

Трудовая деятельность:

Занимал должности помощника президента Международной коллегии адвокатов «Санкт-Петербург», адвоката в Международной коллегии адвокатов «Санкт-Петербург», начальника отдела и начальника управления в Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом, заместителя руководителя Росимущества.

Полномочия как члена Совета директоров прекращены 21.03.2022 решением единственного акционера.

Доля в уставном капитале и доля принадлежащих обыкновенных акций АО «КАВКАЗ.РФ» – 0 %.

Рухуллаева Ольга Владимировна

на момент избрания в состав Совета директоров Общества – директор Департамента реализации государственной программы социально-экономического развития Северо-Кавказского федерального округа Минэкономразвития России.

Дата рождения: 18.09.1976.

Образование:

В 1998 году окончила Красноярский государственный аграрный университет.

В 2012 году окончила Сибирский государственный технологический университет.

Трудовая деятельность:

В 1990-х годах работала в коммерческих структурах г. Красноярска.

С 1999 по 2002 годы – заведующая отделом по развитию предпринимательской деятельности, продовольственных ресурсов и маркетинга администрации города Канска.

С 2002 года – начальник управления промышленной политики и развития предпринимательства администрации Канска, затем занимала руководящие должности в коммерческих структурах.

С 2004 по 2009 годы работала в Агентстве лесной отрасли Красноярского края, последняя занимаемая должность – временно замещающая должность руководителя Агентства.

В 2009 – 2010 годах – заместитель министра экономики и регионального развития Красноярского края.

С 2010 года – первый заместитель генерального директора, исполнительный директор общества с ограниченной ответственностью «Краевая энергосберегающая компания», генеральный директор открытого акционерного общества «Красноярский технопарк». В 2011 – 2014 годах – заместитель, министр инвестиций и инноваций Красноярского края.

С января 2015 года – директор Департамента инвестиционных проектов Министерства Российской Федерации по делам Северного Кавказа.

В сентябре 2017 года назначена заместителем Министра Российской Федерации по делам Северного Кавказа.

С апреля 2020 года – директор Департамента реализации государственной программы социально-экономического развития Северо-Кавказского федерального округа Минэкономразвития России.

С 2021 года – заместитель директора по бюджетной и корпоративной политике Национального исследовательского центра «Курчатовский институт».

Полномочия как члена Совета директоров прекращены 21.03.2022 решением единственного акционера.

С 10.11.2020 – Заместитель Председателя Правительства Российской Федерации, с 19.07.2021 утвержден куратором СКФО.

Доля в уставном капитале и доля принадлежащих обыкновенных акций АО «КАВКАЗ.РФ» – 0 %.

Сорокин Павел Юрьевич

на момент избрания в состав Совета директоров Общества – первый заместитель Министра энергетики Российской Федерации.

Дата рождения: 01.08.1985.

Образование:

В 2007 году с отличием закончил Российскую экономическую академию имени Г.В. Плеханова по специальности «мировая экономика».

В 2009 году защитил диплом магистра Лондонского университета по специальности «финансы и финансовое право».

В 2019 году прошел профессиональную переподготовку по программе кадрового управленческого резерва Высшей школы государственного управления Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации.

Трудовая деятельность:

С 2005 года занимал должность старшего аудитора нефтегазового сектора в компании Ernst & Young.

С 2007 по 2012 годы работал в аналитических отделах корпоративно-инвестиционных блоков акционерного общества «Альфа-Банк» и банка UniCredit на руководящих должностях.

С 2012 по 2015 годы в ранге вице-президента возглавил направление анализа нефтегазового сектора России и Восточной Европы инвестиционного банка Morgan Stanley.

С 2014 по 2015 годы входил в тройку лучших аналитиков нефтегазового сектора по России и рынкам EMEA по версии Extel и Institutional Investor.

С сентября 2015 года по март 2018 года возглавлял Дирекцию «Аналитический центр ТЭК» Российского энергетического агентства Министерства энергетики Российской Федерации.

12.03.2018 назначен заместителем Министра энергетики Российской Федерации (распоряжение Правительства Российской Федерации от 12.03.2018 № 413-р).

С 06.04.2022 назначен первым заместителем Министра энергетики Российской Федерации.

Доля в уставном капитале и доля принадлежащих обыкновенных акций АО «КАВКАЗ.РФ» – 0 %.

Тимижев Хасан Хамишевич

на момент избрания в состав Совета директоров Общества – Генеральный директор АО «КАВКАЗ.РФ» до 10.12.2022, Исполнительный директор АО «КАВКАЗ.РФ» с 11.12.2022.

Дата рождения: 04.10.1982.

Подробная информация представлена в разделах 6.1 и 6.3 настоящего Годового отчета «Сведения о лицах, занимающих должность единоличного исполнительного органа АО «КАВКАЗ.РФ».

Доля в уставном капитале и доля принадлежащих обыкновенных акций АО «КАВКАЗ.РФ» – 0 %.

Титов Евгений Викторович

на момент избрания в состав Совета директоров Общества – Председатель Юго-Западного банка публичного акционерного общества «Сбербанк России».

Дата рождения: 17.05.1970.

Образование:

Окончил Финансовую академию при Правительстве Российской Федерации, Академию народного хозяйства при Правительстве Российской Федерации, Лондонскую школу бизнеса.

Имеет степень MBA.

Трудовая деятельность:

Занимал должности управляющего Невинномысского отделения № 1583 ПАО Сбербанк, заместителя председателя Северо-Кавказского банка ПАО Сбербанк, заместителя директора управления по работе с филиалами ПАО Сбербанк, председателя Дальневосточного банка ПАО Сбербанк, председателя Юго-Западного банка ПАО Сбербанк.

Полномочия как члена Совета директоров Общества 21.03.2022 прекращены решением единственного акционера.

Доля в уставном капитале и доля принадлежащих обыкновенных акций АО «КАВКАЗ.РФ» – 0 %.

Храновский Игорь Витальевич

на момент избрания в состав Совета директоров Общества – директор Департамента стратегического и инвестиционного развития Северо-Кавказского федерального округа (в настоящее время – директор Департамента социально-экономического развития Северо-Кавказского федерального округа) Минэкономразвития России.

Дата рождения: 07.02.1987.

Образование:

В 2010 году окончил Московскую государственную юридическую академию имени О.Е. Кутафина, аспирантуру Московского нового юридического института, Академию труда и социальных отношений.

Присуждена ученая степень кандидата юридических наук.

Трудовая деятельность:

С 2008 года работал в Совете Федерации Федерального Собрания Российской Федерации.

С 2010 по 2013 годы занимался коммерческой деятельностью.

С 2013 года осуществлял преподавательскую деятельность в Московском новом юридическом институте.

В 2014 году назначен на должность заместителя постоянного представителя Республики Ингушетия при Президенте Российской Федерации, заместитель Председателя Правительства Республики Ингушетия.

С 2018 по 2020 годы работал на различных должностях в коммерческих структурах.

С апреля 2020 года – директор Департамента стратегического и инвестиционного развития Северо-Кавказского федерального округа, директор Департамента социально-экономического развития Северо-Кавказского федерального округа Минэкономразвития России.

Действительный государственный советник Республики Ингушетия.

Полномочия как члена Совета директоров Общества прекращены 21.03.2022 решением единственного акционера.

Доля в уставном капитале и доля принадлежащих обыкновенных акций АО «КАВКАЗ.РФ» – 0 %.

Информация о наличии специализированных комитетов при Совете директоров (дата и номер протокола заседания, рассмотренные вопросы)

Решением Совета директоров Общества (протокол от 10.11.2021 № 94) образован Инвестиционный комитет при Совете директоров Общества.

Информация о наличии положений о специализированных комитетах при Совете директоров Общества (дата утверждения и номер протокола заседания Совета директоров)

В Обществе действует Положение об Инвестиционном комитете при Совете директоров АО «КАВКАЗ.РФ», утвержденное решением Совета директоров Общества (протокол от 25.08.2022 № 102).

В 2022 году состоялось 4 заседания Инвестиционного комитета при Совете директоров Общества, на которых были рассмотрены следующие вопросы:

протокол от 21.10.2022 № 1:

1) об избрании секретаря Инвестиционного комитета при Совете директоров Общества;

2) о предоставлении финансирования (целевого займа) ПАО Сбербанк;

3) о финансировании инвестиционного проекта «Завод по производству многослойной полиэтиленовой пленки, полиэтиленовых пакетов, переработке полимерных отходов»;

протокол от 23.11.2022 № 2:

1) о финансировании инвестиционного проекта «Строительство пятизвездочного отеля DU LUART в г. Нальчик»;

протокол от 06.12.2022 № 3:

1) о рассмотрении проекта новой редакции Порядка отбора инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории Северо-Кавказского федерального округа с участием акционерного общества «КАВКАЗ.РФ»;

2) о предоставлении финансирования (целевого займа) акционерному обществу «Российский банк поддержки малого и среднего предпринимательства»;

протокол от 22.12.2022 № 4:

1) о финансировании инвестиционного проекта «Строительство гостиничного комплекса, расположенного по адресу: ул. Тагаурская, с. Даргавс, Пригородный район Республики Северная Осетия – Алания»;

2) о финансировании инвестиционного проекта «Возобновление добычи и переработки вольфрамо-молибденовых руд Тырныаузского месторождения»;

3) о финансировании инвестиционного проекта «Модернизация цементного завода АО «Чеченцемент» (II этап)».

Информация о наличии положения о Совете директоров Общества (дата утверждения и номер протокола общего собрания акционеров)

В Обществе действует Положение о Совете директоров АО «КАВКАЗ.РФ», утвержденное 19.07.2013 внеочередным общим собранием акционеров (протокол от 19.07.2013 № 10).

Информация о наличии положения о вознаграждении членов Совета директоров Общества (дата утверждения и номер протокола общего собрания акционеров)

Согласно требованиям пункта 2 статьи 64 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» по решению общего собрания акционеров членам совета директоров в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и / или компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими функций членов совета директоров. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением общего собрания акционеров. Начисление и выплата компенсаций членам Совета директоров Общества

(без учета выплат, осуществляемых на основании гражданско-правовых договоров) регулируются Положением о компенсации расходов членам Совета директоров Общества, утвержденным общим собранием акционеров Общества (протокол от 19.07.2013 № 10). Выплата компенсаций осуществляется по факту несения членами Совета директоров расходов на основании соответствующих документов либо авансом с дальнейшим зачетом денежных средств на основании документов, подтверждающих фактически понесенные расходы.

Размер вознаграждения, получаемого членами Совета директоров АО «КАВКАЗ.РФ» (информация по каждому члену Совета директоров)

На момент предварительного утверждения настоящего Годового отчета размер вознаграждений членам Совета директоров общим собранием акционеров Общества не установлен. Таким образом, в течение отчетного периода вознаграждения членам Совета директоров Общества не выплачивались.

5.2. Информация о проведении заседаний Совета директоров АО «КАВКАЗ.РФ» (даты и номера протоколов заседаний, рассмотренные вопросы, принятые решения)

Статистика по заседаниям Совета директоров, включая следующие моменты

В отчетном 2022 году проведено 11 заседаний Совета директоров АО «КАВКАЗ.РФ», в том числе 2 в форме совместного присутствия членов Совета директоров. В ходе заседаний Советом директоров Общества рассмотрено 68 вопросов.

Информация о членах Совета директоров, систематически не участвующих в заседаниях

В отчетном периоде члены Совета директоров Общества, систематически не участвовавшие в заседаниях, отсутствуют.

Протокол от 22.02.2022 № 97

Повестка дня заседания:

1. Об утверждении ключевых показателей эффективности и функциональных ключевых показателей эффективности деятельности Общества и внесении изменений во внутренние документы, регламентирующие формирование ключевых показателей эффективности деятельности и вознаграждение руководящего состава Общества.

2. О внесении изменений в Положение о закупке товаров, работ, услуг Общества, утвержденное решением Совета директоров Общества от 19.07.2021 № 91, и утверждении новой редакции.

3. Об отмене ранее принятого решения о согласии на совершение сделки в рамках реализации инвестиционного проекта «Модернизация и расширение производства цилиндров и полированных пластин из синтетического сапфира для светодиодов, смартфонов и других промышленных применений».

4. О последующем одобрении обеспечительных сделок к договорам денежных займов, заключенным в рамках реализации одобренных Советом директоров Общества инвестиционных проектов.

5. О согласии на заключение договора залога движимого имущества, заключаемого в рамках реализации инвестиционного проекта «Развитие птицефабрики «Преображенская».

Протокол от 15.03.2022 № 98

Повестка дня заседания:

1. Об обеспечении разработки (актуализации) стратегии (программы) цифровой трансформации Общества на период не менее чем до 2025 года включительно.

2. Об утверждении корректировки бюджета № 1 АО «КАВКАЗ.РФ» на 2022 год.

3. Об утверждении Отчета об исполнении консолидированного бюджета АО «КАВКАЗ.РФ» за 2021 год.

4. Об утверждении изменений в Положение о ключевых показателях эффективности деятельности акционерного общества «КАВКАЗ.РФ» и о материальном стимулировании работников Общества.

5. Об изменении количественного состава коллегиального исполнительного органа – Правления АО «КАВКАЗ.РФ» и избрании члена Правления АО «КАВКАЗ.РФ».

Протокол от 05.04.2022 № 99

Повестка дня заседания:

1. Об избрании Председателя Совета директоров акционерного общества «КАВКАЗ.РФ».

2. Об исключении размещения Обществом рекламного контента на иностранных цифровых платформах.

3. О неприменении штрафных санкций, а также о возможности продления сроков исполнения договоров и корректировки цен в 2022 году в случае нарушений обязательств поставщиком (исполнителем, подрядчиком) из-за последствий введения ограничительных мер в отношении Российской Федерации со стороны недружественных иностранных государств.

4. Об участии акционерного общества «КАВКАЗ.РФ» в акционерном обществе «Управляющая компания Архыз».

5. Об одобрении крупной сделки.

Протокол от 01.06.2022 № 100

Повестка дня заседания:

1. О предварительном утверждении годового отчета акционерного общества «КАВКАЗ.РФ» за 2021 год.

2. О рекомендациях годовому общему собранию акционеров акционерного общества «КАВКАЗ.РФ» по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты.

3. Об утверждении отчета о выполнении ключевых показателей эффективности акционерного общества «КАВКАЗ.РФ» за 2021 год.

4. Об определении предельного размера стимулирующих выплат руководящего состава Общества по результатам достижения целевых значений ключевых показателей эффективности акционерного общества «КАВКАЗ.РФ» за 2021 год.

5. Об определении размера оплаты услуг аудитора акционерного общества «КАВКАЗ.РФ» для проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год.

6. О согласии на совершение сделок по предоставлению денежных средств, заключаемых акционерным обществом «КАВКАЗ.РФ» в рамках реализации инвестиционного проекта «Строительство нового аэровокзального комплекса внутренних воздушных линий Международного аэропорта Ставрополь».

7. О согласии на совершение сделок по предоставлению денежных средств, заключаемых акционерным обществом «КАВКАЗ.РФ» в рамках реализации инвестиционного проекта «Строительство нового аэровокзального комплекса внутренних воздушных линий Международного аэропорта Владикавказ».

Протокол от 08.07.2022 № 101

Повестка дня заседания:

1. Об избрании председательствующего на заседании Совета директоров акционерного общества «КАВКАЗ.РФ».

2. О внесении изменения № 1 в Положение о закупке товаров, работ, услуг акционерного общества «КАВКАЗ.РФ».

3. Об избрании членов ревизионной комиссии общества с ограниченной ответственностью «МВЦ 2012».

4. Об избрании членов ревизионной комиссии общества с ограниченной ответственностью «Северо-Кавказский горный клуб».

5. Об установлении показателя депремирования единоличного исполнительного органа акционерного общества «КАВКАЗ.РФ».

6. Об оценке наличия или отсутствия реализуемых или планируемых к реализации крупных инвестиционных проектов.

7. О согласии на совершение сделки – заключение договора денежного займа между АО «КАВКАЗ.РФ» и обществом с ограниченной ответственностью «Агрокомбинат Сунжа» в рамках реализации инвестиционного проекта «Строительство высокотехнологичного тепличного комплекса».

8. Об оплате труда руководящего состава.

Протокол от 25.08.2022 № 102

Повестка дня заседания:

1. Об избрании Председателя Совета директоров АО «КАВКАЗ.РФ».

2. Об утверждении новой редакции Положения об инвестиционном комитете при Совете директоров АО «КАВКАЗ.РФ».

3. О нецелесообразности разработки программы и реестра отчуждения непрофильных активов.

4. О внесении изменений в решение Совета директоров акционерного общества «КАВКАЗ.РФ» об участии Общества в акционерном обществе «Управляющая компания Архыз» от 05.04.2022 № 99.

5. О внесении изменений в решение Совета директоров Общества об одобрении крупной сделки от 05.04.2022 № 99.

Протокол от 12.09.2022 № 103

Повестка дня заседания:

1. Об утверждении корректировки бюджета № 2 АО «КАВКАЗ.РФ» на 2022 год.

2. Об определении количественного состава и избрании членов Инвестиционного комитета при Совете директоров АО «КАВКАЗ.РФ».

3. Об избрании Председателя Инвестиционного комитета при Совете директоров АО «КАВКАЗ.РФ».

4. О прекращении участия АО «КАВКАЗ.РФ» в уставном капитале акционерного общества Райпищекомбинат «Урус-Мартановский».

5. О внесении изменений в документ, содержащий условия размещения ценных бумаг, зарегистрированный 13.09.2021 за государственным номером 1-01-55475-Е-010D.

6. Об утверждении новой редакции Положения о закупке товаров, работ, услуг акционерного общества «КАВКАЗ.РФ».

7. О внесении изменений в решение Совета директоров акционерного общества «КАВКАЗ.РФ» от 05.04.2022 по вопросам 4 и 5 об участии Общества в акционерном обществе «Управляющая компания Архыз» (протокол от 05.04.2022 № 99) в редакции решения Совета директоров Общества от 25.08.2022 (протокол от 25.08.2022 № 102).

8. О согласии на совершение сделки – заключение дополнительного соглашения к договору денежного займа между АО «КАВКАЗ.РФ» и обществом с ограниченной ответственностью «Агрокомбинат Сунжа», заключенного в рамках реализации инвестиционного проекта «Строительство и ввод в эксплуатацию тепличного комплекса ООО «Агрокомбинат Сунжа».

9. Об утверждении функциональных (индивидуальных) показателей

эффективности членов руководящего состава Общества на 2022 год, направленных на реализацию отдельных значимых проектов Общества.

Протокол от 10.12.2022 № 104

Повестка дня заседания:

1. О прекращении полномочий единоличного исполнительного органа – Генерального директора акционерного общества «КАВКАЗ.РФ».
2. О назначении (избрании) единоличного исполнительного органа – Генерального директора акционерного общества «КАВКАЗ.РФ».
3. Об определении количественного состава коллегиального исполнительного органа – Правления акционерного общества «КАВКАЗ.РФ».
4. Об избрании членов (образовании) коллегиального исполнительного органа – Правления акционерного общества «КАВКАЗ.РФ».

Протокол от 16.12.2022 № 105

Повестка дня заседания:

1. О прекращении участия акционерного общества «КАВКАЗ.РФ» в обществе с ограниченной ответственностью «МВЦ 2012».
2. О согласии на совершение сделки – заключение договора денежного займа между АО «КАВКАЗ.РФ» и обществом с ограниченной ответственностью «Ремонтно-строительная фирма «АРЭН-Стройцентр» в рамках реализации инвестиционного проекта «Завод по производству многослойной полиэтиленовой пленки, полиэтиленовых пакетов, переработке полимерных отходов и производству нетканых материалов».

3. О согласии на совершение сделки – заключение договора денежного займа между АО «КАВКАЗ.РФ» и обществом с ограниченной ответственностью «Санаторий Терек» в рамках реализации инвестиционного проекта «Строительство пятизвездочного отеля DU LUART в г. Нальчик».

4. О согласии на совершение сделки – заключение договора денежного займа между АО «КАВКАЗ.РФ» и публичным акционерным обществом «Сбербанк России» в рамках предоставления заемного финансирования.

5. О согласии на совершение сделки – заключение дополнительного соглашения № 5 к договору денежного займа от 25.12.2019 № 0000000037018P090002/189-ИП между АО «КАВКАЗ.РФ» и обществом с ограниченной ответственностью Крестьянским фермерским хозяйством «Мичуринский» в рамках реализации инвестиционного проекта «Новый сад» по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Прикубанский район, 30 м севернее 78 км автодороги Лермонтов – Черкесск – закладка сада на площади 200 га, строительство мелиоративной и противоградовой систем, приобретение техники для его обслуживания» и одобрении необходимых договора залога и иных взаимосвязанных с договором денежного займа сделок, необходимых для реализации указанного инвестиционного проекта.

6. О разработке внутренних документов Общества, направленных на минимизацию рисков блокировки денежных средств в валютах недружественных государств, и комплекса соответствующих мер.

7. О внесении изменений в методику расчета значений показателей эффективности деятельности Общества на 2022 год.

8. Об изменении состава Инвестиционного комитета при Совете директоров акционерного общества «КАВКАЗ.РФ».

9. Об утверждении новой редакции Порядка отбора инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории Северо-Кавказского федерального округа с участием акционерного общества «КАВКАЗ.РФ».

Протокол от 28.12.2022 № 106

Повестка дня заседания:

1. Об утверждении стратегии развития АО «КАВКАЗ.РФ».
2. Об утверждении стратегии цифровой трансформации АО «КАВКАЗ.РФ».
3. Об утверждении консолидированного бюджета Общества на 2023 год.
4. О прекращении участия АО «КАВКАЗ.РФ» в акционерном обществе «Управляющая компания Архыз» и о согласии на совершение крупной сделки.
5. Об утверждении внутренних документов АО «УК Архыз», регулирующих деятельность органов дочернего общества.

Протокол от 29.12.2022 № 107

Повестка дня заседания:

1. Об одобрении существенных условий трудового договора с единоличным исполнительным органом Общества.
2. Об утверждении условий оплаты труда и размера годового максимально возможного совокупного персонального вознаграждения должностных лиц руководящего состава АО «КАВКАЗ.РФ» и его дочерних (зависимых) обществ.
3. О согласии на совершение сделки – заключение договора денежного займа

между АО «КАВКАЗ.РФ» и обществом с ограниченной ответственностью «Ла Валли» в рамках реализации инвестиционного проекта «Строительство гостиничного комплекса, расположенного по адресу: ул. Тагаурская, с. Даргавс, Пригородный район РСО – Алаания».

4. Об одобрении основных условий сделки по финансированию инвестиционного проекта «Строительство горно-обогатительного комбината для добычи и переработки вольфрамо-молибденовых руд Тырныаузского месторождения», реализуемого обществом с ограниченной ответственностью «РТ-Развитие бизнеса».

5. Об одобрении основных условий сделки по финансированию инвестиционного проекта «Модернизация цементного завода АО «Чеченцемент» (II этап)», реализуемого акционерным обществом «Чеченцемент».

6. Об утверждении кандидатур, подлежащих выдвижению в состав органов управления общества с ограниченной ответственностью «Национальные канатные дороги», в уставном капитале которого АО «КАВКАЗ.РФ» имеет прямое участие.

Информация о работе Совета директоров в 2022 году

В 2022 году состав Совета директоров Общества был обновлен и сформирован из представителей Российской Федерации, поскольку орган является ключевым звеном эффективной системы корпоративного управления и играет ведущую роль в стратегическом и бизнес-управлении Обществом.

Совет директоров Общества в своей деятельности подотчетен Общему собранию акционеров, неся ответственность перед акционерами за утверждение и контроль исполнения Стратегии развития, эффективность деятельности Общества, а также контроль за менеджментом при реализации поставленных задач.

Компетенция Совета директоров Общества определяется требованиями законодательства Российской Федерации, Уставом Общества и учитывает особый статус компании по управлению особыми экономическими зонами в СКФО.

В 2022 году Советом директоров Общества принят ряд важных решений, в том числе утверждены Стратегия развития АО «КАВКАЗ.РФ» и Стратегия цифровой трансформации АО «КАВКАЗ.РФ».

В рамках инвестиционной деятельности обновлен состав Инвестиционного комитета при Совете директоров Общества и одобрено 9 инвестиционных проектов на территории СКФО.

Также Совет директоров Общества одобрил 2 крупных сделки, направленные на дальнейшее развитие ВТРК «Архыз», с привлечением дополнительных инвестиций со стороны компаний, заинтересованных в развивающейся туристической области региона.

В части докапитализации Общества со стороны единственного акционера Советом директоров принято решение о продлении текущего дополнительного выпуска ценных бумаг сроком на один год.

В декабре 2022 года избран новый Генеральный директор Общества и внесены изменения в количественный и персональный состав коллегиального исполнительного органа – Правления Общества, а также установлены новые условия оплаты труда и размера годового максимально возможного совокупного персонального вознаграждения должностных лиц руководящего состава Общества и его дочерних (зависимых) обществ в соответствии с пунктом 4 постановления Правительства Российской Федерации от 23.06.2022 № 1127 «Об условиях оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и членов коллегиальных исполнительных органов государственных корпораций, государственных компаний, хозяйственных обществ, акции в уставном капитале которых находятся в собственности Российской Федерации» и протоколом заседания Рабочей группы по вопросам бюджетной устойчивости при Правительственной комиссии по вопросам оптимизации и повышения эффективности бюджетных расходов от 07.12.2022 № 4.

Информация о выполнении решений заседания Совета директоров

Решения, принятые на заседании Совета директоров Общества, исполняются.



6

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
ОРГАН

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН

В соответствии с Уставом АО «КАВКАЗ.РФ» исполнительные органы Общества имеют следующую структуру:

единоличный исполнительный орган – Генеральный директор;

коллегиальный исполнительный орган – Правление.

6.1. Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор

Сведения о лицах, занимающих должность единоличного исполнительного органа (управляющем, управляющей организации) АО «КАВКАЗ.РФ», в том числе их краткие биографические данные, дата вступления в должность, срок полномочий в соответствии с трудовым договором (контрактом) и владение акциями Общества в течение отчетного года:

1) единоличным исполнительным органом (Генеральным директором) АО «КАВКАЗ.РФ» в период с 10.12.2017 по 10.12.2022 являлся **Тимижев Хасан Хамишевич**.

Тимижев Хасан Хамишевич, 40 лет – эксперт в области развития туристического кластера и управления ОЭЗ.

Тимижев Х.Х. с отличием окончил Кабардино-Балкарский государственный университет имени Х.М. Бербекова.

После выпуска почти 10 лет работал в Правительстве Кабардино-Балкарской Республики: прошел путь от ведущего специалиста до начальника отдела инвестиционной политики Министерства экономического развития и торговли Кабардино-Балкарской Республики.

В 2009 году назначен советником Председателя Правительства Кабардино-Балкарской Республики, в 2011 году – заместителем Министра экономического развития Кабардино-Балкарской Республики.

Спустя два года перешел в акционерное общество «Курорты Северного Кавказа» на должность заместителя директора Департамента стратегического развития. Затем последовательно стал директором Департамента по экспертно-аналитической работе, заместителем Генерального директора по стратегическому развитию. С 2017 года возглавлял компанию.

Является членом Совета директоров АО «КАВКАЗ.РФ» и Совета директоров акционерного общества «Кавминкурортресурсы».

С 11.12.2022 назначен Исполнительным директором АО «КАВКАЗ.РФ».

Дата вступления в должность Генерального директора АО «КАВКАЗ.РФ»: 12.12.2017.

Срок полномочий Генерального директора АО «КАВКАЗ.РФ» в соответствии с трудовым договором (контрактом): до 10.12.2022.

Владение Генеральным директором АО «КАВКАЗ.РФ» акциями Общества в течение отчетного года: в течение отчетного года Тимижев Хасан Хамишевич не владел акциями АО «КАВКАЗ.РФ».

2) единоличным исполнительным органом (Генеральным директором) АО «КАВКАЗ.РФ» с 11.12.2022 назначен **Юмшанов Андрей Александрович**.

Дата рождения: 02.06.1978.

Образование:
В 2000 году окончил Марийский государственный университет.

Трудовая деятельность:
Занимал должности в коммерческой структуре.

С 2000 по 2009 годы работал в Прокуратуре Кировской области на должности следователя прокуратуры Пижанского района, помощника прокурора Пижанского района, заместителя прокурора Пижанского района, прокурора Даровского района, Кирово-Чепецкого городского прокурора, начальника управления по надзору за исполнением законов и законностью правовых актов Прокуратуры Кировской области.

С 2009 года занимал должность помощника заместителя Генерального прокурора Российской Федерации в Генеральной прокуратуре Российской Федерации.

С 2012 по 2016 годы – заместитель прокурора Кировской области в Прокуратуре Кировской области.

С 2016 по 2018 годы – начальник управления Генеральной прокуратуры Российской Федерации в Приволжском

федеральном округе в Генеральной прокуратуре Российской Федерации.

С 2018 года занимал должность прокурора Пермского края в Прокуратуре Пермского края.

С мая 2021 года по 10.12.2022 – заместитель Генерального директора АО «КАВКАЗ.РФ».

Доля в уставном капитале и доля принадлежащих обыкновенных акций АО «КАВКАЗ.РФ» – 0 %.



6.2. Коллегиальный исполнительный орган – Правление

Краткие биографические данные и информация о владении акциями Общества в течение отчетного года.

В состав Правления Общества в отчетном году входили следующие лица:

Тимижев Хасан Хамишевич

– информация о лице представлена в разделах 6.1 и 6.3 настоящего Годового отчета.

Доля в уставном капитале и доля принадлежащих обыкновенных акций АО «КАВКАЗ.РФ» – 0 %.

Цемахович Андрей Анатольевич

– Первый заместитель Генерального директора, член Правления.

Дата рождения: 23.03.1979.

Образование:

В 2003 году окончил Московский государственный технический университет имени Н.Э. Баумана.

В 2007 году окончил Российскую академию государственной службы при Президенте Российской Федерации.

Трудовая деятельность:

С 2003 по 2007 годы занимал различные должности в Федеральном агентстве по правовой защите результатов интеллектуальной деятельности военного, специального и двойного назначения при Министерстве юстиции Российской Федерации.

С 2007 по 2009 годы – заместитель директора федерального государственного унитарного предприятия «Всероссийский научно-исследовательский центр стандартизации, информации и сертификации сырья, материалов и веществ» Госстандарта России.

С 2009 по 2021 годы занимал руководящие должности в федеральных органах исполнительной власти, в том числе в Министерстве промышленности и торговли Российской Федерации, Министерстве экономического развития Российской Федерации, а также в коммерческих организациях.

С мая 2021 года по настоящее время работает в должности Первого заместителя Генерального директора АО «КАВКАЗ.РФ».

Имеет различные ведомственные и государственные награды, в том числе:

Орден Почета (Указ Президента Российской Федерации от 20.07.2020);

Орден Дружбы (Указ Президента Российской Федерации от 12.12.2014).

Доля в уставном капитале и доля принадлежащих обыкновенных акций АО «КАВКАЗ.РФ» – 0 %.

Беккаев Хиса Назирович

– заместитель Генерального директора, член Правления.

Дата рождения: 26.11.1959.

Образование:

В 1981 году окончил Кабардино-Балкарский государственный университет по специальности «промышленное и гражданское строительство».

Трудовая деятельность:

Трудовую деятельность начал в 1981 году мастером участка СУ-9.

В 1984 году переведен на должность главного инженера, в 1987 году – на должность начальника СУ-9, в занимаемой должности проработал до 1991 года.

С 1993 по 2002 годы – вице-президент акционерного общества «Международная ассоциация деятелей культуры и спорта».

С 2002 по 2006 годы – генеральный директор открытого акционерного общества «КСИ-ОЗОН».

С 2012 по 2021 годы – генеральный директор акционерного общества «Курорт Эльбрус».

С мая 2021 года является заместителем Генерального директора акционерного общества «Курорты Северного Кавказа» (АО «КАВКАЗ.РФ»).

В 2010 году избран президентом Федерации горнолыжного спорта и сноуборда Кабардино-Балкарской Республики.

Указом Главы Кабардино-Балкарской Республики от 05.09.2017 награжден Почетной грамотой «За многолетний добросовестный труд», медалью МЧС России «За отличие в ликвидации последствий чрезвычайной ситуации» 05.12.2017, Почетным знаком «За заслуги в развитии Олимпийского движения в России» 24.12.2019. Получил Благодарственное письмо Президента Российской Федерации от 07.05.2018.

Доля в уставном капитале и доля принадлежащих обыкновенных акций АО «КАВКАЗ.РФ» – 0 %.

Гончаров Николай Николаевич

– заместитель Генерального директора, член Правления.

Дата рождения: 11.07.1983.

Образование:

В 2005 году окончил Московский государственный открытый университет.

Трудовая деятельность:

С 2005 по 2006 годы работал консультантом в Черемушкинском районном суде города Москвы.

В 2006 году работал специалистом 1 категории, старшим специалистом 3 разряда в Министерстве иностранных дел Российской Федерации.

С 2006 по 2010 годы – ведущий специалист комитета по правовому обеспечению деятельности, главный специалист судебно-правового отдела в Администрации городского округа Домодедово Московской области.

С 2010 года работал в Федеральном фонде содействия развитию жилищного строительства в должности советника заместителя Генерального директора.

С 2012 по 2017 годы – заместитель Министра по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края, Министр по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края в Министерстве по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края в Правительстве Пермского края.

С 2017 по 2020 годы занимал должность Министра по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края, Министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края в Правительстве Пермского края.

С 2020 года работал в автономной некоммерческой организации «Агентство инвестиционного развития» на должности директора Департамента экспертизы специальных инвестиционных проектов.

С мая 2021 года по настоящее время – заместитель Генерального директора АО «КАВКАЗ.РФ».

Доля в уставном капитале и доля принадлежащих обыкновенных акций АО «КАВКАЗ.РФ» – 0 %.

Зимнурова Жанна Анатольевна

– заместитель Генерального директора, член Правления.

Дата рождения: 25.04.1969.

Образование:

В 1991 году окончила Московский ордена Трудового Красного Знамени институт народного хозяйства имени Г.В. Плеханова.

Трудовая деятельность:

Занимала различные должности в коммерческих структурах.

С 1997 года работала заместителем Главного бухгалтера закрытого акционерного общества «Торговый Дом «РСМ».

В 1998 – 2012 годах занимала различные должности в Министерстве юстиции Российской Федерации и Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

С 2012 по 2016 годы – финансовый директор общества с ограниченной ответственностью «СтройЭлитПроект».

С 2016 года занимала руководящие должности в Минэкономразвития России.

С июля 2020 года по настоящее время – заместитель Генерального директора АО «КАВКАЗ.РФ».

Доля в уставном капитале и доля принадлежащих обыкновенных акций АО «КАВКАЗ.РФ» – 0 %.

Казак Андрей Валерьевич

– заместитель Генерального директора, член Правления.

Дата рождения: 24.10.1980.

Образование:

В 2002 году окончил Военный университет Министерства обороны Российской Федерации.

В 2010 году окончил Российскую академию государственной службы при Президенте Российской Федерации.

Трудовая деятельность:

С 2002 по 2009 годы проходил военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации.

С 2009 года занимал руководящие должности в коммерческих структурах.

С 2010 по 2015 годы – заместитель главы Администрации городского поселения Монино, заместитель, первый заместитель руководителя Администрации Щелковского муниципального района Московской области.

С 2016 года занимал руководящие должности в Фонде капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы.

С 2017 по 2018 годы занимал руководящие должности в коммерческих структурах.

С 2019 года – руководитель проекта, директор проектов, управляющий директор Фонда «Специальные проекты Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства».

С мая 2020 года – заместитель Генерального директора АО «КАВКАЗ.РФ».

Доля в уставном капитале и доля принадлежащих обыкновенных акций АО «КАВКАЗ.РФ» – 0 %.

Лебедев Александр Петрович

– заместитель Генерального директора, член Правления.

Год рождения: 21.02.1976.

Образование:

В 2007 году окончил Академию Федеральной службы безопасности Российской Федерации.

Трудовая деятельность:

С 01.09.1996 по 31.10.2021 проходил военную службу по контракту.

С 01.11.2021 – по настоящее время заместитель Генерального директора АО «КАВКАЗ.РФ».

Доля в уставном капитале и доля принадлежащих обыкновенных акций АО «КАВКАЗ.РФ» – 0 %.

Тапаев Рустам Вахаевич

– заместитель Генерального директора, член Правления.

Дата рождения: 11.06.1981.

Образование:

В 2003 году окончил Московский государственный институт международных отношений (Университет) Министерства иностранных дел Российской Федерации.

Трудовая деятельность.

С 2003 года занимал различные должности в коммерческих банках.

С 2009 по 2010 годы работал в обществе с ограниченной ответственностью «ВК НИМОНТА» на должностях директора по развитию, Генерального директора.

С 2010 года работал в отделе развития проектного финансирования Департамента особых экономических зон и проектного финансирования Минэкономразвития России.

С 2011 по 2013 годы занимал различные должности в открытом акционерном обществе «Особые экономические зоны».

С 2014 года занимал руководящие должности в Департаменте инвестиционных проектов Министерства Российской Федерации по делам Северного Кавказа.

С 2017 года работает в Обществе на должностях Первого советника Генерального директора, советника Генерального директора по стратегическим вопросам, заместителя Генерального директора, Первого заместителя Генерального директора.

Доля в уставном капитале и доля принадлежащих обыкновенных акций АО «КАВКАЗ.РФ» – 0 %.

Юмшанов Андрей Александрович

– информация о лице представлена в разделах 6.1 и 6.3 настоящего Годового отчета.

Доля в уставном капитале и доля принадлежащих обыкновенных акций АО «КАВКАЗ.РФ» – 0 %.

6.3. Характеристика изменений в течение отчетного года, касающихся лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа (управляющего, управляющей организации) АО «КАВКАЗ.РФ» и членов коллегиального исполнительного органа АО «КАВКАЗ.РФ», и причин указанных изменений

В связи с истечением срочного трудового договора на 5 лет решением Совета директоров Общества от 10.12.2022 № 104 прекращены полномочия Генерального директора АО «КАВКАЗ.РФ» Тимижева Хасана Хамишевича с 10.12.2022, Генеральным директором АО «КАВКАЗ.РФ» на срок с 11.12.2022 до 10.12.2025 включительно избран Юмшанов Андрей Александрович.

В течение отчетного года произошли следующие изменения, касающиеся коллегиального исполнительного органа – Правления АО «КАВКАЗ.РФ».

На начало 2022 года в соответствии с решением Совета директоров Общества от 13.08.2021 № 92 действовал следующий состав членов коллегиального исполнительного органа (Правления Общества) в количестве 7 человек:

- 1. Беккаев Хиса Назирович
- 2. Гончаров Николай Николаевич
- 3. Зимнурова Жанна Анатольевна
- 4. Казак Андрей Валерьевич
- 5. Тимижев Хасан Хамишевич
- 6. Цемахович Андрей Анатольевич
- 7. Юмшанов Андрей Александрович.

Решением Совета директоров Общества от 15.03.2022 № 98 количественный состав Правления увеличен до 8 человек и дополнительно избран Лебедев Александр Петрович.

Решением Совета директоров Общества от 10.12.2022 № 104 образован коллегиальный исполнительный орган – Правление АО «КАВКАЗ.РФ» в количестве 9 членов:

- 1. Беккаев Хиса Назирович
- 2. Гончаров Николай Николаевич
- 3. Зимнурова Жанна Анатольевна
- 4. Казак Андрей Валерьевич
- 5. Лебедев Александр Петрович
- 6. Тапаев Рустам Вахаевич
- 7. Тимижев Хасан Хамишевич
- 8. Цемахович Андрей Анатольевич
- 9. Юмшанов Андрей Александрович.

6.4. Информация о наличии положения о вознаграждении исполнительного органа АО «КАВКАЗ.РФ» и его взаимосвязи с системой ключевых показателей эффективности деятельности Общества (дата утверждения и номер протокола общего собрания акционеров, Совета директоров АО «КАВКАЗ.РФ»)

В Обществе действует Положение о ключевых показателях эффективности деятельности акционерного общества «КАВКАЗ.РФ» и о материальном стимулировании работников Общества, утвержденное решением Совета директоров АО «КАВКАЗ.РФ» (протокол от 28.12.2021 № 96, в редакции протокола от 15.03.2022 № 98), устанавливающее взаимосвязь вознаграждения единоличного исполнительного органа АО «КАВКАЗ.РФ» с системой ключевых показателей эффективности деятельности Общества.

Размер вознаграждения, выплаченного лицу, занимающему должность единоличного исполнительного органа, и членам коллегиального исполнительного органа АО «КАВКАЗ.РФ» в отчетном году (дата принятия решения Советом директоров АО «КАВКАЗ.РФ» (наблюдательным советом), регистрационный номер протокола), информация о раскрытии размера вознаграждения на официальном сайте АО «КАВКАЗ.РФ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Характеристика критериев определения размера вознаграждения (компенсации расходов) лицу, занимающему должность исполнительного органа АО «КАВКАЗ.РФ», каждому члену коллегиального исполнительного органа АО «КАВКАЗ.РФ», выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года

Единоличный исполнительный орган АО «КАВКАЗ.РФ»

Единоличным исполнительным органом (Генеральным директором) АО «КАВКАЗ.РФ» в период с 10.12.2017

по 10.12.2022 являлся Тимижев Хасан Хамишевич. Тимижеву Хасану Хамишевичу в отчетном 2022 году выплачен следующий размер вознаграждения – 20 902 575,84 рублей, в том числе 6 233 703,84 рубля за выполнение целевых значений ключевых показателей эффективности деятельности АО «КАВКАЗ.РФ» за 2021 год, в соответствии с Положением о ключевых показателях эффективности деятельности акционерного общества «КАВКАЗ.РФ» и о материальном стимулировании работников Общества, утвержденным решением Совета директоров АО «КАВКАЗ.РФ» (протокол от 28.12.2021 № 96, в редакции протокола от 15.03.2022 № 98), протоколом заседания Совета директоров АО «КАВКАЗ.РФ» от 01.06.2022 № 100, и 96 709,03 рублей за исполнение полномочий Председателя коллегиального исполнительного органа Общества.

Единоличным исполнительным органом (Генеральным директором) АО «КАВКАЗ.РФ» с 11.12.2022 назначен Юмшанов Андрей Александрович.

Члены коллегиального исполнительного органа АО «КАВКАЗ.РФ»

Членам коллегиального исполнительного органа АО «КАВКАЗ.РФ» в отчетном 2022 году выплачен следующий размер вознаграждения – 58 964 319,99 рублей, в том числе 11 950 404,40 рубля за выполнение целевых значений ключевых показателей эффективности деятельности АО «КАВКАЗ.РФ» за 2021 год, в соответствии с Положением о ключевых показателях эффективности деятельности акционерного общества «КАВКАЗ.РФ» и о материальном стимулировании работников Общества,

утвержденным решением Совета директоров АО «КАВКАЗ.РФ» (протокол от 28.12.2021 № 96, в редакции протокола от 15.03.2022 № 98), протоколом заседания Совета директоров АО «КАВКАЗ.РФ» от 01.06.2022 № 100.

Информация о раскрытии размера вознаграждения на официальном сайте АО «КАВКАЗ.РФ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

АО «КАВКАЗ.РФ» входит в перечень организаций, созданных для выполнения задач, поставленных перед Правительством Российской Федерации, при назначении на которые граждане и при замещении которых работники обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей (постановление Правительства Российской Федерации от 22.07.2013 № 613 «О представлении гражданами, претендующими на замещение должностей в организациях, созданных для выполнения задач, поставленных перед Правительством Российской Федерации, и работниками, замещающими должности в этих организациях, сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, проверке достоверности и полноты представляемых сведений и соблюдения работниками требований к служебному поведению»).

При этом обязанности публиковать эти сведения на официальном сайте Общества в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» и предоставлять указанные сведения общероссийским средствам массовой информации для АО «КАВКАЗ.РФ» не предусмотрена, в связи с чем размер вознаграждения на официальном сайте общества в сети «Интернет» не раскрывается.

Характеристика критериев определения размера вознаграждения (компенсации расходов) лицу, занимающему должность исполнительного органа АО «КАВКАЗ.РФ», каждому члену коллегиального исполнительного органа АО «КАВКАЗ.РФ», выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года

Единоличный исполнительный орган АО «КАВКАЗ.РФ» (Генеральный директор)

Критерии определения размера вознаграждения определяются в соответствии с:

- заключенным трудовым договором;
- Положением о ключевых показателях эффективности деятельности акционерного общества «КАВКАЗ.РФ» и о материальном стимулировании работников Общества.

Члены Коллегиального исполнительного органа АО «КАВКАЗ.РФ»

Критерии определения размера вознаграждения определяются в соответствии с:

- заключенными трудовыми договорами;
- Положением о ключевых показателях эффективности деятельности акционерного общества «КАВКАЗ.РФ» и о материальном стимулировании работников Общества.

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

7.1. Количество членов ревизионной комиссии АО «КАВКАЗ.РФ»

Количество членов ревизионной комиссии АО «КАВКАЗ.РФ» составляет 3 человека.

7.2. Ф.И.О. членов ревизионной комиссии АО «КАВКАЗ.РФ» с указанием занимаемой должности

Трач Владимир Мирославович – заместитель директора Департамента социально-экономического развития Северо-Кавказского федерального округа Минэкономразвития России;

Моисеев Алексей Александрович – генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Интеллоджик»;

Еременко Владимир Игоревич – заместитель начальника отдела взаимодействия с институтами развития Департамента социально-экономического развития Северо-Кавказского федерального округа Минэкономразвития России.

7.3. Характеристика основных итогов работы ревизионной комиссии (предпринятые меры по устранению недостатков, выявленных ревизионной комиссией)

В заключении ревизионной комиссии АО «КАВКАЗ.РФ» от 03.04.2023 по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности и достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности за 2022 год содержатся выводы:

- о ведении надлежащим образом учета основных средств и сохранности активов;
- о достоверности сведений, содержащихся в отчетных, финансовых документах Общества, в том числе документах бухгалтерского учета.

Нарушений правил ведения бухгалтерского учета не выявлено.

По результатам проведения проверки ревизионной комиссией АО «КАВКАЗ.РФ» рекомендовано общему собранию акционеров АО «КАВКАЗ.РФ» утвердить финансовую (бухгалтерскую) отчетность за 2022 год, включая бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, приложения и пояснения.

7.4. Размер вознаграждения, получаемого членами ревизионной комиссии (информация по каждому члену ревизионной комиссии)

Члены ревизионной комиссии АО «КАВКАЗ.РФ» вознаграждения от Общества не получают.



8

ПОЛОЖЕНИЕ
АО «КАВКАЗ.РФ»
В ОТРАСЛИ

ПОЛОЖЕНИЕ АО «КАВКАЗ.РФ» В ОТРАСЛИ

8.1. Период деятельности АО «КАВКАЗ.РФ» в соответствующей отрасли, лет

Период деятельности Общества, направленной на развитие инвестиционно-привлекательной среды в СКФО, составляет 12 лет, начиная с 2010 года, когда было создано акционерное общество «Корпорация развития Северного Кавказа» (далее – АО «КРСК»), правопреемником которого является АО «КАВКАЗ.РФ», в целях развития инвестиционной среды СКФО за счет привлечения инвесторов и участия в реализации производственных и инфраструктурных проектов, создания успешного инвестиционного бизнеса и стимулирования экономического развития регионов Северного Кавказа.

Инфраструктура, предназначенная для горнолыжного туризма, в России включает более 350 горнолыжных комплексов и баз с различным уровнем развития инфраструктуры, не менее 1 400 горнолыжных трасс общей протяженностью более 1 тыс. км и более 800 подъемников. Многие из них созданы в 1970 – 1980 годах и располагают устаревшей инфраструктурой, нуждающейся в модернизации. Большая часть российских горнолыжных комплексов характеризуется горнолыжными трассами, протяженность которых не превышает 1 кв. км. Такие горнолыжные комплексы в ряде случаев демонстрируют недостаточный уровень качества и безопасности предоставления услуг, отличаются отсутствием инфраструктуры для организации отдыха, выходящего за рамки горнолыжного туризма, и, как правило, не приспособлены для всесезонной эксплуатации. Вследствие указанных характеристик в зимний период они не способны

привлечь достаточный туристский поток, в летний сезон находятся в состоянии простоя.

С 2000 года в России построено 166 канатных дорог, из которых 162 являются горнолыжными подъемниками, из них на Северном Кавказе за этот период построено 13 горнолыжных подъемников, что составляет 8 % от общего количества новых канатных дорог.

Уровень развития горнолыжного туризма в России в настоящее время значительно отстает в сравнении с другими странами. В России на 100 жителей приходится в 3 раза меньше посещений, чем в США. Подъемники загружены менее чем на 20 %, чем в развитых странах. Кроме того, отмечается низкий уровень распространенности данного вида туризма / спорта среди граждан России – всего 3 % от общей численности населения, что в 2,7 раз меньше в сравнении с США и в 4,3 раз меньше французского показателя.

В советское время зимние виды спорта в основном предназначались для профессиональных спортсменов. Лишь с 2000-х годов горнолыжный туризм начал активно развиваться в России. Важным этапом развития горнолыжного туризма стали прошедшие в 2014 году зимние Олимпийские игры в г. Сочи.

По оценкам аналитиков, существует значительный потенциал по увеличению числа катающихся на горных лыжах в России. Прогнозируется рост с 4 млн человек до более 12 млн человек к 2030

году в случае наличия достаточного предложения. В целях удовлетворения растущего спроса на услуги горнолыжного и других видов туризма в Российской Федерации, а также ускорения развития экономики СКФО на его территории в соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 14.10.2010 № 833 «О создании туристического кластера в Северо-Кавказском федеральном округе, Краснодарском крае и Республике Адыгея», от 29.12.2011 № 1195 «Об особых экономических зонах в Северо-Кавказском федеральном округе», от 03.10.2013 № 865 «О создании на территории Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики туристско-рекреационной особой экономической зоны», от 25.09.2019 № 1248 «О создании на территории муниципального образования Алагирский район Республики Северная Осетия – Алания особой экономической зоны туристско-рекреационного типа» были созданы и объединены в туристический кластер ОЭЗ туристско-рекреационного типа, а также определена управляющая компания указанных ОЭЗ – акционерное общество «Курорты Северного Кавказа» (далее – АО «КСК»). В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 № 3710-р в результате реорганизации АО «КСК» в форме присоединения к нему АО «КРСК» и АО «Курорт Эльбрус» создан единый институт развития Северного Кавказа – АО «КАВКАЗ.РФ».

В настоящее время в состав туристического кластера под управлением АО «КАВКАЗ.РФ» включены 6 ОЭЗ, на территориях которых реализуются следующие проекты: ВТРК «Архыз»² (Карачаево-Черкесская Республика), ВТРК «Эльбрус» (Кабардино-Балкарская Республика), ВТРК «Ведучи» (Чеченская Республика), ВТРК «Армхи» и «Цори» (Республика Ингушетия), прибрежный кластер на побережье Каспийского моря (Республика Дагестан), ВТРК «Мамисон» (Республика Северная Осетия – Алания)³.

Минэкономразвития России в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.01.2020 № 21 «О структуре федеральных органов исполнительной власти» становится правопреемником упраздненного Минкавказ России. К полномочиям Минэкономразвития России относятся оперативное управление ОЭЗ на территории СКФО в порядке и пределах, которые предусмотрены Федеральным законом от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации». Также Минэкономразвития России выступает главным распорядителем средств федерального бюджета в отношении АО «КАВКАЗ.РФ».

Целью реализации проекта развития туристического кластера является создание новых центров экономического роста на территории субъектов Российской Федерации, входящих в состав СКФО, за счет реализации комплексного инфраструктурного проекта по созданию и развитию конкурентоспособных всесезонных курортов. Создание и развитие курортов туристического кластера способствует комплексному развитию региона и его трансформации в один из ведущих центров туризма в России.

Конкурентными преимуществами реализации проекта развития туристического кластера являются создание и продвижение курортов на территории с одними из лучших природных условий для развития горнолыжного туризма, наличие единой управляющей компании по созданию, развитию и эксплуатации курортов, распространение в пределах курортов специального налогового режима регулирования предпринимательской деятельности, географическая близость курортов к основным спросообразующим центрам в европейской части Российской Федерации, а также сформированный транспортный каркас, обеспечивающий приемлемую транспортную доступность.

Реализация проекта развития туристического кластера в рамках кластерного подхода позволяет комплексно подходить к планированию и строительству курортов туристического кластера, включая их обеспечение необходимой внешней инженерной и транспортной инфраструктурой, будет способствовать эффективному привлечению инвесторов и популяризации курортов среди потенциальных туристов.

² Функции управляющей компании ОЭЗ на территории Карачаево-Черкесской Республики с 15.06.2022 возложены на дочернее общество АО «КАВКАЗ.РФ» – АО «УК Архыз».

³ Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2016 № 978 «О досрочном прекращении существования особых экономических зон» досрочно прекращено функционирование 4 ОЭЗ, включенных ранее в состав туристического кластера, – в Республиках Северная Осетия – Алания и Адыгея, Краснодарском и Ставропольском краях. Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.09.2019 № 1248 «О создании на территории муниципального образования Алагирский район Республики Северная Осетия – Алания особой экономической зоны туристско-рекреационного типа» создана и включена в состав туристического кластера ОЭЗ в Республике Северная Осетия – Алания.

8.2. Основные конкуренты Общества

В рамках инвестиционной деятельности Обществом учитываются особенности каждого из субъектов Российской Федерации, входящих в состав СКФО, что позволяет добиваться наиболее эффективного использования их ресурсов.

Учитывая, что деятельность Общества осуществляется исключительно на территории СКФО, Общество не является прямым конкурентом других компаний с государственным участием и институтов развития, таких как Фонд развития промышленности, акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», акционерное общество «Корпорация «Туризм.РФ», а также частных, частно-государственных кредитных учреждений и региональных корпораций развития, так как сфера их деятельности распространяется на всю территорию Российской Федерации.

Кроме того, Общество обеспечивает расширение всех существующих мер поддержки бизнеса и оказывает содействие в их получении у других кредитных

и финансовых институтов и корпораций развития.

АО «КАВКАЗ.РФ» выступает «единым окном» для бизнеса СКФО и оказывает содействие инициаторам инвестиционных проектов из регионов в возможностях получения мер государственной поддержки при работе с банковским сектором, анализом рынка и бизнес-идеями – от концепции до финансовой модели.

Общество выступает интегратором мер поддержки, оказывая содействие бизнесу в выборе оптимального набора инструментов, в том числе привлекаемых от федеральных и региональных органов исполнительной власти, других финансовых институтов и корпораций развития.

Следует отметить, что на территории СКФО наблюдается низкая активность кредитных организаций, основная часть льготных кредитов (займов) предоставляется на инвестиционные проекты в Ставропольском крае.

Инструменты инвестиционной деятельности Общества, предусмотренные Положением об инвестиционной политике АО «КАВКАЗ.РФ», утвержденным распоряжением Министра экономического развития Российской Федерации М.Г. Решетникова от 11.11.2022 № 985Р-РМ, востребованы в целях реализации инвестиционных проектов в других субъектах СКФО (с более низким уровнем социально-экономического развития, чем Ставропольский край).

АО «КАВКАЗ.РФ» реализует функции управляющей компании 6 ОЭЗ туристического кластера. В пределах СКФО отсутствуют сопоставимые компании.

В стадии эксплуатации находится 3 курорта – ВТРК «Архыз», «Эльбрус», «Ведучи», которые в настоящее время обладают современной горнолыжной инфраструктурой.

На территории указанных курортов функционирует 45,3 км горнолыжных трасс, 16 канатных дорог и 1 935 мест размещения (таблица № 1).

Вместе с тем к конкурентам курортов туристического кластера в пределах СКФО, а также граничащих с ним субъектов Российской Федерации можно отнести горнолыжные курорты Красной Поляны (Краснодарский край) и курорт Домбай (Карачаево-Черкесская Республика (таблица № 2). На горнолыжный кластер «Красная Поляна» приходится 170 км горнолыжных трасс, 62 подъемника и порядка 15 тыс. мест размещения. Курорт Домбай уступает по качеству инфраструктуры, большая часть из которой функционирует с советского периода.

Таблица № 2 – Горнолыжные курорты Краснодарского края и курорт Домбай

№ п/п	Наименование курорта	Место расположения	Перепад высот, м	Протяженность трасс, км	Количество подъемников, ед.	Места размещения
1	Роза Хутор	Краснодарский край	560 – 2 509	105	32	6 500
2	Красная Поляна	Краснодарский край	540 – 2 375	30	13	6 500
3	Горно-туристический центр ПАО «Газпром»	Краснодарский край	540 – 2 256	37	14	2 000
4	Домбай	Карачаево-Черкесская Республика	1 630 – 3 170	20	3	3 200

Горнолыжные курорты в Хибинах (Кукисвумчорр, Большой Вудъявр (Мурманская область) и Уральских горах (Абзаково (Республика Башкортостан), Завьялиха, горнолыжный центр «Металлург-Магнитогорск» (Челябинская область) и прочие) уступают курортам туристического кластера в перепаде высот, что ограничивает протяженность трасс и разнообразие зон для катания.

Достаточно удалены от основных спросообразующих центров в европейской части Российской Федерации (перелет на самолете занимает более 4 часов) горнолыжные курорты, расположенные в Сибирском федеральном округе (Шерегеш (Кемеровская область), гора Соболиная (Иркутская область), Телецкий (Республика Алтай) и прочие).

Таблица № 1 – Общие характеристики функционирующих горнолыжных курортов, находящихся под управлением АО «КАВКАЗ.РФ»

№ п/п	Наименование курорта	Место расположения	Перепад высот, м	Протяженность трасс, км	Количество подъемников, ед.	Места размещения
1	ВТРК «Архыз»	Карачаево-Черкесская Республика	1 600 – 3 150	27,4	8	2088
2	ВТРК «Эльбрус»	Кабардино-Балкарская Республика	2 350 – 3 870	16,9	7	1100
3	ВТРК «Ведучи»	Чеченская Республика	1 350 – 1 565	1	1	256

8.3. Доля АО «КАВКАЗ.РФ» на соответствующем сегменте рынка в разрезе туристической деятельности АО «КАВКАЗ.РФ» и изменение данного показателя за последние 3 года, %

В связи с тем, что на территории реализации АО «КАВКАЗ.РФ» проекта развития туристического кластера отсутствуют компании, реализующие аналогичные по характеристикам проекты, определение доли Общества на соответствующем сегменте рынка в разрезе всех видов деятельности Общества и изменение данного показателя за последние 3 года к АО «КАВКАЗ.РФ» не применимо.

При этом туристский поток на курорты туристического кластера за последние 3 года стабильно составляет 10 % от общего туристского потока на российские горнолыжные комплексы⁴.

Туристский поток на курорты туристического кластера за период 2020 – 2022 годов возрос более чем в 1,7 раз до 1 317 тыс. посетителей (таблица № 3). Особенно значительно увеличилась туристская привлекательность ВТРК «Архыз» и «Эльбрус».

Посещаемость ВТРК «Архыз» за указанный период возросла в 1,6 раз до 740 тыс. чел., ВТРК «Эльбрус» – в 1,9 раз до 563 тыс. чел.

Таблица № 3 – Динамика туристского потока на ВТРК «Архыз», «Эльбрус», «Ведучи» за период 2020 – 2022 годов, человек

№ п/п	ОЭЗ / курорт	2020*	2021	2022
1	ОЭЗ в Карачаево-Черкесской Республике (ВТРК «Архыз»)	463 279	685 625	740 411
2	ОЭЗ в Кабардино-Балкарской Республике (ВТРК «Эльбрус»)	296 365	558 200	563 042
3	ОЭЗ в Чеченской Республике (ВТРК «Ведучи»)**	9 125	10 571	13 247
	АО «КАВКАЗ.РФ» (прирост, год к году, %)	768 769	1 254 396	1 316 700

*Во II квартале 2020 года в связи с неблагоприятной эпидемиологической ситуацией в Российской Федерации по причине распространения коронавирусной инфекции была приостановлена деятельность ВТРК «Архыз» (с 28.03.2020 по 17.07.2020), ВТРК «Эльбрус» (с 28.03.2020 по 10.07.2020), ВТРК «Ведучи» (с 28.03.2020 по 28.08.2020).

** ВТРК «Ведучи» введен в эксплуатацию в 2018 году.

⁴ Указанные данные могут иметь погрешность с учетом отсутствия единой методики статистического учета туристов, прибывающих на российские горнолыжные курорты.

8.4. Максимально допустимая проектная мощность

Проектная мощность инвестиционной деятельности АО «КАВКАЗ.РФ» ограничена объемом средств, доведенных до Общества в рамках договоров бюджетных инвестиций. Отмечаем, что средства 2022 года, предназначенные в рамках государственной программы для инвестиционной деятельности, были перераспределены в пользу АО «МСП Банк» (1 154 млн рублей), а средства 2023 года доведены только в части 219 млн рублей. При этом, принимая во внимание, что на начало 2023 года сумма одобренных проектов превысила 15,5 млрд рублей, а лимитами указанные проекты были обеспечены только в размере не более 15,4 млрд рублей, фактическая проектная мощность для контрактации новых проектов отсутствовала (без учета ожидаемых лимитов доведения средств в 2024 – 2026 годах).

В соответствии с проектами планировок территорий ОЭЗ, утвержденными постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 13.09.2016 № 239, постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 06.10.2017 № 184-ПП, постановлением Правительства Чеченской Республики от 29.12.2016 № 224, постановлением Правительства Республики Северная Осетия – Алания от 02.12.2019 № 406, определены следующие максимально допустимые проектные мощности ОЭЗ

до 2035 года:

- по ВТРК «Архыз» оцениваются в 132,9 км горнолыжных трасс и 60 канатных дорог, емкость номерного фонда будет составлять порядка 22,6 тыс. мест размещения в пределах 5 туристических деревень Романтик, Лунная Поляна, Дукка, Дукка 2 000 и Пхия 2 200;
- по ВТРК «Эльбрус» оцениваются в 42 км горнолыжных трасс и 28 канатных дорог, емкость номерного фонда будет составлять порядка 4,2 тыс. мест размещения в пределах туристической деревни Поляна Азау, в марте 2022 года заключен договор подряда в целях корректировки документации по планировке территории ВТРК «Эльбрус», работы по которому завершатся в 2023 году;
- по ВТРК «Ведучи» оцениваются в 15 км горнолыжных трасс и 8 канатных дорог, емкость номерного фонда будет составлять порядка 1 тыс. мест размещения;
- по ВТРК «Мамисон» оцениваются в 96 км горнолыжных трасс и 24 канатных дороги, емкость номерного фонда будет составлять порядка 6,8 тыс. мест размещения, в марте 2022 года заключен договор подряда в целях корректировки документации по планировке территории ВТРК «Мамисон», работы по которому завершатся в 2023 году.

Развитие всесезонных курортов осуществляется АО «КАВКАЗ.РФ» по модели «эталонного» курорта, основанной на опыте международных компаний, осуществляющих эксплуатацию горнолыжных курортов, в частности, французской компании Compagnie des Alpes, в управлении которой находится более 20 курортов.

Вне зависимости от статуса ОЭЗ, включенных в состав туристического кластера в СКФО, с учетом анализа мировой практики развития горнолыжного туризма определен перечень инфраструктуры, подлежащей созданию на первом этапе.

Оптимальные показатели эталона:

- порядка 30 км горнолыжных трасс;
- не менее 4 горнолыжных подъемников;
- наличие необходимой инженерной и коммунальной инфраструктуры, гостиничных объектов более чем на 2 тыс. мест размещения.

Детальная информация о проектных характеристиках инвестиционных проектов, финансируемых АО «КАВКАЗ.РФ», приведена в разделе 15.5 настоящего Годового отчета.

8.5. Данные по загрузке проектной мощности, %

ОЭЗ на территории Карачаево-Черкесской Республики (ВТРК «Архыз»)⁵

ВТРК «Архыз» является передовым курортом туристического кластера, который функционирует с 2013 года и обладает наиболее развитой горнолыжной инфраструктурой. В пределах курорта действует 27 км горнолыжных трасс и 8 канатных дорог пропускной способностью 18 100 чел./ч. В ОЭЗ зарегистрировано 40 резидентов, которые планируют создать 9,2 тыс. мест размещения. Общий объем заявленных инвестиций составил 16,7 млрд рублей, осуществленных – 3,9 млрд рублей. На территории ВТРК «Архыз» в пределах туристической деревни «Романтик» функционирует 10 гостиниц, 5 коттеджных комплексов и хостел общей емкостью 2 088 мест размещения, из которых резидентами создано 1 738 мест размещения, ресторанно-развлекательный комплекс, 2 многофункциональных центра и иные объекты.

По состоянию на 31.12.2022 общий уровень развития ВТРК «Архыз» составляет порядка 85 % от принятых показателей «эталонного» курорта. Детальная информация о достигнутых результатах инвестиционных проектов, финансируемых АО «КАВКАЗ.РФ», приведена в разделе 15.5 настоящего Годового отчета.

ОЭЗ на территории Кабардино-Балкарской Республики (ВТРК «Эльбрус»)

ВТРК «Эльбрус» расположен у подножия и на склонах высшей точки Европы – г. Эльбрус (5 642 м), а также в пределах национального парка «Приэльбрусье». Большая часть горнолыжных трасс располагается на высотах более 3 000 м, где снег держится около 6 месяцев.

Горнолыжный курорт функционирует с 1970-х годов. Начиная с 2005 года Правительством Кабардино-Балкарской Республики в рамках федеральной целевой программы «ИОГ России» введены в эксплуатацию первая (в 2006 году) и вторая очереди (в 2009 году) канатных дорог гондольного типа, произведена реконструкция порядка 8,7 км горнолыжных трасс. В 2014 году АО «КАВКАЗ.РФ» выкупило у Правительства Кабардино-Балкарской Республики объект незавершенного строительства – третью очередь канатной дороги гондольного типа (одну из самых высокогорных канатных дорог в Европе, поднимающую на высоту 3 847 м).

В пределах курорта функционирует 17 км горнолыжных трасс и 7 канатных дорог. В собственности АО «КАВКАЗ.РФ» находится 3 канатных дороги гондольного типа общей пропускной способностью 6 600 чел. и 17 км горнолыжных трасс.

Резиденты в ОЭЗ отсутствуют. При этом на территории ВТРК «Эльбрус» в пределах туристической деревни Поляна Азау располагается порядка 800 мест размещения.

По состоянию на 31.12.2022 общий уровень развития ВТРК «Эльбрус» составляет порядка 70 % от принятых показателей «эталонного» курорта.

ОЭЗ на территории Чеченской Республики (ВТРК «Ведучи»)

ВТРК «Ведучи» функционирует с 2018 года. В рамках «нулевого» этапа развития курорта в период 2016 – 2017 годов на южноориентированном склоне построены и введены в эксплуатацию кресельная канатная дорога протяженностью 836 м и пропускной способностью 1 200 чел./ч., горнолыжная трасса VP-15 протяженностью 967 м, детский

парк с конвейерным подъемником производительностью 1 400 чел./ч. В зимнем сезоне 2019 – 2020 годов введено в эксплуатацию всесезонное искусственное покрытие горнолыжной трассы VP-15, предоставляющее возможность круглогодичного катания на лыжах и сноубордах.

В ОЭЗ зарегистрировано 3 резидента, которые планируют создать 1,16 тыс. мест размещения. Общий объем заявленных инвестиций составил 7,7 млрд рублей, осуществленных – 2,8 млрд рублей. На территории ВТРК «Ведучи» функционирует 2 гостиничных комплекса на 272 места размещения.

По состоянию на 31.12.2022 общий уровень развития ВТРК «Ведучи» составляет порядка 20 % от принятых показателей «эталонного» курорта.

ОЭЗ на территории Республики Северная Осетия – Алания (ВТРК «Мамисон»)

Проект по строительству ВТРК «Мамисон» начал реализовываться в 2022 году. Предусматривается до 2025 года ввод в эксплуатацию 2 канатных дорог с общей пропускной способностью 5 тыс. чел./ч., 19,8 км горнолыжных трасс, системы искусственного снегообразования площадью оснежения 239,6 тыс. кв. м, здания сервис-центра, объектов инженерной инфраструктуры в окрестностях с. Калак.

В ОЭЗ зарегистрирован резидент, который планирует создать 1 550 мест размещения. Общий объем заявленных инвестиций составил 8,1 млрд рублей, осуществленных – 29,6 млн рублей.

⁵ Функции управляющей компании ОЭЗ на территории Карачаево-Черкесской Республики с 15.06.2022 возложены на дочернее общество АО «КАВКАЗ.РФ» – АО «УК Архыз».

8.6. Данные по инвестиционной деятельности АО «КАВКАЗ.РФ»

В части инвестиционной деятельности Общества основными целями являются формирование совместно с органами государственной власти и бизнес-сообществами инвестиционно-привлекательной среды в СКФО и содействие органам государственной власти субъектов Российской Федерации, входящих в состав СКФО, в реализации стратегии социально-экономического развития региона.

Инвестиционная деятельность Общества осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.11.2020 № 1840 «О дополнительных требованиях к договорам о предоставлении бюджетных инвестиций за счет средств федерального бюджета акционерному обществу «КАВКАЗ.РФ», в рамках которого разработана Инвестиционная политика АО «КАВКАЗ.РФ».

Инструментами осуществления инвестиционной деятельности Общества являются:

- долговое финансирование инициаторов (предоставление целевых займов инициаторам) в рамках совместных сделок с кредитными организациями, и (или) институтами

развития, и (или) иными юридическими лицами;

- целевое заемное финансирование кредитных организаций для последующего кредитования в целях реализации инвестиционных проектов на территории СКФО;
- долговое финансирование инициаторов (предоставление целевых займов инициаторам) под гарантии кредитных организаций, и (или) ВЭБ.РФ, и (или) АО «Корпорация МСП»;
- финансирование инвестиционных проектов (путем предоставления инициаторам, являющимся концессионером, долевого и (или) долевого финансирования), реализация которых предусмотрена в рамках концессионных соглашений, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;
- совместное долевое и долговое финансирование инициаторов (внесение вклада в уставный капитал юридических лиц и предоставление им целевого займа) в целях реализации инвестиционных проектов

для их последующей реализации сторонним инвестором.

Отдельные условия участия Общества в финансировании значимого в масштабах Российской Федерации инвестиционного проекта, имеющего большой социально-экономический эффект и межрегиональную технологическую кооперацию, полная стоимость которого составляет более 20 млрд рублей, критерии и условия реализации которого не предусмотрены инструментами Инвестиционной политики Общества, определяются в соответствии с решением Совета директоров Общества. Уровень участия АО «КАВКАЗ.РФ» в таком инвестиционном проекте не может превышать 10 % размера уставного капитала Общества.

Более подробная информация об осуществлении Обществом инвестиционной деятельности в 2022 году представлена в разделе 9.2 Годового отчета, об основных результатах работы АО «КАВКАЗ.РФ» в данном направлении – в разделе 11.1 настоящего Годового отчета.

9 ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

9.1. Перечень приоритетных направлений деятельности АО «КАВКАЗ.РФ»

Приоритетными направлениями деятельности АО «КАВКАЗ.РФ» являются:

1) развитие и управление деятельностью ОЭЗ туристического кластера в соответствии с основными задачами, стоящими перед Обществом как управляющей компании ОЭЗ, определенными Федеральным законом от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» и Уставом АО «КАВКАЗ.РФ», включая:

- развитие инфраструктуры;
- земельно-имущественные отношения и охрану окружающей среды на территории ОЭЗ;
- работу с потенциальными инвесторами, резидентами, партнерами;
- эксплуатацию объектов инфраструктуры;
- продвижение и популяризацию деятельности Общества на международном и российском рынках;

2) инвестиционная деятельность в СКФО, в рамках которой Общество участвует в инвестиционных проектах, направленных на социально-экономическое развитие субъектов Российской Федерации, входящих в состав округа.

Развитие инфраструктуры ОЭЗ

Согласно полномочиям по управлению ОЭЗ, включенными в состав туристического кластера, одним из приоритетных направлений деятельности АО «КАВКАЗ.РФ» является обеспечение строительства объектов инфраструктуры ОЭЗ и иных объектов в соответствии с соглашениями о создании ОЭЗ. В рамках развития инфраструктуры управляющей компанией осуществляются следующие мероприятия:

- обеспечение реализации проектов

в части организации подготовки документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории), устанавливающих параметры, границы земельных участков строительства и места размещения объектов;

- участие в подготовке на основании проектов планировки территории и проектов межевания территории планов обустройства территории и соответствующего материально-технического оснащения ОЭЗ и прилегающей территории, а также подготовка предложений в инвестиционный план в части создания объектов капитального строительства, объектов инфраструктуры ОЭЗ с целью определения источников финансирования строительства объектов инфраструктуры и сроков реализации проекта развития туристического кластера;
- обеспечение разработки перспективных планов развития ОЭЗ, определяющих долгосрочное видение развития ОЭЗ;
- обеспечение реализации инвестиционных проектов в части предпроектной проработки;
- организация мероприятий по разработке проектно-сметной и рабочей документации объектов инфраструктуры;
- организация производства строительного-монтажных работ, мероприятий по созданию и вводу в эксплуатацию в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации объектов инфраструктуры.

Земельно-имущественные отношения

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»,

постановлениями Правительства Российской Федерации от 14.10.2010 № 833 «О создании особых экономических зон и туристического кластера в Северо-Кавказском федеральном округе», от 29.12.2011 № 1195 «Об особых экономических зонах в Северо-Кавказском федеральном округе», от 03.10.2013 № 865 «О создании на территории Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики туристско-рекреационной особой экономической зоны», от 25.09.2019 № 1248 «О создании на территории муниципального образования Алагирский район Республики Северная Осетия – Алания особой экономической зоны туристско-рекреационного типа» создано 6 ОЭЗ туристско-рекреационного типа, из них 5 включены в состав туристического кластера: ВТРК «Архыз»⁶ на территории Карачаево-Черкесской Республики ; ВТРК «Эльбрус» на территории Кабардино-Балкарской Республики; ВТРК «Мамисон» на территории Республики Северная Осетия – Алания; ВТРК «Армхи» и «Цори» на территории Республики Ингушетия; ВТРК «Ведучи» на территории Чеченской Республики; ВТРК «Матлас»⁷ и Каспийский прибрежный кластер на территории Республики Дагестан. ВТРК «Эльбрус», «Мамисон», «Армхи» и Цори», «Ведучи», Каспийский прибрежный кластер включены в состав туристического кластера. Даты создания ОЭЗ туристического кластера в соответствии с соглашениями о создании ОЭЗ представлены в таблице № 4.

Таблица № 4 – Даты создания ОЭЗ

№ п/п	Наименование ОЭЗ	Дата создания
1	ОЭЗ в Карачаево-Черкесской Республике (ВТРК «Архыз»)	19.01.2011
2	ОЭЗ в Кабардино-Балкарской Республике (ВТРК «Эльбрус»)	21.01.2011
3	ОЭЗ в Республике Дагестан (ВТРК «Матлас»), Каспийский прибрежный кластер	21.01.2011, 30.08.2012 (соответственно)
4	ОЭЗ в Республике Ингушетия (ВТРК «Армхи» и «Цори»)	09.02.2012
5	ОЭЗ в Чеченской Республике (ВТРК «Ведучи»)	30.10.2013
6	ОЭЗ в Республике Северная Осетия – Алания (ВТРК «Мамисон»)	24.10.2019

До 15.06.2022 АО «КАВКАЗ.РФ» были переданы полномочия по управлению и распоряжению земельными участками по 6 ОЭЗ площадью 53 809 га. С 15.06.2022 полномочия по управлению ОЭЗ в Карачаево-Черкесской Республике переданы вновь созданной дочерней компании АО «КАВКАЗ.РФ» АО «УК Архыз» на основании соглашения об управлении ОЭЗ. При исключении из ОЭЗ Республики Дагестан Хунзахского района земельные участки общей площадью 2 309 га возвращены 09.12.2022 из управления АО «КАВКАЗ.РФ». Таким образом, по состоянию на 31.12.2022 АО «КАВКАЗ.РФ» переданы полномочия по управлению и распоряжению земельными участками по 5 ОЭЗ туристического кластера площадью 32 014 га. При этом на основании договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа акционерного общества «Управляющая компания Архыз» управляющей организации – акционерному обществу «КАВКАЗ.РФ» (далее – Договор управления) АО «КАВКАЗ.РФ» как управляющая компания, которой переданы функции единоличного исполнительного органа АО «УК Архыз», фактически осуществляло реализацию переданных в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 15.06.2022 № 316 и соглашением о передаче АО «УК Архыз» полномочий по управлению ОЭЗ, в том числе управлению и распоряжению земельными участками, расположенными в границах ОЭЗ. Информация о площади земельных участков, переданных в управление АО «КАВКАЗ.РФ», по отдельным ОЭЗ приведена в таблице № 5.

Таблица № 5 – Земельные участки, переданные в управление АО «КАВКАЗ.РФ»

№ п/п	Наименование ОЭЗ	Площадь ОЭЗ, га	Площадь земельных участков, переданных в управление, га
всего		51 593	51 500
1	ОЭЗ в Карачаево-Черкесской Республике (ВТРК «Архыз») ⁸	19 544	19 486
2	ОЭЗ в Кабардино-Балкарской Республике (ВТРК «Эльбрус»)	2 682	2 680
3	ОЭЗ в Чеченской Республике (ВТРК «Ведучи»)	1 513	1 513
4	ОЭЗ в Республике Ингушетия (ВТРК «Армхи» и «Цори»)	20 751	20 751
5	ОЭЗ в Республике Дагестан (ВТРК «Матлас»), Каспийский прибрежный кластер) ⁹	2 309 ¹⁰	2 309
6	ОЭЗ в Республике Северная Осетия – Алания (ВТРК «Мамисон»)	7 103	7 070

⁶ Функции управляющей компании ОЭЗ на территории Карачаево-Черкесской Республики с 15.06.2022 возложены на дочернее общество АО «КАВКАЗ.РФ» – АО «УК Архыз».

⁷ Исключен из ОЭЗ 09.12.2022 на основании дополнительного соглашения от 09.12.2022 № С-279-СН/Д37 к соглашению о создании ОЭЗ от 27.01.2011 № С-14-ОС/ДС.

⁸ В управлении АО «КАВКАЗ.РФ» до 15.06.2022.

⁹ Границы территории ВТРК «Каспийский прибрежный кластер» не определены, проектная площадь ОЭЗ составляет 229 га.

¹⁰ В управлении АО «КАВКАЗ.РФ» до 09.12.2022.

Работа с потенциальными инвесторами и резидентами ОЭЗ

Целью АО «КАВКАЗ.РФ» как института развития является постепенная оптимизация государственного участия в проекте развития туристического кластера за счет увеличения объема привлекаемых внебюджетных инвестиций, перехода курортов туристического кластера на самокупаемость.

В соответствии с указанной целью работа с потенциальными инвесторами и в дальнейшем с резидентами является одним из приоритетных направлений деятельности, в рамках которой АО «КАВКАЗ.РФ» ведет планомерную работу с российскими компаниями, заинтересованными в осуществлении инвестиций в проект развития туристического кластера. В ходе участия в инвестиционных мероприятиях, а также двусторонних встречах АО «КАВКАЗ.РФ» предлагает деловому сообществу инвестиционные проекты по созданию объектов коммерческой инфраструктуры на территории ОЭЗ туристического кластера.

АО «КАВКАЗ.РФ» работает над развитием существующих и установлением новых партнерских отношений с представителями бизнес-среды, в том числе девелоперами, осуществляет взаимодействие с российскими финансовыми институтами для поиска возможных вариантов участия в проекте развития туристического кластера.

В целях реализации обеспечения трудовыми ресурсами резидентов ОЭЗ туристического кластера АО «КАВКАЗ.РФ» развивает партнерские отношения с российскими высшими учебными заведениями, отраслевыми организациями и экспертным сообществом.

Эксплуатация объектов инфраструктуры ОЭЗ

В 2022 году АО «КАВКАЗ.РФ» осуществлялась комплексная эксплуатация объектов инфраструктуры ОЭЗ. АО «КАВКАЗ.РФ» обеспечивалось беспере-

бойное функционирование канатных дорог и инженерной инфраструктуры курортов, а также устойчивый рост туристского потока, несмотря на введение санкций на импорт высокотехнологичного оборудования, ограничения в поставках запасных частей и компонентов.

В рамках договора управления АО «КАВКАЗ.РФ» осуществляло формирование квалифицированных служб эксплуатации ВТРК «Архыз», подготовку нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования АО «УК Архыз», выработку механизма проведения закупочных процедур, что позволило обеспечить беспереывное функционирование объектов курорта. Проведена перерегистрация в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору опасных производственных объектов (канатных дорог), принятых в эксплуатацию АО «УК Архыз», перерегистрация автомобилей и специальной техники в органах Государственной инспекции безопасности дорожного движения и Специализированной государственной инспекции по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники. Обеспечено проведение перееаттестации Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий профессионального аварийно-спасательного формирования (ПАСФ «Архыз» – 24 чел.).

При подготовке к зимнему сезону 2022 – 2023 годов на всех курортах проведена работа по восстановлению полотна горнолыжных трасс, ревизия и ремонт средств пассивной безопасности туристов (защитные маты, мобильные и стационарные сети), подготовка специальной техники и вспомогательного транспорта к зимнему сезону, заключены договоры на поставку горюче-смазочных материалов, а также комплектов необходимых запасных частей.

В целях обеспечения работоспособности систем искусственного снегообразования проведено комплексное техническое обслуживание насосных станций, снегогенераторов, систем водоснабжения и искусственных водоемов.

Для удобства перемещения туристов в границах курортов ВТРК «Эльбрус» и «Архыз» организованы трансферы. АО «УК Архыз» оформлена лицензия на право перевозки пассажиров.

В рамках обеспечения бесперебойного энергоснабжения курортов и канатных дорог проведено техническое обслуживание трансформаторных подстанций, резервных источников питания, испытание и настройка систем релейной защиты и автоматики.

Для организации комфортного пребывания лиц с ограниченными возможностями на ВТРК «Эльбрус» установлены подъемники вертикального перемещения маломобильных групп населения.

Продвижение и популяризация проекта развития туристического кластера на российском и международных рынках

В целях увеличения инвестиционной и туристической привлекательности курортов туристического кластера и регионов СКФО приоритетной задачей АО «КАВКАЗ.РФ» является продвижение бренда КАВКАЗ.РФ и формирование позитивного облика региона на международном и российском туристических рынках.

АО «КАВКАЗ.РФ» реализует комплекс имиджевых, рекламных, выставочных, информационных и иных мероприятий, принимает участие в крупнейших международных выставках. Также АО «КАВКАЗ.РФ» выступает партнером при реализации ряда культурных, художественных и научно-познавательных мероприятий.

Большое внимание уделяется информационному сопровождению динамики реализации проекта развития туристического кластера, а также коммуникации с журналистским и экспертным сообществами. АО «КАВКАЗ.РФ» стремится с помощью рекламы и информационной работы в традиционных и цифровых медиа с привлечением партнеров в сфере организации событийных мероприятий и профессионалов в маркетинге, дизайне

и коммуникации распространять информацию о гостеприимстве и уникальном культурно-историческом и природном потенциале Северного Кавказа среди регионов России и зарубежных стран.

На регулярной основе проводятся маркетинговые исследования рынка горнолыжного туризма и социологические опросы посетителей курортов туристического кластера, что позволяет оценить уровень удовлетворенности туристов и выработать привлекательные тарифные и пакетные предложения, расширить спектр туристских услуг.

В целях усиления работ по продвижению и популяризации проекта развития туристического кластера АО «КАВКАЗ.РФ» сотрудничает с Минэкономразвития России, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, ответственными за развитие туризма, институтами развития, общественными организациями.

Инвестиционная деятельность в СКФО

Одним из приоритетных направлений деятельности Общества является инвестиционная деятельность, в рамках которой Общество участвует в проектах, направленных на социально-экономическое развитие субъектов Российской Федерации, входящих в состав СКФО.

В рамках инвестиционной деятельности АО «КАВКАЗ.РФ» оказывает финансовую и нефинансовую (консультационную) поддержку инвесторам, планирующим реализацию проектов на территории СКФО, в рамках инструментов Инвестиционной политики.

Основными отраслевыми приоритетами инвестиционной деятельности, предусмотренными Инвестиционной политикой, являются промышленность; сельское хозяйство и рыбководство; туризм; деятельность в сфере санаторно-курортного оздоровления, реабилитации и медицинского туризма; транспортировка и хранение; IT-технологии; добыча полезных ископаемых; строительство; энергетика, включая альтернативную; экологические проекты, в том числе направленные на сбор, обработку, утилизацию отходов и обработку вторичного сырья.

Указанные отраслевые приоритеты распространяются на все инструменты инвестиционной деятельности, за исключением целевого заемного финансирования кредитных организаций, для последующего кредитования в целях реализации инвестиционных проектов на территории СКФО.

По решению Совета директоров АО «КАВКАЗ.РФ» Общество вправе рассматривать возможность участия в инвестиционных проектах в иных отраслях.

Также следует отметить, что приоритетное внимание в рамках инвестиционной деятельности Общество уделяет реализации прорывных проектов, предусмотренных моделями экономического развития субъектов СКФО, одобренными Председателем Правительства Российской Федерации М.В. Мишустиным (протокол от 26.11.2021 № ММ-П47-33пр).

Кроме того, в целях повышения инвестиционной активности округа АО «КАВКАЗ.РФ» взаимодействует с органами власти субъектов Российской Федерации, входящих в состав СКФО, федеральными и региональными институтами развития, а также с кредитными организациями.

Данный механизм позволяет эффективнее использовать средства, предоставляемые из федерального бюджета, за счет централизации деятельности и концентрации мер государственной поддержки.

Дополнительная информация об инвестиционной деятельности АО «КАВКАЗ.РФ» приведена в разделах 8.6, 9.2 и 15.5 настоящего Годового отчета.

9.2. Объем инвестиций в разрезе проектов и с разбивкой по источникам

В 2022 году в рамках инвестиционной деятельности АО «КАВКАЗ.РФ» приняты обязательства в рамках сделок, одобренных Советом директоров АО «КАВКАЗ.РФ», о реализации 9 инвестиционных проектов общей стоимостью 100,08 млрд рублей, из которых объем участия АО «КАВКАЗ.РФ» – 16,03 млрд рублей. В рамках данного портфеля проектов будет привлечено около 74,73 млрд рублей внебюджетных инвестиций и создано около 2 380 рабочих мест.

Также следует отметить, что в составе данных проектов имеется 4 прорывных проекта, предусмотренные моделями экономического развития субъектов СКФО, одобренными Председателем Правительства Российской Федерации М.В. Мишустиным (протокол от 26.11.2021 № ММ-П47-33пр), которые оказывают значительное влияние на социально-экономическое развитие как отдельного субъекта Российской Федерации, входящего в состав СКФО, так и на развитие макрорегиона в целом.

В 2022 году по 6 инвестиционным проектам общей стоимостью 20,69 млрд рублей заключены договоры о предоставлении АО «КАВКАЗ.РФ» денежных займов в объеме 5,41 млрд рублей, из которых 0,6 млрд рублей профинансировано на реализацию проектов в 2022 году.

Проект «Строительство нового аэровокзального пассажирского комплекса» (инициатор: открытое акционерное общество «Международный аэропорт Владикавказ») введен в эксплуатацию в декабре 2022 года.

Подробная информация о реализации вышеуказанных инвестиционных проектов приведена в таблице № 6.

Таблица № 6 – Информация о реализации инвестиционных проектов						
№ п/п	Наименование проекта, инициатор	Общая стоимость, млн рублей	Сумма участия АО «КАВКАЗ.РФ», млн рублей	Профинансировано в 2022 году	Объем привлеченных внебюджетных инвестиций, млн рублей	Количество создаваемых рабочих мест
1	2	3	4	5	6	7
I	Инвестиционные проекты, по которым заключены договоры денежного займа	20 690	5 414	602	14 794	962
1	Строительство нового аэровокзального пассажирского комплекса*, ОАО «Международный аэропорт Владикавказ»	1 949	390	271	1 559	40
2	Строительство тепличного комплекса для круглогодичного выращивания томатов общей площадью 22 га*, ООО «Агрокомбинат Сунжа»	6 275	1 255	331	4 539	315
3	Строительство нового аэровокзального пассажирского комплекса, АО «Международный Аэропорт Ставрополь»	2 712	542	-	2 169	19
4	Фондирование ПАО Сбербанк	8 000	2 000	-	6 000	500
5	Завод по производству многослойной полиэтиленовой пленки, полиэтиленовых пакетов, переработке полимерных отходов, ООО РСФ «АРЭН-Стройцентр»	891	623	-	268	32
6	Строительство пятизвездочного отеля DU LUART в г. Нальчик, ООО «Санаторий «Терек»	863	604	-	259	56
II	Инвестиционные проекты, одобренные Советом директоров АО «КАВКАЗ.РФ»	79 391	10 615	-	59 939	1 425
7	Модернизация цементного завода (2-й этап)*, АО «Чеченцемент»	23 074	4 615	-	9 622	150
8	Возобновление добычи и переработки вольфрамо молибденовых руд Тырныаузского месторождения*, ООО «РТ-Развитие Бизнеса»	55 600	5 500	-	50 100	1 200
9	Строительство гостиничного комплекса, расположенного в с. Даргавс, Пригородный район, РСО – Алания, ООО «Ла Валли»	717	500	-	217	75
Всего по инвестиционным проектам		100 081	16 029	602	74 733	2 387

* - прорывные проекты, предусмотренные моделями экономического развития субъектов СКФО, одобренными Председателем Правительства Российской Федерации М.В. Мишустиным (протокол от 26.11.2021 № ММ-П47-33пр).

Одновременно следует отметить, что в рамках проведения комплексной экспертизы по данным проектам АО «КАВКАЗ.РФ» как институт развития активно участвует во взаимодействии с федеральными и региональными органами власти в целях оказания содействия инициаторам проектов в получении различных мер государственной поддержки (например, инфраструктурные бюджетные кредиты, льготные субсидируемые кредиты), а также разрешительной документации для строительства (реконструкции) объектов.

Детальная информация о реализации мероприятий по капитальным вложениям в объекты инфраструктуры горнолыжных курортов приведена в разделе 3.1 настоящего Годового отчета «Перечень объектов, на которые предоставлено финансирование в рамках увеличения уставного капитала, и цели создания объектов. Объем полученного финансирования из федерального бюджета».

9.3. Информация о заключенных договорах купли / продажи долей, акций, паев хозяйственных товариществ и обществ

В течение 2022 года договоров купли / продажи долей, акций, паев хозяйственных товариществ и обществ в рамках инвестиционной деятельности Общество не заключало.



9.4. Информация по всем иным формам участия Общества в коммерческих и некоммерческих организациях (основные виды деятельности по Уставу, выручка, прибыль), включая цель участия, форму и финансовые параметры участия, основные сведения о соответствующих организациях, показатели экономической эффективности участия, в частности, размер полученных в отчетном году дивидендов по имеющимся у Общества акциям, в том числе:

- сведения о хозяйствующих субъектах с долей участия Общества в уставном капитале от 2 до 20 %;

- сведения о зависимых обществах с долей участия Общества в уставном капитале от 20 до 50 %;

- сведения о дочерних обществах с долей участия Общества в уставном капитале от 50 % + 1 акция до 100 %;

- сведения об обществах и организациях, деятельность которых косвенно связана с решениями, принимаемыми органами управления АО «КАВКАЗ.РФ»

ными фондами от 11.10.2012 № 21-000-1-00936.

Разрешено управление иными активами в случаях, предусмотренных федеральными законами.

В доверительном управлении ООО «КРСК-УА» находится закрытый паевой инвестиционный фонд: Закрытый паевой инвестиционный фонд долгосрочных прямых инвестиций «Инвестиции Северного Кавказа» (далее – Фонд).

Паи Фонда ограничены в обороте и предназначены для квалифицированных инвесторов.

Формирование Фонда завершено 01.08.2013.

За счет средств Фонда осуществляется финансирование предприятий СКФО.

Показатели:

- выручка за 2022 год составляет 19,4 млн рублей;
- прибыль за 2022 год составляет 5,9 млн рублей.

Дивиденды:

По решению Общего собрания участников ООО «КРСК-УА» в 2022 году дивиденды АО «КАВКАЗ.РФ» не выплачивались

Итоги деятельности в 2022 году:

Размер собственных средств управляющей компании, рассчитанный в соответствии с методикой, утвержденной Банком России, по состоянию на 31.12.2022 составляет 112,883 млн рублей.

В 2022 году Фондом выдан денежный заем обществу с ограниченной ответствен-

стью «Хаммер» в размере 89,6 млн рублей для финансирования деятельности, предусмотренной Уставом предприятия, в рамках его обычной хозяйственной деятельности (на цели пополнения оборотных средств).

Сведения о коммерческой организации:

Руководитель: генеральный директор Косторный Юрий Борисович.

ОГРН / ИНН: 1122651021866 / 2626801434.

Адрес места нахождения: ул. Автомобильная, стр. 31, хутор Красный Пахарь, Минераловодский городской округ, Ставропольский край, Российская Федерация, 357204.

Телефон/факс: +7 (87934) 4-28-38; +7 (87934) 4-28-40.

Адрес электронной почты: info@krskam.ru.

Сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.krskam.ru.

Полное фирменное наименование на английском языке: Limited Liability Company «NCDC-Asset management».

Сокращенное фирменное наименование на английском языке: LLC «NCDC-AM».

Общество с ограниченной ответственностью «МВЦ 2012»

ООО «МВЦ 2012» создано в целях формирования привлекательной инвестиционной среды в Ставропольском крае, стимулирования деловой активности и событийного туризма в регионе, диверсификации и повышения конкурентоспо-

собности экономики Ставропольского края за счет создания нового сектора экономики, а также улучшения имиджа СКФО за счет проведения выставок различного профиля с участием российских и иностранных компаний.

Уставный капитал ООО «МВЦ 2012» на 31.12.2022 составляет 3 843 376 тыс. рублей. Участие АО «КАВКАЗ.РФ» в уставном капитале ООО «МВЦ 2012» до 25.12.2022 составляло 99,99984 % в размере 3 843 270 тыс. рублей.

Виды деятельности:

- деятельность по организации конференций и выставок;
- аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;
- строительство жилых и нежилых зданий;
- деятельность спортивных объектов;
- деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания;
- аренда и лизинг офисных машин и оборудования;
- деятельность туристических агентств;
- деятельность зрелищно-развлекательная прочая.

Дивиденды:

Выплата дивидендов в 2022 году со стороны ООО «МВЦ 2012» не осуществлялась.

На основании решения Совета директоров АО «КАВКАЗ.РФ» от 16.12.2022 (протокол от 16.12.2022 № 105) между АО «КАВКАЗ.РФ» и Правительством Ставропольского края 26.12.2022 заключен договор пожертвования доли в уставном капитале ООО «МВЦ 2012», в результате чего АО «КАВКАЗ.РФ» прекратило участие в ООО «МВЦ 2012».

Сведения о коммерческой организации:

Руководитель: генеральный директор Пикалова Ольга Михайловна.

ОГРН / ИНН: 1122651011922 / 2626801032

Местонахождение (юридический адрес): ул. Автомобильная, стр. 31, хутор Красный Пахарь, Минераловодский городской округ, Ставропольский край, Российская Федерация, 357204.

Телефон/факс: +7 (87922) 2-73-15.

Сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.minvodyexpo.ru

Полное фирменное наименование на русском языке: общество с ограниченной ответственностью «МВЦ 2012»

Сокращенное фирменное наименование на русском языке: ООО «МВЦ 2012».

Полное фирменное наименование на английском языке: Limited Liability Company «IEC 2012».

Сокращенное фирменное наименование на английском языке: LLC «IEC 2012».

Акционерное общество «Кавминкурортресурсы» (АО «КМКР») АО «КАВКАЗ.РФ» осуществляет функции единоличного исполнительного органа АО «КМКР».

АО «КМКР» является крупнейшим недропользователем региона Кавказских Минеральных Вод, осуществляющим добычу минеральных вод Ессентукского, Железноводского, Кисловодского, Пятигорского, Бештаугорского месторождений и лечебной грязи озера Тамбукан.

Уставный капитал АО «КМКР» составляет 29 505 581 рубль и разделен на 29 505 581 обыкновенную именную бездокументарную акцию номинальной стоимостью 1 (Один) рубль каждая.

Акционерами АО «КМКР» являются: Российская Федерация в лице Росимущества (51 % акций) и Федерация Независимых Профсоюзов России (49 % акций).

Виды деятельности:

- работы геологоразведочные, геофизические и геохимические в области изучения недр и воспроизводства минерально-сырьевой базы;
- производство безалкогольных напитков; производство минеральных вод и прочих питьевых вод в бутылках;

- производство мыла и моющих, чистящих и полирующих средств; парфюмерных и косметических средств;
- строительство жилых и нежилых зданий;
- строительство автомобильных дорог и автомагистралей;
- строительство инженерных коммуникаций;
- разборка и снос зданий, подготовка строительного участка;
- производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ;
- работы строительные отделочные;
- работы строительные специализированные прочие;
- торговля оптовая соками, минеральной водой и прочими безалкогольными напитками;
- торговля оптовая парфюмерными и косметическими товарами;
- торговля розничная безалкогольными напитками в специализированных магазинах;
- торговля розничная косметическими и товарами личной гигиены в специализированных магазинах;
- торговля розничная по почте или по информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Показатели:

- выручка за 2022 год составляет 383 443 тыс. рублей (без НДС);
- чистая прибыль за 2022 год составляет 30 704 тыс. рублей.

Дивиденды:

Выплата дивидендов в 2022 году по итогам 2021 года осуществлена в размере 31 866 027,48 рублей в соответствии с решением годового общего собрания акционеров (протокол от 24.06.2022 № 209).

Сведения о коммерческой организации:

Единоличный исполнительный орган: управляющая организация АО «КАВКАЗ.РФ». Исполнительный директор Левицкий Евгений Станиславович.

ОГРН / ИНН: 1022601222027 / 2626003072.

Адрес места нахождения: ул. Пятигорская, д. 133, г. Ессентуки, Ставропольский край, Российская Федерация, 357600.

Юридический адрес: ул. Пятигорская, д. 133, г. Ессентуки, Ставропольский край, Российская Федерация, 357600.

Телефон / факс: +7 (87934) 2-20-59 / +7 (87934) 2-20-71.

Сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.kavminkr.ru.

Полное фирменное наименование на русском языке: акционерное общество «Кавминкурортресурсы».

Сокращенное фирменное наименование на русском языке: АО «КМКР».

Полное фирменное наименование на английском языке: Joint-Stock Company «Kavminkurortresursy».

Сокращенное фирменное наименование на английском языке JSC «КМКР».

Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Кавказский горный клуб» (ООО «СКГК»)

Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Кавказский горный клуб» создано с целью развития на территории СКФО экстремального, приключенческого и экологического туризма. В рамках проекта создан комплекс высокогорной гостиничной и туристической инфраструктуры для восхождений на г. Эльбрус на базе современного комфортабельного и экологичного высокогорного приюта LeapRus.

Уставный капитал ООО «СКГК» составляет 210 000 000 рублей, в том числе доля АО «КАВКАЗ.РФ» – 209 999 790 рублей (99,9999 %).

Виды деятельности:

- ремонт машин и оборудования;
- производство частей и принадлежностей летательных и космических аппаратов;
- монтаж промышленных машин

- оборудования;
- деятельность гостиниц и ресторанов;
- деятельность прочих мест для временного проживания;
- деятельность молодежных туристских лагерей и горных туристских баз;
- деятельность кемпингов;
- иная деятельность.

Показатели:

- выручка за 2022 год составляет 7 572 тыс. рублей;
- убыток до налогообложения за 2022 год составляет 18 524 тыс. рублей, убыток с учетом отложенного налога на прибыль за 2022 год – 32 614 тыс. рублей.

Дивиденды:

Выплата дивидендов в 2022 году со стороны ООО «СКГК» не осуществлялась.

Сведения о коммерческой организации: Руководитель: генеральный директор Лапухин Владимир Владимирович.

ОГРН / ИНН: 1122651018379 / 2626801233.

Адрес места нахождения: хутор Красный Пахарь, Минераловодский городской округ, Ставропольский край, Российская Федерация, 357204.

Юридический адрес: ул. Автомобильная, стр. 31, пом. А. 2.19.2, хутор Красный Пахарь, Минераловодский городской округ, Ставропольский край, Российская Федерация, 357204.

Телефон/факс: +7 (928) 711-62-51.

Сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: отсутствует.

Полное фирменное наименование на русском языке: общество с ограниченной ответственностью «Северо-Кавказский горный клуб».

Сокращенное фирменное наименование на русском языке: ООО «СКГК».

Общество с ограниченной ответственностью «Национальные канатные дороги» (ООО «НКД»)

В целях создания эффективного высокотехнологичного производства канатных дорог, обеспечивающего поэтапную локализацию на территории Российской Федерации, 09.04.2018 образовано ООО «НКД».

Данное совместное предприятие призвано реализовать следующие социально-экономические задачи:

- обеспечение внутреннего спроса производства канатных дорог на территории Российской Федерации и стран Содружества Независимых Государств;
- обслуживание канатного транспорта и иной обеспечивающей техники;
- обучение и подготовка высококвалифицированных кадров;
- создание рабочих мест на территории СКФО.

Поставленные задачи в полной мере соответствуют реализации мер, направленных на импортозамещение, в соответствии с решениями, принятыми по итогам заседания Правительственной комиссии по вопросам социально-экономического развития Северо-Кавказского федерального округа (протокол от 20.03.2017 № 1), в частности, по вопросу импортозамещения оборудования для горнолыжных комплексов.

Уставный капитал организации составляет 60 млн рублей, в том числе: доля АО «КАВКАЗ.РФ» – 2/3 доли, что составляет 40 млн рублей, доля общества с ограниченной ответственностью «МИРАКЛ» – 1/3 доли, что составляет 20 млн рублей.

ООО «НКД» является дочерним обществом АО «КАВКАЗ.РФ» (доля владения в уставном капитале – 2/3 доли).

Основные виды деятельности:

- проектирование, производство, сборка, обслуживание, эксплуатация и продажа канатных дорог;
- производство пневматических подъемников и конвейеров и прочего оборудования непрерывного действия для товаров или материалов;

- разработка мастер-планов развития территорий;
- ремонт машин и оборудования;
- ремонт электрического оборудования;
- монтаж промышленных машин и оборудования;
- строительство жилых и нежилых зданий;
- строительство прочих инженерных сооружений;
- производство земляных работ;
- деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях;
- деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставления технических консультаций в этих областях и прочее.

Показатели деятельности:

- выручка за 2022 год составляет 2 268 859 тыс. рублей (без НДС);
- прибыль за 2022 год составляет 7 879 тыс. рублей.

Дивиденды:

В 2022 году по решению Общего собрания участников ООО «НКД» дивиденды за 2021 год не выплачивались.

Итоги деятельности в 2022 году:

по итогам 2022 года ООО «НКД» проведена следующая работа:

- в сфере производства:
- осуществление поставки оборудования канатной дороги VL1 на ВТРК «Ведучи»;
- осуществление работ по укорачиванию канатов по проекту Архыз NL1. Секции 4 и 3;
- осуществление шефмонтажных работ по пассажирской подвесной канатной дороге SL1, включая счаливание несущетягового каната;
- осуществление поставки запасных частей для АО «УК «Архыз» и АО «КАВКАЗ.РФ»;

- в сфере мастер-планирования:
- разработка мастер-плана туристских территорий Республики Северная

- Осетия – Алания;
- разработка мастер-плана «Кавказская тропа»;
- разработка концепции развития туристских территорий, расположенных вдоль побережья Каспийского моря в Республике Дагестан;

в сфере проектирования:

- выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Сервисный центр. ВТРК «Эльбрус»;
- выполнение корректировки проектно-сметной документации по объекту «Канатная дорога VL1. ВТРК «Ведучи»;
- выполнение проектно-изыскательских работ, в том числе разработка рабочей документации по объекту «Проектная документация. Система искусственного снегообразования. ВТРК «Эльбрус»;
- выполнение корректировки проектно-сметной документации по объекту «ВТРК «Эльбрус». Благоустройство центральной части Поляны Азау»;
- выполнение корректировки проектно-сметной документации по объекту «ВТРК «Эльбрус». Открытая плоскостная парковка на 800 машино-мест»;
- выполнение проектных работ по подготовке рабочей документации по объекту «ВТРК «Эльбрус». Открытая плоскостная парковка на 800 машино-мест»;
- выполнение проектных работ по подготовке рабочей документации, а также корректировке сметной документации по объекту «Разработка ПСД объектов всесезонного туристско-рекреационного комплекса «Мамисон» (поселок Калак, Этап 1)»;
- выполнение проектно-изыскательских работ по разработке документации инженерной защиты по объекту «Пассажирская подвесная канатная дорога VL2. ВТРК «Ведучи»;
- выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Комсомольский пруд, г. Ставрополь»;
- выполнение проектно-изыскательских работ, в том числе полевых инженерно-геологических изысканий по объекту «Альпинистский комплекс «Приют 11», ВТРК «Эльбрус»;
- разработка проектно-сметной документации «Строительство канатной

- дороги в г. Дербенте Республики Дагестан»;
- осуществление авторского надзора за строительством объектов, в отношении которых разрабатывалась проектная документация.

Сведения о коммерческой организации: Руководитель: генеральный директор Шлом Борис Григорьевич.

Сокращенное наименование: ООО «НКД».

Место нахождения общества: Кабардино-Балкарская Республика, Российская Федерация, 361115.

Юридический адрес: ул. Заречная, д. 148/2, г. Майский, г.п. Майский, м.р-н Майский, Кабардино-Балкарская Республика, Российская Федерация, 361115.

Полное фирменное наименование на английском языке: Limited Liability Company «National Ropeways».

Сокращенное фирменное наименование на английском языке: LLC «National Ropeways».

ОГРН / ИНН: 1180726001774 / 0703008444.

Сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.nrwc.ru.

Телефон: +7 (495) 488-67-75.

Адрес электронной почты: info@nrwc.ru.

Общество с ограниченной ответственностью «СК-Аква» (ООО «СК-Аква»)

АО «КАВКАЗ.РФ» является владельцем 100 % инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда долгосрочных прямых инвестиций «Инвестиции Северного Кавказа» под управлением ООО «КРСК-УА».

ООО «КРСК-УА» Д.У. ЗПИФ «Инвестиции Северного Кавказа» (ООО «КРСК-УА») владеет долей в уставном капитале ООО «СК-Аква» в размере 70,99 %,

что составляет 410 000 000 рублей. Между ООО «КРСК-УА» и ООО «СК-Аква» 26.04.2018 заключен договор об осуществлении прав участников.

ООО «СК-Аква» реализует проект «Создание современного комплекса для индустриального выращивания осетровых пород рыб и получения черной икры в установках замкнутого водоснабжения».

Уставный капитал ООО «СК-Аква» составляет 577 568 828 рублей. За 2022 год размер уставного капитала не изменился.

Инвестиционный проект направлен на строительство промышленного рыбо-водческого комплекса с применением установок замкнутого водоснабжения в Кизлярском районе Республики Дагестан.

Реализация проекта будет способствовать развитию отечественной аква-культуры, импортозамещению на рынке продовольственных товаров и развитию экспортного потенциала СКФО, снижению доли браконьерской осетровой икры, а также сохранению популяции осетровых.

Виды деятельности:

- рыбоводство;
- воспроизводство морских биоре-сурсов искусственное;
- рыболовство;
- воспроизводство пресноводных биоресурсов искусственное;
- производство готовых кормов и их составляющих для животных, содержащихся на фермах;
- торговля оптовая рыбой, ракообраз-ными и моллюсками, консервами и пресервами из рыбы и море-продуктов, прочими пищевыми продуктами;
- розничная торговля.

Итоги деятельности в 2022 году:

Объемы произведенной продукции ООО «СК-Аква» по итогам 2022 года:

Наименование продукции	Объем, кг
Икра рыб осетровых пород	1 164,5
Мясо рыб осетровых пород	10 944,10
Всего:	12 108,6

Показатели:

- выручка за 2022 год составила 44 789 405,02 рублей (с НДС);
- чистая прибыль за 2022 год составила 1 310 230,55 рублей.

Дивиденды:

Выплата дивидендов в 2022 году со стороны ООО «СК-Аква» не осуществлялась.

Сведения о коммерческой организации:

Руководитель: генеральный директор Батаев Ильман Батаевич.

ОГРН / ИНН: 1160571053389 / 0572013455.

Адрес места нахождения: ул. Степная, стр. 47, с. Краснотябрьское, с.п. сельсовет Новокохановский, м.р-н Кизлярский, Республика Дагестан, Российская Федерация, 368808.

Телефон/факс: +7 (927) 095-75-75, +7 (937) 132-56-68.

Сайт в информационно-телекоммуникаци-онной сети «Интернет»: отсутствует.

Полное фирменное наименование на русском языке: общество с ограни-ченной ответственностью «СК-Аква».

Сокращенное фирменное наименование на русском языке: ООО «СК-Аква».

Полное фирменное наименование на английском языке: Limited Liability Company «SK-Aqua».

Сокращенное фирменное наименование на английском языке: LLC «SK-Aqua».

Акционерное общество Райпищекомбинат «Урус-Мартановский» (АО РПК «Урус-Мартановский»)

В целях реализации инвестиционного проекта «Производство и реализация пищевых продуктов на территории Чеченской Республики, на базе АО РПК «Урус-Мартановский» Обществом 18.05.2018 заключен договор купли-продажи обыкновенных именных бездо-кументарных акций в уставном капитале АО РПК «Урус-Мартановский» на общую сумму 49 999 990,26 рублей с целевым использованием денежных средств на оплату строительно-монтажных работ, приобретение, шефмонтаж оборудования и приобретение транспортных средств.

Уставный капитал АО РПК «Урус-Мартановский» составляет 168 326 747,52 рублей, доля Общества – 49 999 990,26 рублей (29,7 % уставного капитала). За 2022 год размер уставного капитала не изменился. Инвестиционный проект направлен на развитие пищевой промышлен-ности Чеченской Республики в сфере производства напитков, питьевой воды, хлебобулочных изделий, а также создание холодильного цеха, который будет осуществлять крупные оптовые закупки замороженной и охлажденной продо-вольственной продукции для реализации мелким оптом организациям розничной торговли.

В 2022 году АО РПК «Урус-Мартановский» не осуществляло финансово-хозяйственную деятельность.

Виды деятельности:

- производство минеральных вод, соковой продукции и других безалко-гольных напитков;
- производство прочих недистилли-рованных напитков из сброженных материалов;
- переработка плодов, винограда и овощей;
- консервирование фруктов и овощей, мяса и пищевых субпродуктов;
- производство хлебобулочных и мучных кондитерских изделий;
- расфасовка пищевых продуктов;
- оптовая торговля;
- розничная торговля.

Показатели:

- выручка от продажи продукции (аренда нежилых помещений) за 2022 год составила 833 333 рубля;
- прибыль / убыток за 2022 год составляет 16 365 646 рублей.

Дивиденды:

Выплата дивидендов в 2022 году со стороны АО РПК «Урус-Мартановский» не осуществлялась.

Сведения о коммерческой организации:

Руководитель: генеральный директор Дадаев Абдулгани Мухадиевич.

ОГРН / ИНН: 1022001741640 / 2010000490.

Адрес места нахождения: ул. Вахи Хасанова, д. 2, Урус-Мартановский район, г. Урус-Мартан, Чеченская Республика, Российская Федерация, 366524.

Телефон/факс: +7 (928) 290-76-32.

Сайт в информационно-телекоммуника-ционной сети «Интернет»: отсутствует.

Полное фирменное наименование на русском языке: акционерное общество Райпищекомбинат «Урус-Мартановский».

Сокращенное фирменное наиме-нование на русском языке: АО РПК «Урус-Мартановский».

Акционерное общество «Агрокомплекс Сунжа» (АО «Агрокомплекс Сунжа»)

Стоимость акций АО «КАВКАЗ.РФ» – 398 000 000,0 руб., где стоимость одной обыкновенной именной акции – 100 (Сто) рублей. За 2022 год размер уставного капитала не изменился.

Количество приобретенных акций – 3 980 000 шт. по договору купли-продажи акций от 01.12.2018 № 0000000037017P01002/108-ИП.

Возникновение безусловного права продажи акций, принадлежащих АО «КАВКАЗ.РФ», – 09.04.2027 (по истечении 108 месяцев с даты государственной регистрации внесения

изменений в Устав АО «Агрокомплекс Сунжа»).

АО «Агрокомплекс Сунжа» реализует проект «Строительство тепличного комплекса в Республике Ингушетия, АО «Агрокомплекс Сунжа».

Инвестиционный проект направлен на строительство тепличного комплекса для выращивания томатов общей производственной площадью 10 га.

Реализация проекта будет способствовать выращиванию томатов до 5,2 тыс. тонн в год для импортозамещения на рынке продовольственных товаров и развитию экспортного потенциала СКФО.

Показатель:

Выручка от продажи продукции за 2022 год составляет 314 218 тыс. рублей (с НДС).

Дивиденды:

Выплата дивидендов в 2022 году со стороны АО «Агрокомплекс Сунжа» не осуществлялась.

Сведения о коммерческой организации:

Руководитель: генеральный директор Боков Адам Русланович.

ОГРН / ИНН: 1177746280800 / 7751039942. Адрес места нахождения: ул. Новая, д. 29, г. Сунжа, Республика Ингушетия, Российская Федерация, 386203.

Телефон/факс: +7 (499) 288-76-97.

Сайт в информационно-телекоммуникаци-онной сети «Интернет»: отсутствует.

Полное фирменное наименование на русском языке: акционерное общество «Агрокомплекс Сунжа».

Сокращенное фирменное наименование на русском языке: АО «Агрокомплекс Сунжа».

Полное фирменное наименование на английском языке: Joint-Stock Company «Agrocomplex Sunzha».

Общество с ограниченной ответственно-стью «Птицефабрика Преображенская» (ООО «Птицефабрика Преображенская»)

АО «КАВКАЗ.РФ» владеет долей в уставном капитале ООО «Птицефабрика Преображенская» в размере 48,27 %, что составляет 400 000 000 рублей. Между АО «КАВКАЗ.РФ» и ООО «Птицефабрика Преображенская» заключен договор об осуществлении прав участников от 21.02.2020 № 198/2-ИП.

ООО «Птицефабрика Преображенская» реализует проект «Развитие птицефабрики Преображенская» в Ставропольском крае, Буденновский район», который заклю-чается в модернизации существующего хозяйства с численностью поголовья до 1,0 млн кур-несушек с целью производ-ства товарного куриного яйца объемом до 200 млн штук в год.

Уставный капитал ООО «Птицефабрика Преображенская» составляет 828 589 050 рублей. За 2022 год размер уставного капитала не изменился.

Виды деятельности:

- разведение сельскохозяйственной птицы (основной – ЕГРЮЛ, Бухгалтерская отчетность);
- выращивание зерновых культур;
- выращивание зернобобовых культур;
- торговля оптовая зерном;
- торговля оптовая живыми животными;
- торговля оптовая мясом и мясом птицы, включая субпродукты;
- торговля оптовая яйцами;
- торговля розничная мясом и мясом птицы, включая субпродукты в специализированных магазинах;
- торговля розничная яйцами в специализированных магазинах.

Показатели:

- выручка от продажи продукции за 2022 год составила 46 864 тыс. рублей (без НДС);
- убыток от продаж составил 275 638 тыс. рублей;
- чистый убыток составил 358 821 тыс. рублей.

Произведено яиц в натуральном выражении – 13 244 337 шт., в том числе:

яйцо куриное отборное – 1 436 775 шт.;
яйцо куриное высшего сорта – 106 011 шт.;
яйцо куриное 1-го сорта – 7 256 660 шт.;
яйцо куриное 2-го сорта – 3 798 608 шт.;
яйцо куриное 3-го сорта – 646 283 шт.

Дивиденды:

Выплата дивидендов по итогам 2022 года со стороны ООО «Птицефабрика Преображенская» не планируется.

Сведения о коммерческой организации:

Руководитель: генеральный директор Онежко Александр Дмитриевич.

ОГРН / ИНН: 1160571053389 / 0572013455.

Адрес места нахождения: ул. Советская, д. 60А, с. Преображенское, Буденновский район, Ставропольский край, Российская Федерация, 356831.

Телефон/факс: +7 (928) 350-49-45.
Сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: отсутствует.

Полное фирменное наименование на русском языке: общество с ограниченной ответственностью «Птицефабрика Преображенская».

Сокращенное фирменное наименование на русском языке: ООО «Птицефабрика Преображенская».

Наименование на английском языке: Limited Liability Company «Ptitsefabrika Preobrazhenskaya».

Автономная некоммерческая организация «Центр сохранения и защиты природы Северного Кавказа» (АНО «Центр природы Кавказа»)

В целях реализации мероприятий, направленных на сохранение, приумножение и защиту биологического разнообразия и природных территорий, на которых реализуется проект развития туристического кластера, а также привлечения внимания общественности к важности бережного отношения к природе региона, Обществом 28.04.2016 учреждена автономная некоммерческая организация «Центр сохранения и защиты природы Северного Кавказа».

В отчетном 2022 году Общество не осуществляло регулярных либо единовременных имущественных взносов в денежной и иных формах в формирование имущества АНО «Центр природы Кавказа».

Сведения о некоммерческой организации:

ОГРН / ИНН: 1162651060120 / 2632104689.

Полное фирменное наименование на русском языке: автономная некоммерческая организация «Центр сохранения и защиты природы Северного Кавказа».

Сокращенное фирменное наименование на русском языке: АНО «Центр природы Кавказа».

Полное фирменное наименование на английском языке: Autonomous non-profit organization «North Caucasus nature preservation and protection center». Сокращенное фирменное наименование на английском языке: АНО «Caucasus Nature Center».

Деятельность организации прекращена: запись о ликвидации внесена в единый государственный реестр юридических лиц 12.08.2022.

Участие в данном некоммерческом образовании не предусматривало экономические выгоды для Общества, в том числе выплату дивидендов, и носило благотворительный характер.

Акционерное общество «Управляющая компания Архыз» (АО «УК Архыз»)

В целях исполнения указаний Президента Российской Федерации от 20.08.2021 № Пр-1502, от 02.05.2022 № Пр-769, от 15.08.2022 № Пр-1436, а также поручений Правительства Российской Федерации от 06.05.2022 № АН-П47-7607, от 22.08.2022 № МД-П47-14150 Минэкономразвития России организована работа по привлечению стратегического инвестора к развитию ВТРК «Архыз».

На основании решения общего собрания учредителей АО «УК Архыз» от 20.04.2022 между АО «КАВКАЗ.РФ» и обществом

с ограниченной ответственностью «Северо-Кавказский горный клуб» (ООО «СКГК») заключен договор о создании АО «УК Архыз» от 20.04.2022 № Д-ЮД-22-001.

Цель участия: привлечение стратегического инвестора к развитию ВТРК «Архыз».

Уставный капитал АО «УК Архыз» равен 17 017 800 000 рублей. Уставный капитал разделен на 170 178 обыкновенных акций номинальной стоимостью 100 000 (Сто тысяч) рублей каждая. АО «КАВКАЗ.РФ» приобрело 170 177 акций АО «УК Архыз», что составляет 99,9994 % уставного капитала АО «УК Архыз», и оплатило указанные акции имуществом ВТРК «Архыз» общей рыночной стоимостью 17,018 млрд рублей.

Советом директоров АО «КАВКАЗ.РФ» 28.12.2022 одобрены существенные условия отчуждения принадлежащих АО «КАВКАЗ.РФ» акций АО «УК Архыз». Извещение о проведении конкурса о продаже принадлежащих АО «КАВКАЗ.РФ» акций АО «УК Архыз» опубликовано 10.01.2023.

Виды деятельности:

- строительство зданий и сооружений;
- осуществление научно-исследовательских, опытно-конструкторских, проектно-изыскательских и строительных работ, в том числе техническое обследование зданий и сооружений;
- выполнение функций генерального заказчика, подрядчика, генерального проектировщика и субподрядчика по строительству новых, реконструкции и ремонту существующих зданий и сооружений.

Показатели:

- выручка составила 208 765 тыс. рублей;
- убыток до налогообложения составил 568 952 тыс. рублей;
- чистый убыток составил 1 412 030 тыс. рублей.

Дивиденды: распределение дивидендов не планируется, в связи с тем, что стоимость чистых активов

АО «УК Архыз» меньше его уставного капитала (запрет на принятие решения о распределении дивидендов в указанном случае установлен пунктом 1 статьи 43 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»).

Сведения о коммерческой организации:

Руководитель: функции единоличного исполнительного органа осуществляет управляющая организация – АО «КАВКАЗ.РФ».

ОГРН / ИНН: 1220900002179 / 0900003460.

Адрес местонахождения: ул. Горная, д. 1, этаж 2, пом. 2.7, с. Архыз, с.п. Архызское, м.р-н Зеленчукский, Карачаево-Черкесская Республика, Российская Федерация, 369152.

Благотворительный фонд социальных и благотворительных проектов «ПосетиКавказ» (Фонд «ПосетиКавказ»)

В целях развития туризма, поддержки и продвижения культурно-просветительских, образовательных, научно-исследовательских, благотворительных проектов на Северном Кавказе создан Фонд «ПосетиКавказ». Некоммерческая организация прекратила свою деятельность.

Сведения о некоммерческой организации:

ОГРН / ИНН: 1122651018379 / 2626801233.

Адрес места нахождения: х. Красный Пахарь, Минераловодский городской округ, Ставропольский край, Российская Федерация, 357204.

Телефон/факс: +7 (879) 225-96-94.

Сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: visitcaucasus.ru.

Полное фирменное наименование на русском языке: Благотворительный фонд социальных и благотворительных проектов «ПосетиКавказ».

Сокращенное фирменное наименование

на русском языке: Фонд «ПосетиКавказ».

Деятельность организации прекращена: запись о ликвидации внесена в единый государственный реестр юридических лиц 15.12.2022.



10

БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ
И АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О ДОСТОВЕРНОСТИ БУХГАЛТЕРСКОЙ
ОТЧЕТНОСТИ ЗА ОТЧЕТНЫЙ
И ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД

БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ И АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ДОСТОВЕРНОСТИ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ОТЧЕТНЫЙ И ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД

Таблица № 7 – Финансовые результаты деятельности АО «КАВКАЗ.РФ»

№ п/п	Показатели	2022 год	2021 год	Отклонение
1	Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг, тыс. руб., в том числе:	1 248 779	1 063 563	+ 185 216
	• реализация ски-пассов, тыс. руб.	1 169 552	967 907	+ 201 645
	• доходы от сдачи имущества в аренду, тыс. руб.	54 747	88 750	- 34 003
	• прочие, тыс. руб.	24 480	6 906	+ 17 574
2	Валовая прибыль / убыток, тыс. руб.	-303 606	-847 051	+ 543 445
3	Чистая прибыль / убыток, тыс. руб.	- 3 105 881	370 104	-3 475 985
4	Кредиторская задолженность (разделы IV, V бухгалтерского баланса – форма № 1), тыс. руб., в том числе:	1 257 509	1 580 008	- 322 499
	• задолженность перед федеральным бюджетом по налогам, тыс. руб.	31 543	45 987	-14 444
	• задолженность по капитальному строительству, тыс. руб.	545 648	1 291 031	- 745 383
5	Дебиторская задолженность, тыс. руб., в том числе:	3 985 272	960 267	+ 3 025 005
	• задолженность федерального бюджета по налогам, тыс. руб.	39 890	30 235	+9 655
	• задолженность по капитальному строительству, тыс. руб.	-	5 722	-5 722

Таблица № 8 – Чистые активы

Наименование показателя	На 31.12.2022	На 31.12.2021	На 31.12.2020	
Стоимость чистых активов, тыс. руб.	76 896 378	69 078 235	37 994 509	Уставный капитал на 31.12.2022 – 69 803 952 тыс. рублей. Уставный капитал на 31.12.2021 – 69 803 952 тыс. рублей. Уставный капитал на 31.12.2020 – 35 826 254 тыс. рублей.

Перечень мер по приведению стоимости чистых активов Общества в соответствие с величиной уставного капитала:

- 1) увеличение выручки от реализации ски-пассов на услуги канатных дорог вследствие планируемого увеличения туристского потока и дохода от управления свободными денежными средствами;
- 2) достижение безубыточности по итогам

финансово-хозяйственной деятельности Общества, в том числе за счет эффективной эксплуатации инфраструктуры горно-лыжных курортов и снижения расходов на эксплуатацию.

Согласно аудиторским заключениям независимых аудиторов – общества с ограниченной ответственностью «Интерком-Аудит» (от 20.03.2023) и акционерного общества «Аудиторская фирма «Уральский союз» (от 18.03.2022) годовая бухгалтер-

ская (финансовая) отчетность Общества за 2022 год и годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность АО «КАВКАЗ.РФ» за 2021 год отражают достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АО «КАВКАЗ.РФ», финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 и 2022 годы в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

11 ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АО «КАВКАЗ.РФ» О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АО «КАВКАЗ.РФ» О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

11.1. Информация об основных результатах работы АО «КАВКАЗ.РФ» в части приоритетных направлений

Инвестиционная деятельность

В 2022 году Минэкономразвития России в соответствии с директивами Правительства Российской Федерации принята новая Инвестиционная политика АО «КАВКАЗ.РФ» (распоряжение Министра экономического развития Российской Федерации от 11.11.2022 № 985Р-РМ), которая позволила увеличить число инструментов поддержки для реализации инвестиционных проектов в СКФО.

Новые инструменты предусматривают возможность поддержки инвестиционных проектов, реализация которых предусмотрена в рамках концессионных соглашений, и инвестиционных проектов, которые могут быть реализованы дочерней компанией АО «КАВКАЗ.РФ» путем вноса в уставный капитал и предоставления займа, а впоследствии реализованы стороннему инвестору.

Увеличился максимальный срок предоставления займа – до 15 лет, сократилось требование по норме доходности проекта с 12 до 10 %.

В соответствии с принятием новой Инвестиционной политики актуализирован Порядок отбора инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории СКФО с участием АО «КАВКАЗ.РФ», утвержденный решением Совета директоров АО «КАВКАЗ.РФ» (протокол от 16.12.2022 № 105).

В рамках предварительного рассмотрения проектов в 2022 году АО «КАВКАЗ.РФ» рассмотрено 39 заявок по инвестиционным проектам на территории СКФО в различных отраслях экономики.

По итогам экспресс-анализа по 38 заявкам принято положительное решение о возможности дальнейшего рассмотрения инвестиционных проектов в случае предоставления инициаторами инвестиционных проектов полного комплекта документов и проведения АО «КАВКАЗ.РФ» комплексной экспертизы.

Комплексная экспертиза проведена по 8 инвестиционным проектам.

В рамках проведения комплексной экспертизы АО «КАВКАЗ.РФ» обеспечено активное участие по вопросам взаимодействия инициаторов инвестиционных проектов с федеральными и региональными органами власти в целях оказания содействия в получении различных мер государственной поддержки, а также разрешительной документации для строительства (реконструкции) объектов.

В 2022 году в части инвестиционной деятельности АО «КАВКАЗ.РФ» приняты обязательства в рамках сделок, одобренных Советом директоров АО «КАВКАЗ.РФ», о реализации 9 инвестиционных проектов (мероприятий) общей стоимостью 100,08 млрд рублей, из которых объем участия АО «КАВКАЗ.РФ» – 16,03 млрд рублей. В рамках данного портфеля проектов

будет привлечено около 74,73 млрд рублей внебюджетных инвестиций и создано около 2 380 рабочих мест. Мультипликатор привлечения внебюджетных инвестиций по данным проектам составляет 4,66.

При этом в рамках портфеля проектов, реализация и финансирование которых осуществлялись в 2018 – 2020 годах АО «КРСК», мультипликатор привлечения внебюджетных инвестиций составил 1,45.

Таким образом, в рамках осуществления инвестиционной деятельности в 2022 году Обществу удалось принять решение о реализации инвестиционных проектов, которые позволяют наиболее эффективно использовать средства Общества и увеличить мультипликатор привлечения внебюджетных инвестиций (по сравнению с портфелем проектов 2018 – 2020 годов) более чем в 3 раза.

Рост мультипликатора привлечения внебюджетных инвестиций в основном обусловлен реализацией крупных инвестиционных проектов. Также следует отметить, что в составе данных проектов имеется 4 прорывных проекта, предусмотренных моделями экономического развития субъектов СКФО, одобренными Председателем Правительства Российской Федерации М.В. Мишустиним (протокол от 26.11.2021 № ММ-П47-33пр), которые оказывают значительное влияние на социально-экономическое развитие как отдельного субъекта Российской Федерации, входящего в состав СКФО, так на развитие макрорегиона в целом.

Отдельно следует отметить, что в 2022 году Обществом начата реализация нового инструмента Инвестиционной политики – фондирование кредитных организаций в рамках сделки с ПАО Сбербанк. Целевые средства АО «КАВКАЗ.РФ» будут направлены в форме целевого займа банку для предоставления последующих кредитов на реализацию инвестиционных проектов в СКФО. Указанное направление позволит расширить круг инициаторов за счет отсутствия ограничений по стоимости проекта, а также обеспечить дополнительное привлечение внебюджетных инвестиций в экономику СКФО за счет соотношения 1 к 3 между средствами АО «КАВКАЗ.РФ» и ПАО Сбербанк в рамках выдаваемых кредитов.

В 2022 году по 6 инвестиционным проектам общей стоимостью 20,69 млрд рублей заключены договоры денежного займа на сумму 5,41 млрд рублей, из которых 0,6 млрд рублей профинансировано на реализацию проектов в 2022 году.

Таким образом, по состоянию на 31.12.2022 в стадии реализации (договоры по которым заключены начиная с 2018 года) находится 14 инвестиционных проектов с общим бюджетом 31,31 млрд рублей и суммой участия АО «КАВКАЗ.РФ» за счет средств федерального бюджета – 9,33 млрд рублей.

Также по состоянию на 31.12.2022 в рамках инвестиционной деятельности получен процентный доход в объеме 136 млн рублей и возвращен основной долг в объеме 179 млн рублей.

В 2022 году Общество и инициаторы проектов в том числе столкнулись со следующими новыми вызовами, связанными с санкционными ограничениями:

- ограничения на поставку иностранного оборудования, специальной техники, в том числе для проведения строительно-монтажных работ, саженцев для предприятий агропромышленного комплекса;
- отсутствие по ряду проектов техно-

логических решений для реализации проекта (отсутствие замещающих аналогов, ограниченный доступ к привлечению иностранных специалистов);

- сложности с поиском подрядчиков по выполнению пусконаладочных работ, иных работ и услуг, связанных с иностранными контрагентами;
- сужение рынков сбыта производимой продукции, в том числе ограничение возможности поставок продукции по ряду экспортных направлений;

- рост ставок по кредитам, необходимость дополнительного обеспечения в связи с его обесценением, возможные проблемы с ликвидностью в банковском секторе, рост стоимости гарантийных продуктов, отказ банков от участия в сделках проектного финансирования;

- рост валютного курса, темпов инфляции;

- невозможность использования программ поддержки иностранных институтов, страховых компаний, кредитных организаций (овердрафт, платежный аккредитив, поддержка иностранных экспортеров).

Указанные риски оказали существенное влияние на реализацию проектов, в том числе:

- задержка / невозможность ввоза оборудования, увеличение или срыв сроков реализации инвестиционных проектов;
- недостижение целевых производственно-финансовых показателей вследствие неоптимальных технологических решений, дополнительные расходы на пересмотр бизнес-моделей, в том числе проектных решений;
- невозможность запуска производства, неисполнение сервисных и гарантийных обязательств поставщиками, выход оборудования из строя;
- отсутствие запасных частей, компо-

нентов, дополнительные затраты на обслуживание;

- рост капитальных и операционных затрат, снижение экономической эффективности проекта, недостижение целевых производственно-финансовых показателей;
- увеличение стоимости финансирования, невозможность структурирования сделок на приемлемых условиях.

Общество в рамках рассмотрения проектов оказывало всестороннюю поддержку инициаторам по минимизации вышеуказанных рисков.

В ходе деятельности по формированию благоприятного инвестиционного климата в СКФО в целях продвижения имиджа Общества в бизнес-сообществе, привлечения потенциальных инвесторов и поиска потенциальных партнеров (институтов развития, кредитных организаций) Общество в 2022 году активно принимало участие в следующих мероприятиях:

- Петербургский международный экономический форум (далее – ПМЭФ);
- Второй Каспийский экономический форум;
- Международный форум «Северный Кавказ в меняющемся мире»;
- международная выставка технологий для современного садоводства «PRO ЯБЛОКО 2022»;
- Развитие оптово-распределительных сетей в Российской Федерации;
- XII конференция крупнейших компаний СКФО «Точки роста для Северного Кавказа».

В рамках ПМЭФ Обществом:

- 1) заключено 9 соглашений о сотрудничестве с различными организациями;
- 2) проведены двусторонние встречи с:

- Федеральным агентством по туризму с целью реализации стратегических задач и государственных программ по продвижению и развитию внутреннего туризма;

- Российским союзом промышленников и предпринимателей с целью продвижения продуктов и услуг компаний СКФО на внутреннем и внешнем рынках и интеграции бизнеса регионов СКФО на всей территории Российской Федерации;

- Агентством стратегических инициатив по продвижению новых проектов с целью внедрения новых технологических решений в производственные циклы для увеличения экспортного потенциала компаний СКФО;

- общероссийской общественной организацией «Деловая Россия» с целью совместной реализации инвестиционных проектов, в том числе в части развития туристической инфраструктуры на территории СКФО;

- Государственной корпорацией развития «ВЭБ.РФ» с целью совместной реализации масштабных проектов, направленных на развитие инфраструктуры, промышленности, социальной сферы, укрепление технологического потенциала компаний;

3) проведены двусторонние встречи руководителей и представителей регионов СКФО (Глава Республики Ингушетия М.-А.М. Калиматов, Глава Кабардино-Балкарской Республики К.В. Коков, Глава Республики Северная Осетия – Алания С.И. Меняйло, Правительство Республики Дагестан, Правительство Карачаево-Черкесской Республики, Правительство Ставропольского края и органы власти Чеченской Республики) с представителями иностранных государств (Республики Египет, Итальянской Республики, Турецкой Республики и Китая).

Также руководством Общества проведены совещания во всех субъектах Российской Федерации, входящих в состав СКФО, с представителями бизнес-сообщества.

Реализация в «пилотных» регионах утвержденных программ устойчивого экономического развития предприятий энергетики и жилищно-коммунального хозяйства

Программы устойчивого экономического развития предприятий энергетики и жилищно-коммунального хозяйства утверждены и реализуются в 3 «пилотных» регионах СКФО – в Республике Дагестан, Республике Северная Осетия – Алания, Республике Ингушетия. Ключевыми мероприятиями указанных программ являются мероприятия по созданию в пилотных регионах единых региональных операторов в сферах водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения (далее – Единый оператор), а также установление экономически обоснованных тарифов на предоставляемые Едиными операторами коммунальные услуги, а также создание единых информационно-расчетных центров (далее – ЕИРЦ).

При содействии АО «КАВКАЗ.РФ» органами исполнительной власти пилотных регионов реализуются следующие ключевые мероприятия по установлению экономически обоснованных тарифов на услуги Единых операторов:

1) проводятся обследования и инвентаризация коммунального имущества ресурсоснабжающих организаций и муниципалитетов, а также бесхозяйного имущества;

2) разработаны поэтапные планы передачи имущества в состав Единого оператора;

3) организована работа с ПАО «Россети», ПАО «Россети Северный Кавказ», ООО «Газпром межрегионгаз» и ФНС России, являющимися основными кредиторами, по вопросам передачи Единому оператору имущества банкротных и предбанкротных предприятий. Как результат, в Республике Дагестан в 2022 году установлены экономически обоснованные тарифы на услуги водоснабжения и водоотведения, предоставляемые Единым оператором для потребителей г. Каспийска и г. Избербаш, и на услугу теплоснабжения для потребителей г. Избербаш.

АО «КАВКАЗ.РФ» на постоянной основе проводится мониторинг деятельности созданных Единых операторов, что позволило организовать работу Единого оператора по Республике Дагестан в следующих направлениях:

1) инвентаризация лицевого счетов на предмет выявления зарегистрированных и фактически проживающих граждан, а также сверка данных с базами прочих поставщиков коммунальных услуг;

2) аудит несанкционированных подключений к сетям: выявлено 98 бездоговорных потребителей, в том числе 24 юридических и 74 физических лица;

3) актуализация абонентской базы потребителей: увеличена на 2 630 лицевых счетов за счет перевода абонентов на прямые расчеты и расторжения договоров с недобросовестными управляющими организациями.

Так, по результатам деятельности за период с августа по декабрь 2022 года Единым оператором по Республике Дагестан полностью погашена текущая задолженность за электроэнергию, отсутствует задолженность по заработной плате и налоговым платежам в бюджет, собираемость платежей за предоставляемые коммунальные услуги по отношению к аналогичному периоду прошлого года выросла с 74 до 96 %.

Органами исполнительной власти и предприятиями Республики Ингушетии и Северная Осетия – Алания совместно с АО «КАВКАЗ.РФ» проводится следующая работа по обеспечению деятельности Единого оператора:

- подготовка нормативных правовых актов субъекта, направленных на реализацию мероприятий, предусмотренных Программой;
- инвентаризация и техническое обследование объектов водопроводно-канализационного хозяйства, по итогам которой планируется до конца января 2023 года передать имущество 6 действующих в сфере водоснабжения и водоотведения муниципальных унитарных предпри-

ятий Республики Северная Осетия – Алания в состав созданного Единого оператора, и до конца марта 2023 года передать имущество государственного унитарного предприятия «Ингушрегионводоканал» в состав Единого оператора.

АО «КАВКАЗ.РФ» проведен анализ задолженности предприятий жилищно-коммунального хозяйства пилотных регионов и подготовлены рекомендации по организации работы по погашению накопленных долгов и повышению уровня собираемости платежей по оплате коммунальных ресурсов.

Во всех пилотных регионах приступили к реализации обозначенных мероприятий по работе с задолженностью, в том числе созданы региональные штабы, муниципалитетами и ресурсоснабжающими организациями ведется работа по определению размера и структуры задолженности абонентов, приступили к выверке и верификации баз данных абонентов совместно с ПАО «Россети Северный Кавказ» и ООО «Газпром межрегионгаз».

Для реализации поставленных задач по обеспечению системы централизованного учета потребляемых энергоресурсов и жилищно-коммунальных услуг, а также ведению всех взаиморасчетов за потребленные энергоресурсы и жилищно-коммунальные ресурсы на территории региона, в том числе работе с задолженностью в пилотных субъектах созданы ЕИРЦ. Для выполнения указанных функций требуется использование специального программного обеспечения.

В целях оптимизации сроков и расходов на разработку и внедрение специального программного обеспечения АО «КАВКАЗ.РФ» совместно с Минэкономразвития России и публичным акционерным обществом «Ростелеком» прорабатываются условия реализации инвестиционного проекта по разработке единого программного продукта с возможностью последующей адаптации под специфику пилотных регионов.

Развитие инфраструктуры ОЭЗ

Информация об основных результатах работы АО «КАВКАЗ.РФ» в части развития инфраструктуры приведена в подразделе «Полученные итоги в рамках использования финансовых ресурсов» раздела 3.1 настоящего Годового отчета «Информация об АО «КАВКАЗ.РФ» главы 3 «Общие сведения об АО «КАВКАЗ.РФ».

Согласно полномочиям по управлению ОЭЗ, включенными в состав туристического кластера, одним из приоритетных направлений деятельности АО «КАВКАЗ.РФ» является обеспечение строительства объектов инфраструктуры ОЭЗ и иных объектов в соответствии с соглашениями о создании ОЭЗ. В рамках развития инфраструктуры управляющей компанией осуществляются следующие мероприятия:

- обеспечение реализации проектов в части организации подготовки документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории), устанавливающих параметры и границы земельных участков строительства и места размещения объектов;

- участие в подготовке на основании проектов планировки территории и проектов межевания территории планов обустройства территории и соответствующего материально-технического оснащения ОЭЗ и прилегающей территории, а также подготовка предложений в инвестиционный план в части создания объектов капитального строительства, объектов инфраструктуры ОЭЗ с целью определения источников финансирования строительства объектов инфраструктуры и сроков реализации проекта развития туристического кластера;
- обеспечение разработки перспективных планов развития ОЭЗ, определяющих долгосрочное видение развития ОЭЗ;

- обеспечение реализации инвестиционных проектов в части предпроектной проработки;

- организация мероприятий по разработке проектно-сметной и рабочей документации объектов инфраструктуры;

- организация производства строительно-монтажных работ, мероприятий по созданию и вводу в эксплуатацию в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации объектов инфраструктуры.

Земельно-имущественные отношения и разработка градостроительной документации в пределах ОЭЗ

Земельный фонд созданных ОЭЗ составляет 53 902 га, из которых:

- 258,63 га являются полезной площадью, предназначенной для предоставления резидентам ОЭЗ;
- 164,94 га являются общей площадью земельных участков, которые необходимо предоставить резидентам ОЭЗ согласно заключенным соглашениям об осуществлении туристско-рекреационной деятельности;
- 109,47 га предоставлены резидентам ОЭЗ в долгосрочную аренду;
- 3,2 га находятся в частной собственности резидентов ОЭЗ.

Подробная информация о земельном фонде в разрезе каждой из ОЭЗ, входящей в туристический кластер, приведена в таблице № 9.

Таблица № 9 – Информация о земельных участках на территориях ОЭЗ по состоянию на 31.12.2022

Наименование ОЭЗ	Площадь ОЭЗ, га	Полезная площадь ОЭЗ, предназначенная для предоставления резидентам (по проекту планировки территории), га	Общая площадь земельных участков, предназначенная для предоставления резидентам ОЭЗ в соответствии с заключенными соглашениями о ведении деятельности (бизнес-планами), га	Общая площадь земельных участков, находящихся в аренде у резидентов ОЭЗ, га	Общая площадь земельных участков, находящихся в собственности резидентов ОЭЗ, га	Площадь свободных участков, га
Туристический кластер	53 902	258,63	164,94	109,47	3,2	23 765,04
ОЭЗ в Карачаево-Черкесской Республике (ВТРК «Архыз»)	19 544	93,2	104,4	93,33	3,2	2 309
ОЭЗ в Кабардино-Балкарской Республике (ВТРК «Эльбрус»)	2 682	25	-	-	-	134,3
ОЭЗ в Республике Дагестан (Каспийский прибрежный кластер)*	-	-	-	-	-	-
ОЭЗ в Республике Ингушетия (ВТРК «Армхи» и «Цори»)	20 751	8,4**	0,5	0,5	-	20 724
ОЭЗ в Чеченской Республике (ВТРК «Ведучи»)	1 513	86,8	53,3	15,6	-	-
ОЭЗ в Республике Северная Осетия – Алания (ВТРК «Мамисон»)	7 103	45,23	6,74	-	-	597,74

* Проект планировки территории не разработан.
** Проект планировки территории разработан на часть территории ОЭЗ в Республике Ингушетия – ВТРК «Армхи».



Архыз
ОЭЗ на территории Карачаево-Черкесской Республики (ВТРК «Архыз»)

Земельно-имущественные отношения:

- 1) с целью передачи стратегическому инвестору земельно-имущественного фонда ВТРК «Архыз» оформлен переход права от АО «КАВКАЗ.РФ» к АО «УК Архыз» на 94 земельных участка по 18 договорам аренды и 132 объекта капитального строительства;
- 2) в результате окончания строительства поставлено на государственный

- кадастровый учет 6 объектов капитального строительства, а также осуществлена регистрация прав АО «КАВКАЗ РФ» на них;
- 3) в сфере сдачи недвижимости в аренду / субаренду в период с 01.01.2022 по 15.06.2022 АО «КАВКАЗ.РФ»:
- переоформлены договоры аренды 2 земельных участков общей площадью 30,37 га
- с обществами с ограниченной ответственностью «Арнест Кавказ» и «Горный Воздух» в связи с получением статуса резидентов ОЭЗ;
- предоставлен в аренду земельный

- участок площадью 0,07 га обществу с ограниченной ответственностью «УРУС» в качестве альтернативной территории взамен части ранее предоставленного в аренду земельного участка, на котором возведены объекты инфраструктуры ОЭЗ;
 - сданы в аренду / субаренду юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям объекты недвижимости: в административном здании – 101 кв. м; здания и сооружения – 42 кв. м; земельные участки – 307 013 кв. м.
- Разработка градостроительной документации:**
- в период с 01.01.2022 по 15.06.2022

- подготовлено 3 градостроительных плана земельных участков силами АО «КАВКАЗ.РФ» для проектирования и строительства объектов инфраструктуры ОЭЗ.
- В рамках Договора об управлении**
- Земельно-имущественные отношения:**
- 1) в целях проектирования, строительства и эксплуатации объектов инфраструктуры оформлены права АО «УК Архыз» на 123 земельных участка общей площадью 10 532,39 га;
 - 2) в сфере сдачи недвижимости в аренду / субаренду в период с 15.06.2022 по 31.12.2022 АО «КАВКАЗ.РФ»:

- переоформлен договор аренды одного земельного участка площадью 0,06 га с обществом с ограниченной ответственностью «Горный Кристалл» в связи с проведением кадастровых работ в отношении ранее предоставленного в аренду земельного участка;
- предоставлено в аренду 20 земельных участков общей площадью 1,23 га обществам с ограниченной ответственностью «АРХЫЗ Резорт» (19) и «ПикЭкспириенс» (1) в целях строительства объектов в соответствии с утвержденными бизнес-планами;
- сданы в аренду / субаренду юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям объекты недвижимости: в административном здании – 31 кв. м; здания и сооружения – 133,5 кв. м;

- земельные участки – 156,7 га, из них 155,31 га предоставлены в субаренду АО «КАВКАЗ.РФ» для завершения строительства объектов инфраструктуры ОЭЗ.
- Разработка градостроительной документации:**
- в период с 15.06.2022 по 31.12.2022 подготовлено 2 градостроительных плана земельных участков силами АО «КАВКАЗ.РФ» для проектирования и строительства объектов инфраструктуры ОЭЗ.

**ОЭЗ на территории Кабардино-Балкарской Республики (ВТРК «Эльбрус»)****Земельно-имущественные отношения:**

- 1) в целях проектирования, строительства и эксплуатации объектов инфраструктуры ОЭЗ оформлено право АО «КАВКАЗ.РФ» на земельный участок общей площадью 93,48 га;
- 2) сданы в аренду / субаренду юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям объекты недвижимости

по состоянию на 31.12.2022: в административном здании – 358,3 кв. м; сооружения и нестационарные объекты (павильоны) – 1 791,25 кв. м; земельные участки – 5,81 га.

Разработка градостроительной документации:

в течение 2022 года подготовлен градостроительный план земельного участка силами АО «КАВКАЗ.РФ» для проектирования и строительства объектов инфраструктуры ОЭЗ.

**ОЭЗ на территории Чеченской Республики (ВТРК «Ведучи»)****Земельно-имущественные отношения:**

- 1) в течение 2022 года АО «КАВКАЗ.РФ» предоставлен в аренду земельный участок площадью 2,03 га обществу с ограниченной ответственностью «ВЕДУЧИ» в целях строительства объектов в соответствии с утвержденным бизнес-планом;
- 2) в течение 2022 года сданы в аренду /

субаренду юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям объекты недвижимости по состоянию на 31.12.2022: в здании сервис-центра активных видов отдыха – 292,53 кв. м; сооружения – 116,4 кв. м; земельные участки – 3,18 га.

Разработка градостроительной документации:

в течение 2022 года градостроительные планы земельных участков силами АО «КАВКАЗ.РФ» не готовились.



**ОЭЗ на территории Республики Ингушетия (ВТРК «Армхи» и «Цори»)**

В течение 2022 года земельные участки в границах ОЭЗ АО «КАВКАЗ.РФ» третьим лицам не предоставлялись, договоры аренды не заключались, градостроительные планы земельных участков силами АО «КАВКАЗ.РФ» не готовились.

**ОЭЗ на территории Республики Дагестан (Каспийский прибрежный кластер)**

В течение 2022 года земельные участки в границах ОЭЗ АО «КАВКАЗ.РФ» третьим лицам не предоставлялись, договоры аренды не заключались, градостроительные планы земельных участков силами АО «КАВКАЗ.РФ» не готовились.

**ОЭЗ на территории Республики Северная Осетия – Алания (ВТРК «Мамисон»)****Земельно-имущественные отношения:**

в целях проектирования, строительства и эксплуатации объектов инфраструктуры оформлены права АО «КАВКАЗ.РФ» на 16 земельных участков общей площадью 6 505,26 га.

Разработка градостроительной документации:

в течение 2022 года подготовлено 17 градостроительных планов земельных участков силами АО «КАВКАЗ.РФ» для проектирования и строительства объектов инфраструктуры ОЭЗ.

**Работа с потенциальными инвесторами и резидентами ОЭЗ**

В течение 2022 года АО «КАВКАЗ.РФ» на регулярной основе проводилась работа с инвесторами, находящимися в процессе получения статуса резидента, а также действующими резидентами ОЭЗ туристического кластера. Предоставлялось информационное, методическое и консультационное содействие по вопросам получения статуса резидента ОЭЗ и ведения туристско-рекреационной деятельности на курорте.

В 2022 году Экспертным советом по туристско-рекреационным особым экономическим зонам при Министерстве экономического развития Российской Федерации (далее – Экспертный совет) одобрены заявки 2 инвесторов на получение статуса резидента ОЭЗ в Карачаево-Черкесской Республике, которые инвестируют в строительство коммерческих объектов 0,3 млрд рублей, заявки 8 резидентов на корректировку заключенного ранее соглашения о ведении туристско-рекреационной деятельности в ОЭЗ в Карачаево-Черкесской Республике, заявка на получение статуса резидента в ОЭЗ в Чеченской Республике, 2 заявки на получение статуса резидента ОЭЗ в Кабардино-Балкарской Республике, заявка на получение статуса резидента ОЭЗ в Республике Северная Осетия – Алания. Предусматривается создание 4 960 мест размещения.

Проектами обществ с ограниченной ответственностью «АРБ Консалтинг» и «Скай Альянс Эльбрус», которые одобрены в 2022 году Экспертным советом, предусмотрено создание гостиничного комплекса, состоящего из гостиницы, ресторана и вертолетной площадки, а также спортивно-адаптационного комплекса в горной части ВТРК «Эльбрус», в районе станции «Гара-Баши». Общий объем заявленных инвестиций составляет 3,4 млрд рублей, общее количество мест размещения – 388 ед.

Статус резидента ОЭЗ в Республике Северная Осетия – Алания впервые

получило общество с ограниченной ответственностью «Мамисон» с проектом по строительству и эксплуатации гостиничной инфраструктуры, в том числе 5 отелей, 2 общежитий, 20 коттеджей, хостела, 2 ресторанов, ширм-бара, парковки. Общий объем заявленных инвестиций составляет 8,1 млрд рублей, общее количество мест размещения – 1 550 ед.

По состоянию на 31.12.2022 на территории туристического кластера:

1) зарегистрировано 45 резидентов: ВТРК «Архыз» – 40 резидентов; ВТРК «Ведучи» – 3 резидента; ВТРК «Армхи» – 1 резидент; ВТРК «Мамисон» – 1 резидент;

2) объем заявленных инвестиций резидентов составляет 32 543,0 млн рублей: ВТРК «Архыз» – 16 734,0 млн рублей; ВТРК «Ведучи» – 7 654,6 млн рублей; ВТРК «Армхи» – 60,0 млн рублей; ВТРК «Мамисон» – 8 094,4 млн рублей;

3) количество мест размещения, планируемых к созданию согласно бизнес-планам резидентов, составляет 12 010 ед., в том числе: ВТРК «Архыз» – 9 239 ед.; ВТРК «Ведучи» – 1 157 ед.; ВТРК «Армхи» – 64 ед.; ВТРК «Мамисон» – 1 550 ед.

Эксплуатация объектов инфраструктуры ОЭЗ

В 2022 году АО «КАВКАЗ.РФ» обеспечена комплексная эксплуатация объектов инфраструктуры ВТРК «Архыз», «Эльбрус» и «Ведучи».

Несмотря на введение санкций на импорт высокотехнологичного оборудования ограничения в поставках запасных частей и компонентов АО «КАВКАЗ.РФ» обеспечено бесперебойное функционирование канатных дорог и инженерной инфраструктуры курортов, устойчивый рост туристского потока.

АО «КАВКАЗ.РФ» в рамках Договора

управления организовано формирование квалифицированных служб эксплуатации ВТРК «Архыз», обеспечена подготовка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования АО «УК Архыз», выработан механизм проведения закупочных процедур, что позволило обеспечить беспереывное функционирование объектов курорта. Проведена перерегистрация в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору опасных производственных объектов (канатные дороги), принятых в эксплуатацию АО «УК Архыз» проведена перерегистрация автомобилей и специальной техники в органах ГИБДД и Ростехнадзора. Обеспечена переаттестация МЧС России профессионального аварийно-спасательного формирования (ПАСФ «Архыз» – 24 чел.).

При подготовке к зимнему сезону 2022 – 2023 годов на курортах проведена работа по восстановлению полотна горнолыжных трасс, ревизия и ремонт средств пассивной безопасности туристов (защитные маты, мобильные и стационарные сети), подготовка специальной техники и вспомогательного транспорта к зимнему сезону, заключены договоры на поставку горюче-смазочных материалов, комплектов необходимых запасных частей.

В целях обеспечения работоспособности систем искусственного оснежения проведено комплексное техническое обслуживание насосных станций, снегогенераторов, систем водоснабжения и искусственных водоемов.

Для удобства перемещения туристов в границах курортов ВТРК «Эльбрус» и ВТРК «Архыз» организованы трансферы. АО «УК Архыз» оформлена лицензия на право перевозки пассажиров.

В рамках обеспечения бесперебойного энергоснабжения курортов и канатных дорог проведено техническое обслуживание трансформаторных подстанций, резервных источников питания, испытание и настройка систем релейной защиты и автоматики.

Для организации комфортного пребывания лиц с ограниченными возможностями на ВТРК «Эльбрус» установлены подъемники вертикального перемещения маломобильных групп населения.

Продвижение АО «КАВКАЗ.РФ» и продуктов компании в средствах массовой информации, современных медиа и цифровой коммуникационной среде

В целях формирования положительного имиджа АО «КАВКАЗ.РФ» в информационном поле, а также продвижения туристических и инвестиционных продуктов компании в СКФО в 2022 году велась активная информационно-рекламная деятельность.

В течение 2022 года Управлением по связям с общественностью подготовлено более 130 информационных материалов по продвижению туристических и инвестиционных продуктов компании в СКФО.

По данным информационным поводам зафиксировано более 5 тыс. новостных сообщений. Годовой индекс цитируемости составил 1:37. Количество позитивных упоминаний – 29 %, нейтральных – 70 %. Наиболее крупные информационные агентства, чаще других упоминавшие АО «КАВКАЗ.РФ» и курорты, – ТАСС, РБК, РИА Новости, Интерфакс, Регнум, Lenta.ru.

На постоянной основе реализовывались редакционные проекты в региональных и федеральных средствах массовой информации, в том числе отраслевых туристических изданиях о возможностях всесезонного отдыха в регионах Северного Кавказа. Наиболее крупные партнеры проектов – Коммерсантъ, Ведомости, РБК, Российская газета, АТОР, Москва 24. Публиковались материалы в бортовой прессе, в том числе в проектах Аэроэкспресса. Оказано содействие корреспондентским группам ведущих федеральных и региональных СМИ в подготовке репортажей о курортах туристического кластера. Совместно с пресс-службами федеральных ведомств организовано

оперативное, всестороннее и достоверное освещение работы Общества по развитию всесезонных курортов и инвестиционных проектов в СКФО.

Организованы интервью Генерального директора и руководителей структурных подразделений Общества, в том числе таким изданиям, как: Коммерсантъ, РБК, Российская газета, Ведомости, телеканалом «Москва 24», «Архыз 24» и другим федеральным и региональным СМИ, что позволило создать благоприятный информационный фон вокруг бренда АО «КАВКАЗ.РФ», укрепить репутацию открытой компании.

Продвижение и популяризация проекта развития туристического кластера на российском и международных рынках

Событийный (event) маркетинг

В целях формирования позитивного облика региона на международном и российском туристических рынках, а также демонстрации приоритетных проектов единого института развития СКФО и стратегической роли Общества по развитию экономического потенциала Северного Кавказа, привлечения инвесторов в ОЭЗ на территории СКФО для обеспечения окупаемости государственного финансирования в 2022 году АО «КАВКАЗ.РФ» принято участие в таких форумах, как:

- ПМЭФ в качестве партнера форума. В рамках деловой программы форума подписан ряд соглашений: соглашение с публично-правовой компанией «Российский экологический оператор», которое включает в себя реализацию более 10 проектов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами общей стоимостью 26 млрд рублей; соглашение с обществом с ограниченной ответственностью «ФСК Регион», входящим в структуру одного из крупнейших федеральных девелоперов Группы компаний ФСК, о совместной реализации инвестиционных проектов на территории

субъектов Российской Федерации СКФО; соглашение о долгосрочном сотрудничестве с обществом с ограниченной ответственностью «КОР Менеджмент» в рамках реализации инвестиционных проектов на территории курортов под управлением АО «КАВКАЗ.РФ»; соглашение с платежной системой «Мир» об использовании карт «Мир» в качестве ски-пассов на курортах Северного Кавказа;

- II Российский туристический форум «Путешествуй», титульным партнером которого выступило АО «КАВКАЗ.РФ», который посетило более 50 000 чел.;
- 2-й Каспийский экономический форум, в рамках которого в технопарке «Сколково» развернут стенд об инвестиционном потенциале СКФО;
- Первый Северо-Кавказский Workshop по туризму «Открытый Кавказ-2022»;
- Международный инвестиционный форум «Горы, развлечения, туризм».

Также представители Общества принимали участие в туристических выставках МИТТ, Интурмаркет и онлайн выставке «Знай наше».



В зимнем сезоне 2021 – 2022 годов на территории ВТРК «Эльбрус» проведены следующие мероприятия:

- 01.01.2022 – 08.01.2022 – праздничная новогодняя программа, в которой приняло участие более 5 000 гостей;
- 03.01.2022 – 08.01.2022 –

музыкальный фестиваль Sublime Fest с выступлением популярных диджеев на рекордной высоте на станции Гара-Баши с общим числом участников более 2 000 чел.;

16.01.2022 – Международный день снега – спортивно-развлекательный праздник на территории Поляны Азау с проведением любительских соревнований по слалому для детей и показательным выступлением горнолыжной школы, викторины, анимационной программы, розыгрышем призов с общим числом активных участников более 500 чел.;

- 28.01.2022 – 31.01.2022 – третий этап Кубка России по ски-альпинизму;
- 04.02.2022 – 06.02.2022 – тесты горных лыж от компании «Спортмарафон»: бесплатное тестирование новейших моделей горнолыжного снаряжения ведущих производителей на трассах курорта с количеством участников более 1 000 чел.;
- 26.02.2022 – соревнования по горнолыжному спорту в рамках Дня зимних видов спорта (по линии Олимпийского комитета России);
- 12.02.2022 – первый высокогорный фестиваль снежных скульптур с общим числом посетителей более 5 000 чел.;
- 23.02.2022 – культурно-патриотический праздник, посвященный Дню защитника Отечества, на территории Поляны Азау с викториной, анимационной программой и розыгрышем призов с общим числом активных участников более 500 чел.;
- 05.03.2022 – празднование Масленицы с викториной, анимационной программой, конкурсами, мастер-классами для детей по созданию тематических поделок, розыгрышем призов, весенней тематической фотозоной на Поляне Азау с общим количеством активных участников более 500 чел.;
- 16.03.2022 – международные соревнования по фрирайду Elbrus Alpindustria Freeride Week – этап международных соревнований чемпионата мира по фрирайду с общим количеством участников и зрителей более 500 чел.;
- 01.05.2022 – 05.05.2022 – международный фестиваль Red Fox Elbrus Race – регулярные соревнования по скайраннингу среди сильнейших атлетов России и зарубежья с общим количеством участников более 500 чел.;
- 05.05.2022 – 08.05.2022 – Чемпионат России по скайраннингу-вертикальному километру;
- 06.05.2022 – 09.05.2022 – 1 этап Кубка России по скайраннинг-марафону.

В летнем сезоне в период с 24.06.2022 по 29.06.2022 проведено всероссийское спортивное соревнование по горнолыж-

ному спорту (слалом-гигант, слалом).

В июле 2022 года на ВТРК «Эльбрус» и прилегающих территориях проведен международный фестиваль трейлраннинга Alpindustria Elbrus Race, собравший более 1 700 участников, волонтеров и зрителей. В рамках фестиваля проводились соревнования по горному бегу на дистанциях различных уровней сложности: для детей и по кольцу вокруг г. Эльбрус; мастер-классы и тестирование спортивного снаряжения. Мероприятие является крупнейшим спортивным событием летнего сезона в Приэльбрусье и привлекает внимание зрителей и болельщиков как из России, так и из зарубежных стран.

В период с 16.08.2022 по 21.08.2022 совместно с Министерством курортов и туризма Кабардино-Балкарской Республики состоялось массовое восхождение на г. Эльбрус «Эльбрусиада» в рамках торжественных мероприятий, посвященных 100-летию Кабардино-Балкарской Республики, при участии представителей республик Северного Кавказа и работников АО «КАВКАЗ.РФ». Торжественная церемония награждения участников «Эльбрусиады» проведена на территории Поляны Азау с участием первых лиц региона.

В августе 2022 года проведен экологический фестиваль «Чистая гора – 2022», в котором приняли участие более 500 зрителей и более 400 волонтеров. В рамках мероприятия прошли презентации и лекции приглашенных спикеров, экологические, спортивные мастер-классы, организован эко-маркет с изделиями ручной работы, а также мастерская переработки с демонстрацией станков. Акция, направленная на привлечение внимания к экологической обстановке на г. Эльбрус, впервые реализована в формате фестиваля с широкой программой и привлечением федеральных и региональных партнеров – публично-правовой компании «Российский экологический оператор», Министерства курортов и туризма Кабардино-Балкарской Республики, Кабардино-Балкарского государственного университета, Северо-Кавказского федерального университета, официального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами по Кабардино-Балкарской Республике общества с ограниченной ответственностью «Экологистика», общества с ограниченной ответственностью «Торговый дом «ТЭСТИ» (производитель воды «Эльбрус»).

В межсезонье, в октябре 2022 года в партнерстве с публично-правовой компанией «Российский экологический оператор» и Кабардино-Балкарским государственным университетом в рамках федеральной экологической акции реализована площадка «Экологическая переключка» с организацией субботника и концертной программой с общим количеством участников более 200 чел.

Торжественное открытие зимнего сезона 2022 – 2023 годов проведено 24.12.2021 и включало в себя развлекательное шоу на сцене курорта, выступление артистов, торжественный спуск учеников спортивной школы Кабардино-Балкарской

Республики по горнолыжному спорту и спасателей курорта. Мероприятие посетило более 1 500 гостей.

Развлекательная программа новогодних праздников включала в себя торжественную встречу Нового года 31.12.2021 на территории Поляны Азау с анимационной программой. Мероприятие посетило более 1 000 человек.



В зимнем сезоне 2021 – 2022 годов на территории ВТРК «Архыз» проведены следующие мероприятия:

- 01.01.2022 – 06.01.2022 – новогодняя программа с ежедневными развлекательными мероприятиями для детей и взрослых;
- 12.01.2022 – массовый старт для всех желающих, приуроченный к 100-летию Карачаево-Черкесской Республики (количество участников заезда – порядка 100 человек);
- 08.02.2022 – любительские соревнования среди инструкторов «Кубок Архыз Мастерс» в дисциплине слалом-гигант (участие принимали порядка 60 конкурсантов);
- 23.02.2022 – в рамках празднования Дня защитника Отечества организована интерактивная программа с конкурсами, поздравлениями, танцевальным марафоном и флешмобами;
- 05.03.2022 – детские соревнования «Архызенок» для детей в возрасте 6 – 12 лет (порядка 50 детей) в дисциплине слалом-бонне, все участники награждены медалями, кубками и памятными призами;
- 06.03.2022 – большое праздничное гулянье «Гуляй, Масленица!» с оформлением фотозоны и проведением народных игр, исполнением песен и сжиганием чучела Масленицы;
- 07.03.2022 – 08.03.2022 – спортивно-музыкальный фестиваль «Ритм гор», приуроченный к открытию сноупарка, в рамках которого проведены соревнования по джиббингу в формате джем-сессии на лучший трюк с диджей-сетом;
- 08.03.2022 – празднование Международного женского дня с танцевальным марафоном, интерактивной программой, конкурсами и поздравлениями;
- 01.04.2022 – закрытие зимнего сезона «Окунишь в весну» – креативный фестиваль для горнолыжников и сноубордистов с костюмированными заездами и прыжками через открытый бассейн.

В летнем сезоне 2022 года проведены следующие мероприятия:

- в июле 2022 года – соревнование по трейлранingu «Архыз XRun», в котором приняло участие 1 300 чел., в течение 2 дней в окрестностях курорта проводились индивидуальные забеги на дистанциях от 500 м до 70 км;

- 05.08.2022 – 07.08.2022 – музыкальный фестиваль «Другой звук»;
- 06.08.2022 – 26.08.2022 – соревнования по даунхиллу для детей и взрослых, а также международные соревнования и спартакиада в дисциплине кросс-кантри;
- 17.08.2022 – 22.08.2022 – международные соревнования «Гран-при КАВКАЗ.РФ» по велосипедному спорту в дисциплинах «маутинбайк» – «кросс-кантри» – «короткий круг» и I Всероссийская спартакиада между субъектами Российской Федерации по летним видам спорта среди сильнейших спортсменов 2022 года (велосипедный спорт, дисциплина «маутинбайк»);
- 24.08.2022 в рамках V молодежного спортивно-образовательного лагеря «Катадзе кемп» проведен «Массовый спортивный день»;
- 14.09.2022 – финиш многодневной велогонки «Дружба народов Северного Кавказа», организованный в партнерстве с Федерацией велосипедного спорта России;
- 26.09.2022 в рамках кругосветной экспедиции «Вокруг света через Северный Кавказ» на центральной площади туристической деревни «Романтик» высажена роща секвой;
- 05.10.2022 ВТРК «Архыз» в формате обзорной экскурсии принимал лауреатов конкурса «ТЭФИ- регион 2022»;
- 17.12.2022 – праздник «Открытие зимнего сезона 2022 – 2023 годов» с анимационной и музыкальной программой на центральной площади и массовым стартом для всех желающих на горнолыжной трассе (порядка 90 человек), в празднике приняли участие около 1 000 чел.

Также в течение летнего сезона 2022 года проведены всероссийские физкультурные и спортивные мероприятия: Кубок России среди мужчин и женщин, Чемпионат России (мужчины, женщины), Первенство России (юниоры, 17 – 18 лет).

Для любителей горного велосипеда с августа по октябрь 2022 года на территории курорта функционировала школа даунхилла.

В течение летнего сезона 2022 года запущены прокаты туристического снаряжения, работа службы гидов-проводников и организация автомобильных и пеших экскурсий для гостей курорта.

В начале зимнего горнолыжного сезона 2022 – 2023 годов проведены мероприятия, посвященные открытию горнолыжного сезона и празднованию Нового года. Новогоднее мероприятие на территории ВТРК «Архыз» посетило более 2 500 гостей.



В рамках празднования Дня Итум-Калинского района Чеченской Республики 17.07.2022 АО «КАВКАЗ.РФ» организована выставочная экспозиция об инфраструктуре и сервисах в ВТРК «Ведучи», перспективных планах развития курорта, а также проведена специальная рекламная акция на покупку услуг канатной дороги ВТРК «Ведучи» со скидкой в размере 20 %.

В августе 2022 года прошел чемпионат Москвы по скайраннингу.

Также курорт стал площадкой для нескольких юниорских тренировочных мероприятий для сборной команды России по ски-альпинизму, спортивной сборной команды России по горнолыжному спорту, по горным лыжам на траве.

В зимнем сезоне 2022 – 2023 годов на ВТРК «Ведучи» организована праздничная новогодняя программа, которая включала детский квест, а также выступление народных коллективов.

Рекламное продвижение

В рамках рекламной кампании возможностей отдыха на ВТРК «Архыз», «Эльбрус», «Ведучи» и туристического кластера в целом в 2022 году АО «КАВКАЗ.РФ» реализован следующий план информационного продвижения:

- инициирование и распространение информационных поводов Общества по базе СМИ и в социальных медиа;
- формирование пула лояльных СМИ и лидеров мнений;
- организация и освещение публичной коммуникации первых лиц Общества;
- информирование гостей курортов

и потенциальной аудитории туристического кластера через официальные аккаунты АО «КАВКАЗ.РФ» в социальных сетях о новостях, тарифной политике, спортивных и развлекательных мероприятиях на курортах;

- проведение информационных и блог-туров на курорты под управлением АО «КАВКАЗ.РФ» для лидеров мнений, представителей СМИ, экспертного сообщества;
- размещение рекламно-информационных материалов на коммерческой основе в бортовой прессе. В частности, в преддверии открытия горнолыжного сезона вышло 2 публикации в журнале «Аэроэкспресс» (в осеннем номере за октябрь – ноябрь (включая обложку) и за декабрь – январь) о возможностях отдыха на 3 горнолыжных курортах Северного Кавказа. В дополнение к публикациям в журнале в ноябре 2022 года размещены рекламно-информационные материалы о курортах «Архыз», «Эльбрус», «Ведучи» в поездках «Аэроэкспресс» и видео-реклама на мониторах. Охват аудитории журнала «Аэроэкспресс» в месяц составил свыше 4 000 000 чел., в поездках «Аэроэкспресс» – свыше 2 000 000 человек в месяц.

С целью увеличения заинтересованности аудитории размещались публикации (в том числе рекламные) в социальных сетях: Instagram, Facebook, VK (до запрета использования ресурсов компании Meta в середине марта 2022 года). Для нивелирования потери клиентов стали использоваться дополнительные каналы информирования гостей: Телеграм (канал и чат) и рассылка по электронной почте по базе клиентов. По итогам проведенных мероприятий (коммуникационной кампании) достигнуты следующие результаты:

- повышение узнаваемости бренда среди потенциальных туристов, а также на рынке туристских услуг;

- стимулирование продаж услуг курортов;
- увеличение туристского потока на курорты.

В части повышения доступности услуг курортов в режиме онлайн реализованы следующие мероприятия:

- созданы официальные интернет-магазины ВТРК «Архыз», «Эльбрус», «Ведучи»;
- сформирован личный кабинет гостя с возможностью самостоятельной записи тарифа на смарт-карту (ски-пасс) в целях уменьшения очередей в кассы курортов;
- разработаны тарифы на ски-пассы со скидками для продажи онлайн для увеличения лояльности гостей курортов;
- разработана ступенчатая скидочная система для реализации ски-пассов в период предпродаж с мая по ноябрь;
- созданы условия для возможности использования на ВТРК «Эльбрус» бесконтактной банковской карты «Мир», выпущенной российским банком, в качестве многодневного ски-пасса.

Указанные меры позволили в 6 раз увеличить посещаемость интернет-ресурсов.

Кроме того, к официальному старту горнолыжного сезона на ВТРК «Архыз» и «Эльбрус» в ноябре 2022 года АО «КАВКАЗ.РФ» и акционерное общество «Марка» запустили серию почтовых марок о курортах Северного Кавказа (общий тираж – более 100 тыс. знаков). Экземпляры с изображением курортов «Архыз» и «Эльбрус» были представлены в почтовых отделениях страны.

В 2022 года АО «КАВКАЗ.РФ» стало лауреатом премии международного форума «Горы. Бизнес. Туризм». Всесезонные курорты под управлением

АО «КАВКАЗ.РФ» победили в номинации «Лучший спортивно-туристический кластер».

В течение 2022 года проводились маркетинговые мероприятия по поддержке туристического продукта Lear Rus, включавшие в себя информирование гостей, создание контента, проведение фото и видеосъемок на объекте, размещение рекламы высокогорного отеля на ЖК-экране, сайте курорта и в социальных сетях.

Социальные, спортивные и иные проекты

Кроме выполнения функций управляющей компании туристического кластера АО «КАВКАЗ.РФ» реализует социально ориентированные проекты на территориях ОЭЗ. В 2022 году в ВТРК «Эльбрус» при поддержке АО «КАВКАЗ.РФ» проведен ряд партнерских проектов. В мае 2022 года прошла церемония награждения III Открытого Северо-Кавказского молодежного кинофестиваля «КиноКавказ – 2022», а также обучающие мероприятия Ассоциации горных гидов России. В летнем сезоне на курорте проведен социальный фестиваль для инвалидов и пенсионеров из реабилитационного центра г. Нальчик, а также мероприятия детского лагеря «Герои».

При поддержке АО «КАВКАЗ.РФ» Федерация мотоциклетного спорта Калужской области реализовала рекордный проект по восхождению на г. Эльбрус с использованием мотоциклов.

С целью поддержки спортивных школ Эльбрусского района Кабардино-Балкарской Республики в тарифную сетку ВТРК «Эльбрус» введен тариф со скидкой 100 % на пользование канатными дорогами, оказывается содействие в проведении соревнований календарного плана. Спортсмены школ на регулярной основе приглашаются к участию в спортивно-развлекательных мероприятиях курорта с целью популяризации спорта и демонстрации успехов юниоров Кабардино-Балкарской Республики.

Для повышения качества обслуживания гостей созданы благоприятные условия для работы на курортах официальной службы инструкторов: разработана тарифная политика с предоставлением бесплатных служебных ски-пассов, введена информационная и консультативная поддержка указанной услуги. В официальной службе ВТРК «Эльбрус» работает 26 сертифицированных инструкторов, на ВТРК «Архыз» – 122.

Проведение частных коммерческих спортивных мероприятий также поддерживается Обществом путем предоставления льготных условий на покупку ски-пассов. Контроль качества оказываемых услуг осуществляется путем внесения сертифицированных инструкторов в реестр. В течение подготовки к зимнему сезону на курортах создаются условия для проведения спортивных сборов федерациями, школами и клубами.

Для профилактики и обеспечения безопасности в случаях внетрассового катания, усиления безопасности альпинистских восхождений и повышения уровня сервиса оказываемых услуг, включая поисково-спасательные работы на г. Эльбрус, в мае 2022 года между АО «КАВКАЗ.РФ» и отечественным разработчиком систем позиционирования и поиска обществом с ограниченной ответственностью «Системы позиционирования и поиска» подписано соглашение о сотрудничестве, в рамках которого установлено оборудование и развернута автономная сеть покрытия, устойчиво охватывающая весь маршрут восхождения на г. Эльбрус; спасательное формирование ВТРК «Эльбрус» оснащено комплектом поисковых маячков и платформой мониторинга, проведен инструктаж и обучение. Также со стороны ООО «СПП» проведена работа по обеспечению поисковым оборудованием и системой мониторинга Эльбрусского отряда МЧС России, а также обучение оперативных дежурных; организован прокат маячков для гостей курорта в 2 точках рядом с ВТРК «Эльбрус». Курортом проводятся регулярные работы по информированию об услуге, размещены информационные наклейки и щиты о возможности исполь-

зования портативных поисковых маячков для восхождений и туризма.

В рамках взаимодействия с обществом с ограниченной ответственностью «Национальная система платежных карт» проработана и реализована концепция создания дизайнерской фотозоны. В октябре 2022 года вблизи от станции «Гара-Баши» установлена инсталляция «Отражение твоего мира», представляющая собой зеркальный куб на деревянном помосте и шезлонги для отдыха.

С целью увеличения туристского потока создана новая точка притяжения: в октябре 2022 года в Международный день почты на станции Гара-Баши в партнерстве с акционерным обществом «Почта России» установлен самый высокогорный почтовый ящик в стране, оформленный дизайнерским стендом, налажена процедура регулярной выемки корреспонденции, выпускаются тематические открытки.

АО «КАВКАЗ.РФ» в качестве единого института развития содействует реализации государственной социально-экономической политики на территории СКФО, способствует развитию кадрового потенциала субъектов СКФО, уделяет особое внимание работе с молодежным активом, привлекая студентов и молодых специалистов со всей страны к актуальным задачам, решение которых оказывает положительный эффект на развитие макрорегиона.

В рамках указанной деятельности с августа по ноябрь 2022 года АО «КАВКАЗ.РФ» совместно с Национальным исследовательским университетом «Высшая школа экономики» (далее – НИУ ВШЭ) и автономной некоммерческой организацией «Россия – страна возможностей» (далее – АНО «РСВ») осуществляло реализацию проекта «Открываем Россию заново» на территории СКФО.

В основе указанного проекта – программа выездных студенческих экспедиций проактивных студентов и молодежи для реализации исследовательской и проектной деятельности в регионах России. Команды под руко-

водством наставников (представителей вузов) отправляются в экспедиции длительностью от 5 до 14 дней. Деятельность экспедиций посвящена приоритетным, долгосрочным проектам регионального развития, в которых студенты могут принять содержательное интеллектуальное участие, провести глубокое исследование темы, разработать и затем реализовать свой замысел на территории и получить личный опыт влияния на качество жизни, экономическое и социальное развитие региона.

В целях закрепления партнерства между АО «КАВКАЗ.РФ» и НИУ ВШЭ подписано соглашение о сотрудничестве, что позволит в дальнейшем реализовать совместные проекты, направленные на вовлечение молодежи в социально-экономического развития СКФО, включая участие в проекте «Открываем Россию заново» и других профильных образовательных и научно-исследовательских мероприятиях и конкурсах НИУ ВШЭ.

В ходе реализации мероприятий проанализированы существующие проблемы в различных направлениях социально-экономической сферы и потенциальные точки роста развития СКФО, которые носят наиболее актуальный характер, с учетом целесообразности привлечения к их решению молодежного актива Российской Федерации, разработаны и утверждены концептуальные направления для постановки задач перед участниками отбора в студенческие экспедиции, а также критерии отбора для запуска мероприятий. Отбор осуществлялся на портале Leader-ID, оператором которого является автономная некоммерческая организация «Платформа национальной технологической инициативы». К запуску экспедиций проведена пресс-конференция в информационном агентстве ТАСС с участием представителей руководства АО «КАВКАЗ.РФ», НИУ ВШЭ, АНО «РСВ», что позволило привлечь дополнительное внимание в медиаполе к инициативе АО «КАВКАЗ.РФ» и НИУ ВШЭ на федеральном уровне.

Старт отбора заявок состоялся 08.09.2022. По итогам отбора поступила 1 001 заявка от 755 потенциальных участников из 66 субъектов Российской Федерации.

В качестве партнеров к участию в проекте «Открываем Россию заново» АО «КАВКАЗ.РФ» приглашены ключевые вузы 7 субъектов СКФО и региональные органы исполнительной власти, курирующие туризм (на уровне проректоров и заместителей министров): Чеченский государственный университет имени А.А. Кадырова, Министерство Чеченской Республики по туризму, Дагестанский государственный университет, Министерство по туризму и народным художественным промыслам Республики Дагестан, Ингушский государственный университет, Комитет по туризму Республики Ингушетия, Северо-Осетинский государственный университет имени К.Л. Хетагурова, Комитет Республики Северная Осетия – Алания по туризму, Кабардино-Балкарский государственный университет имени Х.М. Бербекова, Министерство курортов и туризма Кабардино-Балкарской Республики, Карачаево-Черкесский государственный университет имени У.Д. Алиева, Министерство туризма и курортов Карачаево-Черкесской Республики, Северо-Кавказский федеральный университет.

АО «КАВКАЗ.РФ» совместно с вузами СКФО, региональными органами исполнительной власти, НИУ ВШЭ, АНО «РСВ» разработаны и утверждены программы проведения и сметы экспедиций. Общий бюджет экспедиций составил около 5 500 000 млн рублей (бюджет был обеспечен со стороны АНО «РСВ» в рамках программы «Больше, чем путешествие»). Официальный запуск серии экспедиций состоялся 20.10.2022 на площадке Чеченского государственного университета имени А.А. Кадырова. Серия мероприятий завершилась 02.11.2022.

В ходе проведения экспедиций Управлением по связям с общественностью подготовлены пресс-релизы и посты в социальных сетях компании (Telegram, ВКонтакте). Совместно

с партнерами НИУ ВШЭ и АНО «РСВ» обеспечены публикации в федеральных и региональных СМИ – 209 ед. Общий охват аудитории составил 17,2 млн чел. Тематические репортажи появились в социальных сетях, на медиапорталах (включая федеральные) и на региональных телеканалах.

Таким образом, АО «КАВКАЗ.РФ» обеспечено проведение 3 студенческих экспедиций на темы, по которым командам необходимо было представить предложения по практической реализации:

1) экспедиция «Традиции и обычаи Северного Кавказа. Культурный аспект как драйвер развития туризма» (20.10.2022 – 02.11.2022) по следующему маршруту: Чеченская Республика, Республика Дагестан, Республика Ингушетия, Республика Северная Осетия – Алания, Кабардино-Балкарская Республика, Карачаево-Черкесская Республика.

Торжественное открытие состоялось в Чеченском государственном университете имени А.А. Кадырова (г. Грозный, Чеченская Республика), итоговые мероприятия – в многофункциональном выставочном центре «МинводыЭКСПО». На торжественных мероприятиях присутствовали представители АО «КАВКАЗ.РФ», АНО «РСВ», руководство НИУ ВШЭ, Чеченского государственного университета имени А.А. Кадырова, Министерства культуры Чеченской Республики и Министерства туризма Чеченской Республики.

Участники экспедиции отправились в поездку по 6 субъектам Северного Кавказа, чтобы создать видеоролики о традициях и обычаях в каждой из национальных республик. Основная задача – показать туристам из других регионов жизнь народов Кавказа, сосредоточив внимание на культурном аспекте. Перед участниками экспедиции стояла задача создания видеоконтента просветительского характера, который не только побудит потенциальных туристов посетить указанные республики, но и продемонстрирует мировоззренческие установки местных жителей,

принимая во внимание тонкости национальных традиций и обычаев.

Для участия в отборе было подано 355 заявок из 56 субъектов Российской Федерации. Всего в экспедиции приняли участие 10 студентов Чеченского государственного университета имени А.А. Кадырова, Северо-Кавказского федерального университета, НИУ ВШЭ, Российского государственного художественно-промышленного университета имени С.Г. Строганова, Санкт-Петербургского государственного университета, Санкт-Петербургского гуманитарного университета профсоюзов, Нижегородского государственного технического университета имени Р.Е. Алексеева, Ярославского государственного университета имени П.Г. Демидова, Томского государственного университета.

Итогами экспедиции стали 6 просветительских видеороликов (профессионального качества) о каждой республике Северного Кавказа.

По оценке партнеров НИУ ВШЭ и АНО «РСВ», данная экспедиция стала самой масштабной за историю проекта «Открываем Россию заново» – как по количеству поданных заявок, так и по географическому охвату и количеству привлеченных партнеров;

2) экспедиция «Новые пути развития древнего промысла, или как превратить дагестанские ковры в привлекательный бренд» (22.10.2022 – 02.11.2022, Республика Дагестан)

Для участия в экспедиции подано 369 заявок из 53 субъектов Российской Федерации. Всего в мероприятии приняли участие 7 студентов Дагестанского государственного университета, Донского государственного технического университета, Тамбовского государственного университета имени Г.Р. Державина, Казанского государственного архитектурно-строительного университета, НИУ

ВШЭ, Московского государственного университета имени М.В. Ломоносова, Санкт-Петербургского государственного университета.

Торжественные мероприятия по запуску и защите итогов прошли при участии представителей Министерства по туризму и народным художественным промыслам Республики Дагестан, АО «КАВКАЗ.РФ», Министерства промышленности и торговли Российской Федерации, Дагестанского государственного университета, группы компаний «Народные художественные промыслы» (входит в структуру публичного акционерного общества «Акционерная финансовая корпорация «Система»), портала «Промыслы.РФ», депутатов Народного собрания Республики Дагестан, бизнеса региона.

Участники экспедиции провели исследования в Дербентском, Табасаранском, Хивском и Хунзахском районах (7 аулах) Республики Дагестан, описали проблемы действующих производителей уникальных ковров, изучили потенциал реализации продукции данных производителей, оценили возможности развития промысла и предложили решения для того, чтобы организовать оптимизированное производство ковров и сделать их популярным и доступным брендом не только в России, но и за рубежом, превратив в один из экспортных символов региона.

По результатам проведенной работы участниками составлена программа развития, в рамках которой представлены причины стагнации ковроткачества в Республике Дагестан, проанализирован существующий бизнес-процесс создания ковра ручной работы, предложен проект создания узнаваемого бренда дагестанских ковров и варианты вовлечения молодых кадров в ковроткачество, рассмотрены возможности для комплексного развития и популяризации отрасли через образовательные, туристические и другие мероприятия.

По итогам данной экспедиции командой разработан туристский маршрут – «Ковровый тур». Тур предполагает

посещение производственных площадок (промышленный туризм на фабриках), на которых предлагается открыть выставочные пространства с мастер-классами и экскурсионной программой (этнотуризм) с возможностями гастротуризма для обеспечения полного погружения в аутентичную среду создания ковров. Таким образом, туристам будет доступен туристический хаб полного цикла, и каждый желающий в рамках одного дня сможет не только наблюдать за всеми этапами создания продукта, но и принимать в этом непосредственное участие. Такого маршрута в Республике Дагестан не существовало. Представителем крупного туристического бизнеса в Республике Дагестан («Тур в Дагестан») осуществляются мероприятия по подготовке данного маршрута для официального запуска в новом туристическом сезоне 2023 года. В декабре 2022 года организован большой медиатур (представители 7 федеральных медиагрупп отправились в тестовый тур по данному маршруту).

Также студентами сформирован план мероприятий для продвижения дагестанских ковров на фестивалях, выставках, аукционах как на региональном уровне, так и на федеральном. В рамках данного направления АО «КАВКАЗ.РФ» запланировано направить запросы в акционерное общество «Тинькофф Банк» и ПАО Сбербанк с целью обсуждения возможности выпуска лимитированных банковских карт с дизайном дагестанского ковра.

Участниками экспедиций предложены возможные варианты продвижения ковров на маркетплейсах. В рамках проработки данных предложений при поддержке Минпромторга России портал «Промыслы.РФ» заявил о размещении на своем ресурсе продукции ковровых фабрик для продвижения и продаж.

Также команда экспедиции под кураторством АО «КАВКАЗ.РФ» и наставников формирует заявки для подачи на всероссийские гранты на 2023 год (в том числе Президентского фонда культурных инициатив);

3) экспедиция «Концепция комплексного регионального туристского маршрута по территории Республики Северная Осетия – Алания» (21.10.2022 по 01.11.2022, Республика Северная Осетия – Алания).

Для участия в экспедиции подано 277 заявок из 50 субъектов Российской Федерации. Всего в мероприятии приняли участие 10 студентов: из Северо-Осетинского государственного университета имени К.Л. Хетагурова, НИУ ВШЭ, Московского государственного университета имени М.В. Ломоносова, Санкт-Петербургского политехнического университета Петра Великого, Северо-Восточного федерального университета имени М.К. Аммосова, Ульяновского государственного университета, Уральского филиала Финансового университета при Правительстве Российской Федерации, Северного (Арктического) федерального университета имени М.В. Ломоносова, Государственного аграрного университета Северного Зауралья.

Мероприятия по запуску экспедиции и защите итогов прошли в «Точке кипения» Северо-Осетинского государственного университета имени К.Л. Хетагурова при участии представителей АО «КАВКАЗ.РФ», НИУ ВШЭ, Северо-Осетинского государственного университета имени К.Л. Хетагурова и Комитета Республики Северная Осетия – Алания по туризму. По итогам экспедиции участники выработали концепцию регионального туристского маршрута в целях обеспечения комплексного подхода к развитию территории Республики Северная Осетия – Алания, а также схему маршрута, рассмотрели и обозначили уникальные особенности, основные места показа, приоритетные территории для строительства туристской инфраструктуры, сервисов и гостиниц, оценили необходимость в создании объектов транспортной, инженерной и специальной инфраструктуры. Студенты сформировали предложения по развитию территорий для увеличения туристского потока в Республику Северная Осетия – Алания. Концепция получила высокую

оценку Комитета Республики Северная Осетия – Алания по туризму.

Участниками разработан маршрут из 5 точек с рекомендациями и идеями по конкретным дестинациям. Студенты зафиксировали отсутствие бренда региона и предложили организовать конкурс среди местного населения на лучший бренд / логотип Республики Северная Осетия – Алания. Предложены варианты по навигации с информационными табличками по достопримечательностям, созданию туристско-информационного центра в г. Владикавказе, в том числе в аэропорту. Кроме того, участники экспедиции сформировали предложения по реализации проектов рекреационного и туристского комплексов (этнопарк и экстрим-парк), инициативы по финансированию системы мониторинга за ледниками, мобильному приложению с интеграцией сервиса в экосистему компании «Яндекс» для планирования маршрутов.

По результатам экспедиций АО «КАВКАЗ.РФ» направлены благодарственные письма в адрес ректоров вузов и глав профильных министерств субъектов СКФО. Благодарностями Генерального директора АО «КАВКАЗ.РФ» награждены все участники и наставники экспедиций.

Таким образом, студенты проработали задачи, которые были сформулированы в рамках экспедиций, а предложения по их решению включены и учтены органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в рамках планов по развитию соответствующих сфер в регионах.

Итоговым мероприятием данного проекта стал Форум «Открываем Россию заново», который прошел 14.12.2022 на площадке НИУ ВШЭ в г. Москве.

На Форуме АО «КАВКАЗ.РФ» представило результаты экспедиций в СКФО и планы на 2023 год. Также в рамках

торжественной части Форума АО «КАВКАЗ.РФ» выступило в качестве партнера специальной номинации проекта «Открываем Россию заново» с награждением участников и партнеров проекта. Экспедиция «Новые пути развития древнего промысла, или как превратить дагестанские ковры в привлекательный бренд» отмечена как самая популярная в сезоне 2022 года среди всех экспедиций в стране.

АО «КАВКАЗ.РФ» уделяет особое внимание детям из субъектов, недавно вошедших в состав Российской Федерации. Так, 21.04.2022 прибывшие в Кабардино-Балкарскую Республику 35 детей из Донецкой Народной Республики побывали в Приэльбрусье. Организатором экскурсии выступило АО «КАВКАЗ.РФ». В сопровождении воспитателей ребята поднялись на канатной дороге, познакомились с достопримечательностями курорта, посетили высокогорный музей Великой Отечественной войны и Районный краеведческий музей имени О.М. Отарова в г. Тырныаузе.

Для детей из Донецкой Народной Республики, временно проживающих в санатории «Юность» в г. Владикавказе, 26.05.2022 организована экскурсия по местам боевой славы Северной Осетии и достопримечательностям, расположенным по дороге к будущему горнолыжному курорту «Мамисон». В сопровождении гида и работников АО «КАВКАЗ.РФ» дети побывали на территории памятников – братьям Газдановым и воинам-куртатинцам, где познакомились с историей героических сражений времен Великой Отечественной войны и почтили память защитников Северной Осетии. Также ребята познакомились с достопримечательностями Куртатинского ущелья, посетили теснину Комдагал, Дзивгисскую наскальную крепость и Аланский мужской Свято-Успенский монастырь.



12

ИНФОРМАЦИЯ О НАПРАВЛЕНИЯХ И
РАЗМЕРАХ СПОНСОРСКОЙ ПОДДЕРЖКИ
И БЛАГОТВОРИТЕЛЬНЫХ ВЗНОСАХ,
СОВЕРШЕННЫХ АО «КАВКАЗ.РФ»,
ЕГО ДОЧЕРНИМИ И ЗАВИСИМЫМИ
ОРГАНИЗАЦИЯМИ, В ТЕЧЕНИЕ
ОТЧЕТНОГО ПЕРИОДА

Спонсорская поддержка и благотворительные взносы в 2022 году не осуществлялись.



13

ИНФОРМАЦИЯ О СОВЕРШЕННЫХ
АО «КАВКАЗ.РФ» В 2022 ГОДУ
КРУПНЫХ СДЕЛКАХ

ИНФОРМАЦИЯ О СОВЕРШЕННЫХ АО «КАВКАЗ.РФ» В 2022 ГОДУ КРУПНЫХ СДЕЛКАХ

В 2022 году АО «КАВКАЗ.РФ» совершило одну сделку, квалифицирующуюся в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» как крупная сделка, и одобрило одну крупную сделку, планируемую к совершению в 2023 году.

Сведения о крупной сделке, одобренной решением Совета директоров (протокол от 05.04.2022 № 99)

Наименование сделки:

договор о создании акционерного общества «Управляющая компания Архыз» от 20.04.2022 № Д-ЮД-22-001.

Стороны сделки:

АО «КАВКАЗ.РФ», 100 % акций которого принадлежит Российской Федерации, и общество с ограниченной ответственностью «Северо-Кавказский горный клуб» (ООО «СКГК»), 99,9999 долей которого принадлежит АО «КАВКАЗ.РФ».

Предмет сделки:

учреждение АО «УК Архыз» путем внесения в уставный капитал создаваемого акционерного общества движимого и недвижимого имущества (в том числе основные производственные средства и нематериальные активы) на общую сумму 17 017 700 00 рублей и движимого имущества ООО «СКГК» (денежные средства в размере **100 000 рублей**). Стоимость имущества АО «КАВКАЗ.РФ» определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества независимым оценщиком. Предметом крупной сделки является имущество, стоимость которого составляет более 25 % и менее 50 % балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату.

Размер сделки:

17 017 700 000 рублей.

Балансовая стоимость активов

АО «КАВКАЗ.РФ» на 30.09.2021 составляет 64 574 174 000 рублей.

Размер сделки от балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату:

сделка связана с отчуждением Обществом имущества, цена или балансовая стоимость которого составляет более 25 % и менее 50 % балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату.

Цель совершения сделки:

создание общества проводится в целях формирования условий и механизмов для привлечения дополнительных финансовых ресурсов и развития на территории Карачаево-Черкесской Республики приоритетных видов туризма, что позволит повысить интерес туристов к указанной туристской территории и заметно диверсифицировать спектр предоставляемых туристских услуг, а также в целях оптимизации расходов на осуществление мероприятий по реализации задач по соглашениям о создании зоны туристско-рекреационного типа в Карачаево-Черкесской Республике и во исполнение распоряжения Правительства Российской Федерации от 05.05.2018 № 872-р «Об утверждении Концепции федеральной целевой программы «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2019 – 2025 годы)» и постановления Правительства Российской Федерации от 14.10.2010 № 833 «О создании особых экономических зон и туристического кластера в Северо-Кавказском федеральном округе».

Существенные условия сделки:

1) размер уставного капитала общества равен 17 017 800 000 (Семнадцать миллиардов семнадцать миллионов восемьсот тысяч) рублей. Уставный капитал разделен на 170 178 (сто семьдесят тысяч сто семьдесят восемь) обыкновенных акций номинальной стоимостью 100 000 (Сто тысяч) рублей каждая, из которых:

170 177 (сто семьдесят тысяч сто семьдесят семь) акций оплачивает АО «КАВКАЗ.РФ»;

одну акцию оплачивает ООО «СКГК»;

акции создаваемого общества, распределенные при его учреждении, должны быть полностью оплачены в течение года с момента государственной регистрации создаваемого общества. Не менее 50 % акций создаваемого общества, распределенных при его учреждении, должно быть оплачено всеми акционерами в течение 3 месяцев с момента государственной регистрации создаваемого общества.

АО «КАВКАЗ.РФ» осуществляет оплату приобретаемых им акций создаваемого общества при его учреждении денежными средствами на сумму 9 438 (Девять тысяч четыреста тридцать восемь) рублей и имуществом, принадлежащим на праве собственности, на сумму 17 017 690 562 (Семнадцать миллиардов семнадцать миллионов шестьсот девяносто тысяч пятьсот шестьдесят два) рубля. При этом АО «КАВКАЗ.РФ» оплачивает не менее 50 % акций в течение 3 месяцев с момента государственной регистрации создаваемого общества, а остальные – в течение года с момента государственной регистрации создаваемого общества.

ООО «СКГК» осуществляет оплату приобретаемых им акций создаваемого

общества при его учреждении денежными средствами на сумму 100 000 (Сто тысяч) рублей. При этом ООО «СКГК» оплачивает не менее 50 % акций в течение 3 месяцев с момента государственной регистрации создаваемого общества, а остальные – в течение года с момента государственной регистрации создаваемого общества.

Если любой из акционеров намеревается продать или осуществить отчуждение иным образом принадлежащих ему акций (части акций) создаваемого общества третьему лицу, то такой акционер обязан направить другому акционеру уведомление о предполагаемой сделке и предложение другому акционеру выкупить отчуждаемые акции с указанием:

- количества отчуждаемых акций;
- предложенной цены продажи (или порядка ее определения), порядка расчетов по сделке;
- всех других существенных условий предполагаемой сделки (сделок).

Предполагаемые последствия для деятельности Общества в результате совершения крупной сделки

Заклучение сделки позволит Обществу:

оптимизировать затраты на управление ВТРК «Архыз»;

привлечь дополнительные финансовые ресурсы в целях развития ВТРК «Архыз».

Заклучаемая крупная сделка не несет негативных последствий для деятельности Общества.

Оценка целесообразности совершения крупной сделки

Заклучение крупной сделки целесообразно, в связи с тем, что она заключается на выгодных для Общества условиях, направлена на достижение основных целей и задач по развитию внутреннего и въездного туризма, а также в связи с отсутствием негативных последствий для деятельности Общества.

Сведения о крупной сделке, одобренной решением Совета директоров Общества (протокол от 28.12.2022 № 106) и запланированной к заключению в 2023 году

Наименование сделки:

договор купли-продажи акций акционерного общества «Управляющая компания Архыз», являющегося собственником имущественного комплекса ВТРК «Архыз», а также акционерное соглашение между акционерами АО «УК Архыз».

Стороны сделки:

АО «КАВКАЗ.РФ», 100 % акций которого принадлежит Российской Федерации, общество с ограниченной ответственностью «Северо-Кавказский горный клуб» (ООО «СКГК»), 99,9999 долей которого принадлежит АО «КАВКАЗ.РФ», и победитель открытого конкурса в электронной форме с очной переторжкой на условиях, указанных в документации об открытых торгах в форме конкурса на право заключения договоров купли-продажи акций и управления АО «УК Архыз».

Предмет сделки:

размещенные акции в общем количестве 170 178 (сто семьдесят тысяч сто семьдесят восемь) штук номинальной стоимостью 100 000 (Сто тысяч) рублей каждая, из которых 170 177 акций принадлежат АО «КАВКАЗ.РФ» и одна акция – ООО «СКГК», а также дополнительные акции, которые будут размещаться АО «УК Архыз» в пользу АО «КАВКАЗ.РФ» и в оплату которых будут передаваться объекты, которые не переданы в уставный капитал АО «УК Архыз» на дату заключения договора купли-продажи. Предметом крупной сделки является имущество, стоимость которого составляет более 25 % и менее 50 % балансовой стоимости активов АО «КАВКАЗ.РФ», определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату.

Размер сделки:

цена 170 178 акций, составляющих 100 % уставного капитала АО «УК Архыз», определяется по итогам конкурса. Начальная (минимальная)

цена 100 % акций составляет 17 017 688 969,05 рублей (рыночная стоимость движимого и недвижимого имущества на момент его передачи в АО «УК Архыз»), при этом начальная (минимальная) цена 170 177 акций, которые отчуждаются АО «КАВКАЗ.РФ», составляет 17 017 588 969,70 рублей, начальная (минимальная) цена одной акции, которая отчуждается ООО «СКГК», – 99 999,30 рублей соответственно. Минимальная стоимость дополнительных акций составит 5 693 235 856 рублей. Итого минимальная стоимость сделки, совершаемой АО «КАВКАЗ.РФ», составляет 22 710 824 825,7 рублей.

Балансовая стоимость активов

АО «КАВКАЗ.РФ» на последнюю отчетную дату (31.12.2021) составляет 71 717 746 000 (Семьдесят один миллиард семьсот семнадцать миллионов семьсот сорок шесть тысяч) рублей.

Размер от балансовой стоимости активов АО «КАВКАЗ.РФ», определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату:

сделка связана с отчуждением Обществом имущества, цена которого составляет более 25 % и менее 50 % балансовой стоимости активов АО «КАВКАЗ.РФ», определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату.

Качественный критерий крупной сделки:

сделка выходит за пределы обычной хозяйственной деятельности.

Цель совершения сделки:

развитие горнолыжной и туристской инфраструктуры курорта за счет внебюджетных источников финансирования (согласно указанию Президента Российской Федерации от 15.08.2022 № Пр-1436).

Существенные условия сделки:

1) продажа акций АО «УК Архыз», принадлежащих АО «КАВКАЗ.РФ», осуществляется на открытом конкурсе в электронной форме с очной переторжкой на следующих существенных условиях:

а) продавцы акций: АО «КАВКАЗ.РФ» – продавец 170 177 акций; ООО «СКГК» – продавец одной акции;

б) начальная (минимальная) цена 100 % акций минус одна акция (170 177 штук), принадлежащих АО «КАВКАЗ.РФ», составляет 17 017 588 969,70 рублей. Начальная (минимальная) цена 100 % акций (170 178 штук) составляет 17 017 688 969,05 рублей;

в) победителем конкурса является участник, предложивший наибольшую сумму, рассчитываемую по формуле чистого приведенного дохода (ЧПД):

$ЧПД = C1 + C2i$,
где:
C1 – стоимость первого пакета акций (42 546 акций, из которых 42 545 акций принадлежит АО «КАВКАЗ.РФ» и одна акция – ООО «СКГК»);

C2i – стоимость второго пакета акций (127 632 акции, принадлежащие АО «КАВКАЗ.РФ»), приведенная на год проведения конкурса.

При этом C1 рассчитывается по следующей формуле:

$C1 = C \times 42\,546 / 170\,178$,

C2i рассчитывается по следующей формуле:

$C2i = C \times (127\,632 / 170\,178) / (1 + НД)^n$,

где:
C – ценовое предложение участника конкурса в отношении 100 % акций;

НД – норма дисконтирования, составляющая 3 %;

n – период оплаты второго пакета акций в соответствии с предложением участника конкурса в заявке, при этом 2030 год принимается как период 8, и далее каждый год +1, но всего не более 15 периодов;

2) заключение договора купли-продажи акций АО «УК Архыз» осуществляется на следующих существенных условиях:

а) предмет договора купли-продажи: передача в собственность покупателя акций АО «УК Архыз» в общем количестве 170 178 штук, составляющих 100 % акций указанного общества;

б) получение и оплата акций АО «УК Архыз» в общем количестве 170 178 штук осуществляется покупателем следующим образом:

цена первого пакета акций (42 546 акций) определяется по итогам конкурса исходя из предложения победителя конкурса, пропорционально количеству акций, составляющих указанный пакет, и не подлежит индексации, при этом уплачивается в течение 10 календарных дней с даты наступления последнего отлагательного условия;

цена второго пакета акций (127 632 акции) определяется по итогам конкурса исходя из предложения победителя конкурса, пропорционально количеству акций, составляющих указанный пакет, подлежит индексации по следующей формуле и уплачивается до окончания года, указанного в предложении победителя конкурса, при условии выполнения инвестиционных обязательств в полном объеме:

$C75 = П \times 127\,632 / 170\,178 \times (1 + x)^n$,

где:
C75 – цена 127 632 акций, подлежащая уплате победителем конкурса;

П – предложение победителя конкурса по цене 100 % акций;

x – процент индексации, составляющий 3 %;

n – фактический период оплаты 127 632 акций, исчисляемый годами, при этом 2023 год принимается как период 1, и далее каждый год +1, но не более периода по предложению победителя конкурса.

При этом выкуп второго пакета акций может осуществляться частями, а именно, после исполнения горнолыжного компонента инвестиционных обязательств (при подтверждении регистрации права

собственности на созданные объекты) по требованию победителя конкурса возможно приобретение части второго пакета акций в количестве 42 545 акций, а до окончания года, указанного в заявке победителя, – второй части второго пакета акций в количестве 85 087 акций (при условии подтверждения выполнения всех инвестиционных обязательств).

В этом случае стоимость второго пакета будет складываться из стоимостей его частей, и индексация стоимости соответствующей части будет осуществляться исходя из года ее оплаты;

в) исполнение покупателем инвестиционных обязательств: горнолыжного компонента (в течение 4 лет с даты заключения договора купли-продажи создание новых маркированных горнолыжных трасс общей протяженностью не менее 30 км и площадью не менее 115 га, не менее 100 га из которых оборудованы системами искусственного снегообразования; создание единой зоны катания 3 туристских деревень (Романтик, Лунная Поляна, Дукка) за счет строительства сети канатных дорог гондольного и кресельного типа, обеспечивающих подъем на все существующие и вновь возводимые горнолыжные трассы) и коммерческого компонента (до 01.01.2030 доведение общего количества мест в коллективных средствах размещения до 8 000 и создание не менее 500 посадочных мест в организациях общественного питания), а также дополнительных обязательств в соответствии с акционерным соглашением, заключаемым между АО «КАВКАЗ.РФ» и покупателем. Горнолыжный компонент инвестиционных обязательств должен быть исполнен в пользу АО «УК Архыз», коммерческий компонент – как в пользу АО «УК Архыз», так и в пользу третьих лиц;

г) приемка исполнения каждого из компонентов инвестиционных обязательств осуществляется приемочной комиссией с проведением проверки надлежащего исполнения обязательств с обязательным привлечением независимого эксперта. В случае установления

при проверке незначительных и устранимых в разумный срок нарушений приемочная комиссия приостанавливает проверку на срок не более 2 месяцев для их устранения. Общий срок проверки не может превышать 6 месяцев;

д) при неисполнении покупателем инвестиционных обязательств, в том числе при нарушении более чем на 3 месяца основных этапов исполнения каждого из компонентов инвестиционных обязательств, предусмотренных графиком исполнения инвестиционных обязательств, покупатель обязан уплатить штраф в размере 250 000 рублей за каждый день просрочки, а также вернуть АО «КАВКАЗ.РФ» и ООО «СКГК» приобретенные у них согласно договору купли-продажи акции, при этом денежные средства, уплаченные покупателем в счет цены акций, а также вложенные им инвестиции не подлежат возврату покупателю;

3) заключение акционерного соглашения осуществляется на следующих существенных условиях:

а) Совет директоров АО «УК Архыз» состоит из 4 членов, избранных из числа кандидатов, предложенных для избрания в Совет директоров покупателем, и 2 членов, избранных из числа кандидатов, предложенных для избрания в Совет директоров АО «КАВКАЗ.РФ». Генеральный директор АО «УК Архыз» избирается из числа кандидатов, предложенных покупателем;

б) решение по вопросу согласия на совершение сделок, предметом которых является выполнение проектно-изыскательских и (или) строительно-монтажных работ, принимается Советом директоров АО «УК Архыз» единогласно. АО «КАВКАЗ.РФ» обязуется обеспечить, чтобы на заседании Совета директоров члены Совета директоров, избранные по его предложению, проголосовали «за» по данному вопросу, в случае, если предметом сделки является конкурентная закупка, при условии ненарушения финансовых ковенант, предусмотренных подпунктом «л» настоящего пункта;

в) решение по вопросу согласия на заключение договора кредита или займа принимается Советом директоров единогласно. АО «КАВКАЗ.РФ» обязуется обеспечить, чтобы на заседании Совета директоров члены Совета директоров, избранные по его предложению, проголосовали «за» по данному вопросу, если такая сделка, заключаемая в рамках операционной деятельности, не приведет к превышению объема заемного финансирования АО «УК Архыз», составляющего 400 000 000 (Четыреста миллионов) рублей, а также если такая сделка, заключаемая в рамках инвестиционной деятельности, соответствует следующим условиям:

(i) кредит и / или заем предоставляется на цели исполнения горнолыжного и (или) коммерческого компонента инвестиционных обязательств, соответствующие цели указаны в кредитном договоре и / или договоре займа;

(ii) кредит и / или заем предоставляется на срок не менее 4 лет для исполнения горнолыжного и (или) коммерческого компонента инвестиционных обязательств и в любом случае не более 15 лет;

(iii) процентная ставка по кредиту и / или займу не превышает более чем на 5 % ключевую ставку, установленную Банком России на дату заключения договора (в случае, если Банк России прекратит устанавливать ключевую ставку, акционеры должны согласовать в дополнительном соглашении к акционерному соглашению иной порядок определения пороговых значений размеров процентных ставок по кредитам и займам);

(iv) размер обеспечения обязательств АО «УК Архыз» по кредитному договору и / или договору займа не превышает установленную акционерным соглашением совокупную величину залога;

(v) кредит и / или заем не является сделкой с заинтересованностью для АО «УК Архыз» или стороной данной сделки не являются покупатель и / или его аффилированные лица.

АО «КАВКАЗ.РФ» обязуется обеспечить, чтобы на заседании Совета директоров АО «УК Архыз» члены Совета директоров, избранные по его предложению, проголосовали «за» по вопросу об одобрении крупной сделки в случае, если предметом сделки является залог, и условия сделки соответствуют совокупной величине залога, установленной акционерным соглашением;

г) АО «КАВКАЗ.РФ» и покупатель обязуются воздерживаться от распределения прибыли АО «УК Архыз» (в том числе выплаты (объявления) дивидендов) до выполнения инвестиционных обязательств. После исполнения инвестиционных обязательств (при условии подтверждения выполнения всех инвестиционных обязательств) при наличии у АО «УК Архыз» нераспределенной прибыли на общем собрании акционеров должно быть принято решение о распределении указанной прибыли в полном объеме, в противном случае стоимость второго пакета акций подлежит увеличению на часть нераспределенной прибыли, подлежавшей распределению в пользу АО «КАВКАЗ.РФ»;

д) недвижимое имущество, вносимое АО «КАВКАЗ.РФ» в качестве оплаты уставного капитала АО «УК Архыз», не подлежит отчуждению и обременению;

е) решение по вопросам согласия на совершение сделок, связанных с отчуждением какого-либо объекта недвижимого имущества (за исключением специального имущества, которое не подлежит отчуждению), в том числе сделок по внесению объекта недвижимого имущества в качестве вклада в уставные капиталы иных хозяйственных обществ, а также с передачей какого-либо имущества АО «УК Архыз» в залог (за исключением специального имущества, которое не подлежит передаче в залог), если договор залога не соответствует согласованным в акционерном соглашении критериям, принимается единогласно при условии получения согласия на сделку со стороны федерального органа исполнительной власти,

наделенного полномочиями по осуществлению от имени Российской Федерации прав акционера АО «КАВКАЗ.РФ»;

ж) до полного исполнения покупателем инвестиционных обязательств и передачи АО «КАВКАЗ.РФ» всех принадлежащих ему акций и дополнительных акций АО «УК Архыз» в пользу покупателя, ни один акционер не вправе отчуждать или обременять какие-либо принадлежащие ему акции АО «УК Архыз»;

з) до полного исполнения покупателем инвестиционных обязательств и передачи АО «КАВКАЗ.РФ» всех принадлежащих ему акций и дополнительных акций АО «УК Архыз» в пользу покупателя бенефициарные владельцы покупателя обязаны обеспечить сохранение своего бенефициарного владения. В случае возникновения необходимости изменения бенефициарного владельца покупателя возможно только при условии получения согласия АО «КАВКАЗ.РФ» и федерального органа исполнительной власти, наделенного полномочиями по осуществлению от имени Российской Федерации прав акционера АО «КАВКАЗ.РФ», на такое изменение;

и) устанавливаются меры защиты Российской Федерации в виде штрафов (от 10 000 000 до 100 000 000 рублей в зависимости от нарушенного обязательства) и безвозмездного возврата покупателем приобретенных акций АО «УК Архыз» без компенсации понесенных затрат в случае, если инвестиционные обязательства не будут исполнены в установленные сроки с учетом права покупателя на исправление отдельных нарушений, а также в случае иных существенных нарушений, предусмотренных акционерным соглашением (при неустранении существенных нарушений в срок от одного до трех месяцев – в зависимости от нарушения). При этом в случае нарушения обязательств, предусмотренных акционерным соглашением, АО «КАВКАЗ.РФ» возмещаются все убытки, причиненные ему вследствие или в связи с такими нарушениями, в полном размере. Устанавливаются также штрафы

АО «КАВКАЗ.РФ» в размере 10 000 000 рублей за нарушение предусмотренных акционерным соглашением обязательств, и в случаях, определенных акционерным соглашением, договором купли-продажи и договором залога акций, АО «УК Архыз» предусматривается возмещение покупателю всех убытков, причиненных ему, в полном размере;

к) акционеры АО «УК Архыз» принимают меры по установлению в штатном расписании должности финансового контролера, кандидатуру которого предлагает АО «КАВКАЗ.РФ»;

л) до полного исполнения покупателем инвестиционных обязательств и передачи АО «КАВКАЗ.РФ» всех принадлежащих ему акций и дополнительных акций АО «УК Архыз» в пользу покупателя покупатель обязуется обеспечить соблюдение следующих финансовых ковенант:

(i) размер чистых активов АО «УК Архыз» сохранял положительное значение (в случае отрицательного значения нарушение должно быть устранено в течение 3 месяцев);

(ii) не допускалось нарушения платежных обязательств АО «УК Архыз» по договорам кредита и займа, являющихся основанием для расторжения указанных договоров и / или основанием для досрочного взыскания задолженности, а также чтобы отсутствовала просроченная и непогашенная задолженность АО «УК Архыз» перед кредиторами, о взыскании которой приняты судебные решения, вступившие в законную силу (а в случае нарушения оно должно быть устранено в течение одного месяца);

(iii) в отношении АО «УК Архыз» не было подано заявления о банкротстве, а в случае подачи такого заявления судебное производство по нему было прекращено в течение 3 месяцев с даты подачи соответствующего заявления. Нарушение указанных финансовых ковенант является существенным нарушением покупателем обязательств;

м) АО «КАВКАЗ.РФ» не позднее 31.12.2023 обязуется передать АО «УК Архыз» объекты инфраструктуры, которые не переданы в уставный капитал АО «УК Архыз» на дату заключения договора купли-продажи, посредством их внесения в уставный капитал АО «УК Архыз» в качестве оплаты дополнительных акций, размещаемых для целей такой передачи по закрытой подписке исключительно в пользу АО «КАВКАЗ.РФ».

АО «КАВКАЗ.РФ» обязуется продать дополнительные акции покупателю, а покупатель обязуется их принять и оплатить по цене, определяемой как наибольшая из двух величин:

- определенная независимым оценщиком рыночная стоимость соответствующих объектов, переданных АО «КАВКАЗ.РФ» в пользу АО «УК Архыз» в оплату соответствующих дополнительных акций;
- балансовая стоимость соответствующих объектов, переданных АО «КАВКАЗ.РФ» в пользу АО «УК Архыз» в оплату соответствующих дополнительных акций, как она была определена в бухгалтерском учете АО «КАВКАЗ.РФ» до передачи Объектов АО «УК Архыз», исходя из затрат на их создание.

Дополнительные акции отчуждаются АО «КАВКАЗ.РФ» победителю конкурса частями (первым и вторым пакетами дополнительных акций каждого выпуска, составляющим 25 и 75 % от общего количества акций в соответствующем выпуске), с правом на выкуп второго пакета дополнительных акций частями аналогично порядку выкупа второго пакета акций в соответствующей пропорции.

Предполагаемые последствия для деятельности Общества в результате совершения крупной сделки:

Заключение сделки позволит Обществу: оптимизировать затраты на управление АО «УК Архыз»;

привлечь дополнительные инвестиции на развитие АО «УК Архыз» и находящегося в его управлении ВТРК «Архыз».

Заключаемая крупная сделка не несет негативных последствий для деятельности общества.

Оценка целесообразности совершения крупной сделки:

Заключение сделки целесообразно, в связи с тем, что она заключается на выгодных для Общества условиях, направлена на достижение основных целей и задач по развитию внутреннего и въездного туризма, а также в связи с отсутствием негативных последствий для деятельности Общества.



14

ИНФОРМАЦИЯ О СДЕЛКАХ АО «КАВКАЗ.РФ» В 2022 ГОДУ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЕТСЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ

В 2022 году АО «КАВКАЗ.РФ» не совершало сделок, квалифицирующихся в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», как сделки, в совершении которых имеется заинтересованность.

15

ИНФОРМАЦИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ПРИБЫЛИ, ПОЛУЧЕННОЙ В 2022 ГОДУ (ПО ИТОГАМ 2021 ГОДА)

ИНФОРМАЦИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ПРИБЫЛИ,
ПОЛУЧЕННОЙ В 2022 ГОДУ (ПО ИТОГАМ 2021 ГОДА)

15.1. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов
по акциям АО «КАВКАЗ.РФ»

Годовое общее собрание акционеров АО «КАВКАЗ.РФ» по итогам 2021 года проведено 30.06.2022.

В соответствии с распоряжением Министра экономического развития Российской Федерации от 30.06.2022 № 632Р-РМ «О решениях годового общего собрания акционеров акционерного общества «КАВКАЗ.РФ» принято решение не объявлять и не выплачивать дивиденды по размещенным акциям Общества по итогам финансово-хозяйственной деятельности в 2021 году, распределить чистую прибыль Общества, полученную в 2021 году, следующим образом:

5 % – 18 505 200 (Восемнадцать миллионов пятьсот пять тысяч двести) рублей направить на формирование резервного фонда Общества;

95 % – 351 598 800 (Триста пятьдесят один миллион пятьсот девяносто восемь тысяч восемьсот) рублей направить на погашение убытков прошлых лет.

15.2. Сумма, направленная в резервный фонд АО «КАВКАЗ.РФ»

В резервный фонд АО «КАВКАЗ.РФ» по итогам 2022 года направлено 18 505 200 (Восемнадцать миллионов пятьсот пять тысяч двести) рублей.

15.3. Сумма, направленная в иные фонды Общества, с указанием
наименований фондов

Средства из чистой прибыли в иные фонды АО «КАВКАЗ.РФ» не направлялись.

15.4. Сумма, направленная на реализацию инвестиционных проектов
(программ) АО «КАВКАЗ.РФ»

Средства за счет распределения прибыли, полученной в 2022 году, на реализацию инвестиционных проектов (программ) Обществом не направлялись.

15.5. Отчет о выполнении Обществом инвестиционных проектов (программ)

Строительство тепличного комплекса в Республике Ингушетия, АО «Агрокомплекс Сунжа»



Регион: Республика Ингушетия.

Инициатор: АО «Агрокомплекс Сунжа».

Проект направлен на развитие круглогодичного выращивания томатов защищенного грунта в Республике Ингушетия в объеме 5,2 тыс. тонн в год.

Общий бюджет проекта – 1 623,5 млн рублей (100 %), включает:

1) бюджетные средства – 998,0 млн рублей (61,5 %), в том числе:

- средства АО «КАВКАЗ.РФ» по долгосрочному договору

денежного займа – 600,0 млн рублей (37 %);

- средства АО «КАВКАЗ.РФ» в уставном капитале инициатора – 398,0 млн рублей (24,5 %);

2) собственные средства инициатора – 625,5 млн рублей (38,5 %).

Финансирование проекта со стороны АО «КАВКАЗ.РФ» и инициатора завершено в 2018 – 2019 годах.

Социально-экономическая эффективность проекта по состоянию на 31.12.2022:

- число созданных рабочих мест в рамках проекта (среднесписочная численность) – 132 ед.;
- объем налоговых поступлений в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации – 53,08 млн рублей.

Тепличный комплекс введен в эксплуатацию в мае 2019 года.

Производство и реализация пищевых продуктов на территории Чеченской Республики



Регион: Чеченская Республика.

Инициатор проекта: АО РПК «Урус-Мартановский».

Проект предусматривает создание пищевого комбината, который включает в себя следующие производства: холодильный цех, цех по выпечке хлебобулочных изделий, цех по производству безалкогольных напитков, консервный цех, линия фасовки и упаковки чая.

Общий бюджет проекта (плановый объем) – 209,07 млн рублей (100 %), включает:

1) бюджетные средства – 112,5 млн рублей (53,8 %), в том числе:

- средства АО «КАВКАЗ.РФ» в уставном капитале инициатора – 50,0 млн рублей (23,9 %);
- средства акционерного общества

«Корпорация развития Чеченской Республики» в уставном капитале инициатора – 62,5 млн рублей (29,9 %);

2) собственные средства инициатора – 69,6 млн рублей (33,3 %);

3) средства ЗПИФ ДПИ «Инвестиции Северного Кавказа» (заем) – 26,7 млн рублей (12,9 %), из них профинансировано 21,7 млн рублей (недофинансирование в размере 5,0 млн рублей по причине неисполнения обязательств договора займа).

Финансирование проекта со стороны АО «КАВКАЗ.РФ», АО «Корпорация развития Чеченской Республики» и инициатора завершено в 2018 – 2019 годах. Пищевой комбинат введен в эксплуатацию в мае 2019 года.

Социально-экономическая эффективность проекта по состоянию на 31.12.2022:

- число созданных рабочих мест в рамках проекта – 12 ед. (из запланированных 115 ед.);
- объем налоговых поступлений в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации – 2,52 млн рублей.

В настоящее время ведутся переговоры с потенциальным инвестором о погашении имеющейся задолженности по договору займа, а также выкупе доли в уставном капитале АО РПК «Урус-Мартановский», принадлежащей АО «КАВКАЗ.РФ».

Развитие птицефабрики «Преображенская» в Ставропольском крае, Буденновский район



Регион: Ставропольский край.

Инициатор проекта: ООО «Птицефабрика Преображенская».

Проект предусматривает организацию птицекомплекса с численностью поголовья до 960 тыс. кур-несушек и ремонтного молодняка с целью производства товарного куриного яйца с объемом до 200 млн штук в год.

Общий бюджет проекта – 1 552,6 млн рублей (100 %) включает:

1) бюджетные средства – 993,0 млн рублей (из которых профинансировано 992,2 млн рублей в связи с курсовой разницей) (64,0 %), в том числе:

- средства АО «КАВКАЗ.РФ» в уставном капитале инициатора – 400,0 млн рублей (26 %);

- средства АО «КАВКАЗ.РФ» по долгосрочному договору денежного займа – 421,0 млн рублей (27 %);

- средства АО «КАВКАЗ.РФ» по краткосрочному договору денежного займа – 172,0 млн рублей (11 %);

2) собственные средства инициатора – 559,6 млн рублей (36,0 %). Финансирование проекта со стороны АО «КАВКАЗ.РФ» завершено, в том числе за счет средств АО «КАВКАЗ.РФ» в 2021 году было профинансировано 73,3 млн рублей.

Социально-экономическая эффективность проекта по состоянию на 31.12.2022:

- число созданных рабочих мест в рамках проекта – 161 ед.;

- объем налоговых поступлений в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации – 19,24 млн рублей.

Осуществляется завершение строительства объекта.

Строительство плодохранилища на 7 000 тонн с участком сортировки в г. Баксан



Регион: Кабардино-Балкарская Республика.

Инициатор проекта: ООО «Агрохолод».

Проект предусматривает строительство плодохранилища емкостью 7 000 тонн с целью оказания услуг по хранению, сортировке и упаковке яблок.

Общий бюджет проекта – 610,55 млн рублей (100 %), включает:

1) бюджетные средства – 477,51 млн рублей (78 %), в том числе:

- средства АО «КАВКАЗ.РФ» по долгосрочному договору денежного займа – 242,51 млн рублей (из которых профинансировано 241,74 млн

рублей в связи с курсовой разницей) (40 %);

- средства акционерного общества «Корпорация развития Кабардино-Балкарской Республики» по долгосрочному договору денежного займа – 235,0 млн рублей (38 %);

2) собственные средства инициатора – 133,8 млн рублей (22 %).

Проект профинансирован в полном объеме.

Социально-экономическая эффективность проекта по состоянию на 31.12.2022:

- число созданных рабочих мест в рамках проекта – 55 ед.;
- объем налоговых поступлений в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации – 9,9 млн рублей.

Объект введен в эксплуатацию в I квартале 2021 года и осуществляет производственную деятельность.

Создание яблоневого сада в Чеченской Республике, в том числе строительство плодохранилища емкостью 2 000 тонн единовременного хранения в районе с. Центора-Юрт



Регион: Чеченская Республика.

Инициатор проекта: ООО «Агрофирма «ЛУЧ-15».

Проект предусматривает организацию современного комплекса по выращиванию свежих фруктов (яблоки, сливы, нектарины), состоящего из садов интенсивного и неинтенсивного типа общей площадью 121 га и плодохранилища емкостью 2 000 тонн с сортировочной линией производительностью от 3 до 5 тонн/час.

Общий бюджет проекта – 423,8 млн рублей (100 %), включает:

1) бюджетные средства – 251,4 млн рублей (59,3 %), в том числе:

- средства АО «КАВКАЗ.РФ» по долгосрочному договору денежного займа – 251,39 млн рублей (59,3 %);

2) собственные средства инициатора – 172,4 млн рублей (40,7 %).

Финансирование проекта со стороны АО «КАВКАЗ.РФ» завершено.

Социально-экономическая эффективность проекта по состоянию на 31.12.2022:

- число созданных рабочих мест в рамках проекта – 51 ед.;
- объем налоговых поступлений

в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации – 1,76 млн рублей.

Полностью выполнены работы по закладке яблоневого сада интенсивного типа на площади 55,3 га, строительству плодохранилища (1-я очередь) и линии сортировки (2-я очередь), в том числе по монтажу холодильных камер и холодильного оборудования, энерго-снабжению, водоснабжению. Плановая дата начала производственной деятельности – 2023 год.

Создание туристического комплекса «ВЕРХНИЕ ГОЛУБЫЕ ОЗЕРА» в Черекском районе



Регион: Кабардино-Балкарская Республика.

Инициатор: ООО «ВЕРХНИЕ ГОЛУБЫЕ ОЗЕРА».

Проект предусматривает строительство и эксплуатацию туристического комплекса, включающего гостиничный корпус, кафе с летней террасой-причалом, здание административного корпуса, оздоровительно-развлекательную инфраструктуру на берегу Верхних Голубых озер в Черекском районе Кабардино-Балкарской Республики.

Общий бюджет проекта – 240,00 млн рублей (100 %), включает:

1) бюджетные средства – 174,24 млн рублей (72,6 %), в том числе:

- средства АО «КАВКАЗ.РФ» по долгосрочному договору денежного займа – 72,0 млн рублей (30,0 %);
- средства акционерного общества «Корпорация развития Кабардино-Балкарской Республики» в уставном капитале – 102,24 млн рублей (42,6 %);

2) собственные средства инициатора – 65,76 млн рублей (27,4 %).

Проект профинансирован в 2019 – 2020 годах в полном объеме.

Социально-экономическая эффективность проекта по состоянию на 31.12.2022:

- число созданных рабочих мест в рамках проекта – 30 ед.;
- объем налоговых поступлений в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации – 6,48 млн рублей.

Проект введен в эксплуатацию в 2020 году и осуществляет производственную деятельность.

Создание в Карачаево-Черкесской Республике эффективного современного комплекса по выращиванию и оптовой реализации свежих фруктов (яблок), включающий в себя комплекс интенсивных садов с площадью насаждений 200 га



Регион: Карачаево-Черкесская Республика.

Инициатор проекта: ООО КФХ «Мичуринский».

Проект предусматривает организацию современного комплекса по выращиванию свежих фруктов (яблок), состоящего из интенсивных садов с площадью насаждений 200 га. Общий бюджет проекта (плановый объем) – 1 100,95 млн рублей (100 %) включает:

1) бюджетные средства – 608,34 млн рублей (55,3 %), в том числе:

- средства АО «КАВКАЗ.РФ» по долгосрочному договору денежного займа – 608,34 млн рублей (55,3 %);

2) собственные средства инициатора – 492,61 (44,7 %).

Финансирование проекта со стороны АО «КАВКАЗ.РФ» завершено.

Социально-экономическая эффективность проекта по состоянию на 31.12.2022:

- число созданных рабочих мест в рамках проекта – 95 ед.;

- объем налоговых поступлений в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации – 6,79 млн рублей.

Общая техническая готовность составляет 95 %.

Плановая дата начала производственной деятельности – II квартал 2022 года.

Многофункциональный выставочный центр в Кавказских Минеральных Водах



Регион: Ставропольский край.

Инициатор проекта: ООО «МВЦ 2012». Общий бюджет капитальных вложений (плановый объем) – 4 940,7 млн рублей (100 %), включает:

- бюджетные средства АО «КАВКАЗ.РФ» – 699,8 млн рублей (14,2 %);
- внебюджетные средства АО «КАВКАЗ.РФ» / АО «КРСК», полученные от ВЭБ.РФ, – 4 240,9 млн рублей (85,8 %).

Объем капитальных вложений, направленных на реализацию инвестиционного проекта, составил 4 903,0 млн рублей, в том числе за счет средств АО «КАВКАЗ.РФ», полученных из федерального бюджета, – 665,3 млн рублей.

Социально-экономическая эффективность проекта по состоянию на 31.12.2022:

- число созданных рабочих мест в рамках проекта – 43 ед.;
- объем налоговых поступлений в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации – 114,19 млн рублей.

Расположенный в Ставропольском крае выставочный комплекс «МинводыЭКСПО» является крупнейшим на юге страны современным международным выставочным центром и занимает лидирующие позиции среди площадок для проведения международных и межрегиональных форумов в СКФО.

Ввод в эксплуатацию центра состоялся в четвертом квартале 2019 года.

В результате реализации проекта были созданы:

- 33 тыс. кв. м крытых площадей, в том числе 10 тыс. кв. м крытых выставочных площадей (многофункциональный выставочный зал);
- 15 тыс. кв. м открытых выставочных площадей;
- открытая благоустроенная освещенная парковка на 1 200 автомобилей.

«Создание современного комплекса для индустриального выращивания осетровых пород рыб и получения черной икры в установках замкнутого водоснабжения»



Регион: Республика Дагестан.

Инициатор проекта: ООО «СК-Аква».

Проект предусматривает организацию современного комплекса по выращиванию осетровых пород рыб и получения черной икры в установках замкнутого водоснабжения.

Общий бюджет проекта в размере 577,57 млн рублей (100 %) включает:

- средства ЗПИФ ДПИ «Инвестиции Северного Кавказа» (взнос в уставный капитал) – 410,0 млн рублей (71 %);
- собственные средства инициатора – 167,57 (29 %).

Проект профинансирован со стороны ЗПИФ ДПИ «Инвестиции Северного Кавказа» и инициатора в полном объеме. Социально-экономическая эффективность проекта по состоянию на 31.12.2022:

- число созданных рабочих мест в рамках проекта – 31 ед.

Проект введен в эксплуатацию в 2019 году и осуществляет производственную деятельность.

Строительство нового аэровокзального комплекса внутренних воздушных линий Международного аэропорта Владикавказ



Регион: Республика Северная Осетия – Алания.

Инициатор проекта: ОАО «Международный аэропорт Владикавказ».

Проект предусматривает создание нового аэровокзального комплекса внутренних воздушных линий с пропускной способностью с 320 пасс./час (120 пасс./час вылет и 200 пасс./час прилет) до 500 пасс./час (250 вылет / 250 прилет). Годовая пропускная способность: (расчетная): 800 тыс. пассажиров.

Общий бюджет проекта (плановый объем) – 1 948,9 млн рублей (100 %) включает:

1) бюджетные средства – 389,8 млн рублей (20 %), в том числе:

- средства АО «КАВКАЗ.РФ» по долгосрочному договору денежного займа – 389,8 млн рублей (20 %);

2) собственные средства инициатора – 389,8 млн рублей (20 %);

3) заемные средства акционерного общества «Альфа-Банк» – 1 169,3 млн рублей (60 %).

Фактическое финансирование проекта со стороны АО «КАВКАЗ.РФ» в 2022 году составило 271,2 млн рублей.

Социально-экономическая эффективность проекта по состоянию на 31.12.2022:

- число созданных рабочих мест в рамках проекта – 14 ед., число рабочих мест, созданных в рамках проекта к 31.03.2023, должно составить не менее 40 ед.

Объект введен в эксплуатацию в декабре 2022 года.

Строительство нового аэровокзального комплекса внутренних воздушных линий Международного аэропорта Ставрополь



Регион: Ставропольский край.

Инициатор проекта: АО «Международный аэропорт Ставрополь».

Проект предусматривает создание нового аэровокзального комплекса внутренних воздушных линий с пропускной способностью 400 пасс./час и годовой пропускной способностью 580 тыс. пассажиров в год.

Общий бюджет проекта (плановый объем) – 2 711,6 млн рублей (100 %) включает:

1) бюджетные средства – 542,3 млн рублей (20 %), в том числе:

- средства АО «КАВКАЗ.РФ» по долгосрочному договору денежного займа – 542,3 млн рублей (20 %);

2) собственные средства инициатора – 542,3 млн рублей (20 %);

3) заемные средства ПАО Сбербанк – 1 627,0 млн рублей (60 %).

Финансирование проекта со стороны АО «КАВКАЗ.РФ» в 2022 году не начиналось, инициатор выполняет отлагательные условия для начала осуществления финансирования, предусмотренные условиями договора денежного займа.

Социально-экономическая эффективность проекта:

- число рабочих мест, созданных в рамках проекта к 31.12.2023, должно составить не менее 19 ед.

Общая техническая готовность составляет 17 %.

Плановая дата начала производственной деятельности – 31.12.2023.

Строительство и ввод в эксплуатацию тепличного комплекса ООО «Агрокомбинат Сунжа»



Регион: Республика Ингушетия.

Инициатор проекта: ООО «Агрокомбинат Сунжа».

Проект предусматривает строительство и ввод в эксплуатацию тепличного комплекса по производству плодово-овощной продукции в закрытом грунте общей производственной площадью не менее 22,09 га.

Общий бюджет проекта (плановый объем) – 6 275 млн рублей (100 %) включает:

1) бюджетные средства – 1 255 млн рублей (20 %), в том числе:

- средства АО «КАВКАЗ.РФ» по долгосрочному договору денежного займа – 1 255 млн рублей (20 %);

2) собственные средства инициатора – 1 850 млн рублей (29,5 %);

3) заемные средства ПАО Сбербанк – 3 170,0 млн рублей (50,5 %).

Фактическое финансирование проекта со стороны АО «КАВКАЗ.РФ» в 2022 году составило 331 млн рублей.

Социально-экономическая эффективность проекта по состоянию на 31.12.2022:

- число созданных рабочих мест в рамках проекта – 8 ед.; число рабочих мест, созданных в рамках проекта к 31.12.2023, должно составить не менее 315 ед.

Общая техническая готовность составляет 25 %.

Плановая дата начала производственной деятельности – IV квартал 2023 года.

Строительство пятизвездочного отеля DU LUART в г. Нальчик



Регион: Кабардино-Балкарская Республика.

Инициатор проекта: ООО «Санаторий «Терек».

Проект предусматривает создание нового пятизвездочного отеля с общим количеством номеров 73 и номинальной вместимостью – 148 мест.

В комплекс отеля включен ресторан на 150 посадочных мест, СПА-комплекс с бассейном, зоной косметических и парикмахерских услуг, фитнес зоной.

Общий бюджет проекта (плановый объем) – 863,2 млн рублей (100 %) включает:

1) бюджетные средства – 604,2 млн рублей (70 %), в том числе:

средства АО «КАВКАЗ.РФ» по долгосрочному договору денежного займа – 604,3 млн рублей (70 %);

2) собственные средства инициатора – 259,0 млн рублей (30 %).

Финансирование проекта со стороны АО «КАВКАЗ.РФ» в 2022 году не начиналось, инициатор выполняет отлагательные условия для начала осуществления финансирования, предусмотренные условиями договора денежного займа.

Социально-экономическая эффективность проекта:

- число рабочих мест, созданных в рамках проекта к 31.03.2025, должно составить не менее 56 ед.

Плановая дата начала производственной деятельности (срок ввода в эксплуатацию) – декабрь 2024 года.

Завод по производству многослойной полиэтиленовой пленки, полиэтиленовых пакетов, переработки полимерных отходов



Регион: Чеченская Республика.

Инициатор проекта: ООО РСФ «АРЭН-Стройцентр».

Проект предусматривает приобретение и монтаж комплекса оборудования проектной мощностью до 4 427 тонн продукции в год, в том числе:

- переработка полиэтилена (переработка отходов) – 805 тонн в год;
- выпуск термоусадочной пленки – 656 тонн в год;
- выпуск полиэтиленовых пакетов – 2 951 тонна в год.

Общий бюджет проекта (плановый объем) – 891,0 млн рублей (100 %) включает:

1) бюджетные средства – 623,3 млн рублей (70 %), в том числе:

средства АО «КАВКАЗ.РФ» по долгосрочному договору денежного займа – 623,3 млн рублей (70 %);

2) собственные средства инициатора – 267,7 млн рублей (30 %).

Финансирование проекта со стороны АО «КАВКАЗ.РФ» в 2022 году не начиналось, инициатор выполняет отлагательные условия для начала

осуществления финансирования, предусмотренные условиями договора денежного займа.

Социально-экономическая эффективность проекта:

- число рабочих мест, созданных в рамках Проекта к 31.12.2023, должно составить не менее 32 ед.

Плановая дата начала производственной деятельности (срок ввода в эксплуатацию) – декабрь 2023 года.

15.6. Иные направления использования чистой прибыли

Иные направления использования чистой прибыли отсутствовали.

16

ИНФОРМАЦИЯ О ПОЛУЧЕНИИ ОБЩЕСТВОМ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ, В ТОМ ЧИСЛЕ СВЕДЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ СУБСИДИЯХ (РУБЛЕЙ), ЦЕЛИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ НА КОНЕЦ ОТЧЕТНОГО ПЕРИОДА

В 2022 году АО «КАВКАЗ.РФ» получил государственную поддержку в виде субсидии из федерального бюджета в сумме 745,1 млн рублей, в том числе:

- 496,3 млн рублей – на расходы по оплате труда работников АО «КАВКАЗ.РФ»;
- 212,7 млн рублей – на страховые взносы;
- 36,1 млн рублей – на разработку мастер-планов, концепций и планов развития туристских территорий субъектов Российской Федерации, входящих в состав СКФО.



17

ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ
ФАКТОРОВ РИСКА,
СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ
АО «КАВКАЗ.РФ»

ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ АО «КАВКАЗ.РФ»

17.1. Описание наиболее существенных рисков, присущих деятельности АО «КАВКАЗ.РФ» (в том числе реализовавшихся в отчетном году), мер, предпринимаемых АО «КАВКАЗ.РФ» по реагированию на указанные риски

Система управления инвестиционными рисками является составной частью системы управления Общества и учитывает все виды инвестиционных рисков, связанных с реализацией АО «КАВКАЗ.РФ» инвестиционных проектов. К основным инвестиционным рискам, находящимся под управлением функции управления рисками в АО «КАВКАЗ.РФ», могут быть отнесены следующие риски:

рыночный риск, связанный с колебаниями цен и объемов полученной в ходе реализации инвестиционного проекта продукции (работ, услуг) вследствие слабой рыночной позиции из-за изменения конъюнктуры рынков и появления существенной конкурентной среды;

риск схемы работы потенциального инвестора, связанный с неконтролируемым перераспределением ресурсов, необходимых для реализации инвестиционного проекта, и выводом (отвлечением) средств вследствие наличия широкой диверсификации центров ответственности (финансовой, принятия решений, затрат, прибыли и т.д.) и аффилированных структур;

риск финансового состояния потенциального инвестора, связанный с отсутствием достаточных финансовых ресурсов, необходимых для реализации инвестиционного проекта, в том числе:

риск утраты ликвидности реализуется при сокращении или отсутствии возможности финансирования в полном объеме текущей финансово-хозяйственной

деятельности потенциального инвестора и погашения перед АО «КАВКАЗ.РФ» обязательств по выданным займам и процентам за их использование, и иных обязательств перед работниками, кредиторами, государственными органами, кредитными организациями, прочими кредиторами;

- кредитный риск, связанный с невозможностью привлечения иных источников финансирования инвестиционного проекта вследствие отсутствия источников погашения, ухудшения способности потенциального инвестора исполнять такие обязательства, существенного удорожания стоимости кредитных ресурсов;

- проектные риски, связанные с невозможностью реализации инвестиционного проекта в обозначенных в бизнес-плане и финансовой модели первоначальных параметрах, в том числе:

- валютный риск характеризуется возможным неблагоприятным изменением курса рубля и (или) иной валюты по отношению к курсу рубля и (или) иной валюты, приводящей к увеличению стоимости импортного оборудования;

- риск отсутствия достаточной и необходимой исходно-разрешительной и проектной (проектно-сметной) документации, подтверждающей возможность реализации проекта, а также качественные и количе-

ственные параметры проекта;

риск нецелевого использования средств, необходимых для реализации инвестиционного проекта, вследствие увеличения стоимости из-за роста затрат на его реализацию;

риски недостоверности финансовой модели, связанные с умышленным (неумышленным) искажением потенциальным инвестором параметров реализации инвестиционного проекта с целью улучшения его инвестиционной привлекательности и введением в заблуждение потенциальных пользователей (инвесторов);

риски обеспечения, связанные с невозможностью диверсификации рисков инвестиционного проекта вследствие отсутствия достаточного обеспечения, в том числе:

- риск отсутствия поручительства конечных бенефициаров и связанных компаний;

- низкая ликвидность / недостаточность обеспечения;

- отсутствие гарантии / поручительства финансово устойчивой и платежеспособной кредитной организации, юридических и физических лиц.

Помимо вышеперечисленных анализируются следующие риски: риск деловой репутации (репутационный) может проявляться в форме

применения к потенциальному инвестору санкций регулирующих органов по причине несоответствия законам, общепринятым правилам и стандартам деятельности. Следствием реализации регуляторного риска могут стать финансовые и (или) репутационные потери, приводящие к срыву срока реализации инвестиционного проекта;

риск контрагента – третьего лица проявляется в риске неисполнения обязательств перед потенциальным инвестором со стороны контрагентов. Для структурирования инвестиционных проектов и выработки оптимального комплекса мер по защите инвестиций в АО «КАВКАЗ.РФ» проводилась комплексная экспертиза представленных проектов на предмет определения уровня риска (низкий / средний / высокий) по следующим ключевым направлениям, а именно:

1) в отношении рыночного окружения: проводилась оценка сырьевых рынков, рынков сбыта с учетом рыночной конъюнктуры и на основании представленного инициатором отчета по маркетингу¹¹ и информации из открытых источников;

2) в отношении финансового состояния и финансово-хозяйственной деятельности инициатора / группы¹² с учетом схемы работы бизнеса и текущих / планируемых товарно-денежных потоков. По итогам анализа предлагался пакет финансовых / поведенческих ковенант по контролю финансового состояния инициатора / группы

и взаимодействия с ключевыми контрагентами;

3) в отношении проектных рисков: проводится оценка реализуемости проекта на инвестиционной стадии по итогам анализа финансово-технического аудита¹³, наличия у инициатора собственных средств, реализуемость проекта на эксплуатационной стадии на основании согласованной финансовой модели. По итогам анализа и на основании положительных выводов реализации инвестиционного проекта предлагался пакет ковенант, необходимый для контроля за ходом реализации проекта, достижения запланированных показателей, возможности исполнения обязательств перед кредиторами;

4) в отношении предлагаемого обеспечения: проводится оценка ликвидности обеспечения, его достаточности, в том числе согласно представленному инициатором отчета по оценке рыночной стоимости, предлагаемого обеспечения, а также на основании информации из открытых источников. При этом в качестве обеспечения предусматривался:

- залог имущества (коммерческая недвижимость, промышленная недвижимость, земельные участки, объекты незавершенного строительства, оборудование, транспортные средства, права требования по договорам и контрактам, иные объекты);

- акции и доли участия в уставном капитале юридических лиц / инициаторов / инвесторов проекта;
- солидарное поручительство собственников бизнеса.

В зависимости от уровня риска в целом по проекту в ходе проведения комплексной оценки в качестве дополнительных мер, минимизирующих выявленные риски, предусматривалось следующее:

- гарантии акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», региональных фондов содействия кредитованию субъектов малого и среднего предпринимательства;

- гарантии субъектов Российской Федерации;

- гарантия акционерного общества «Российский банк поддержки малого и среднего предпринимательства»;

- гарантии финансово устойчивых кредитных организаций;

- поручительства финансово устойчивых юридических и физических лиц;

- иное обеспечение (залог имущества третьих лиц, залог ценных бумаг, гарантийные депозиты и другое).

¹¹ Выполняется независимыми специализированными компаниями, согласованными с АО «КАВКАЗ.РФ», и в соответствии с техническим заданием АО «КАВКАЗ.РФ».
¹² При наличии в схеме работы бизнеса аффилированных структур с инициатором / инвестором.
¹³ Выполняется независимыми специализированными компаниями, согласованными с АО «КАВКАЗ.РФ», и в соответствии с техническим заданием АО «КАВКАЗ.РФ».

17.2. Описание методов управления рисками, используемых АО «КАВКАЗ.РФ», а также ключевых мероприятий, реализованных Обществом в области управления рисками

Основным структурным подразделением Общества, отвечающим за организацию процесса управления инвестиционными рисками в АО «КАВКАЗ.РФ», является Управление оценки рисков. В соответствии с Положением об Управлении оценки рисков основными задачами Управления являются:

- идентификация ключевых рисков на всех стадиях инвестиционного процесса;
- оценка влияния рисков на возможность реализации инвестиционных проектов;
- формирование карты рисков инвестиционных проектов;
- определение основных инструментов контроля и управления рисками при реализации инвестиционных проектов;
- постоянный мониторинг уровня внешних и внутренних рисков;
- контроль и своевременное информирование всех участников инвестиционного процесса о реализовавшихся и потенциальных рисках.

17.3. Информация об инвестиционных вложениях АО «КАВКАЗ.РФ», предполагаемый уровень дохода по которым составляет более 10 % в год с указанием цели и суммы инвестирования, а также источников финансирования

В 2022 году инвестиций, предполагаемый уровень дохода по которым составил более 10 % в год, не осуществлялось.

17.4. Информация о неоконченных судебных разбирательствах, в которых АО «КАВКАЗ.РФ» выступает в качестве ответчика по иску о взыскании задолженности, с указанием общей суммы предъявленных претензий

По состоянию на 31.12.2022 АО «КАВКАЗ.РФ» выступает в качестве ответчика по 5 делам о взыскании задолженности в общей сумме 232 241 785,85 рублей.

За отчетный период с участием АО «КАВКАЗ.РФ» в качестве ответчика рассмотрено 7 дел, по результатам которых предотвращено взыскание на общую сумм 115 289 747,04 рублей.

17.5. Информация о неоконченных судебных разбирательствах, в которых АО «КАВКАЗ.РФ» выступает в качестве истца по иску о взыскании задолженности, с указанием общей суммы заявленных претензий

По состоянию на 31.12.2022 АО «КАВКАЗ.РФ» выступает в качестве истца по 3 делам о взыскании задолженности в общей сумме 31 923 195,17 рублей.

За отчетный период с участием АО «КАВКАЗ.РФ» в качестве истца рассмотрено 10 дел, по результатам которых в пользу Общества взыскано 236 047 106,88 рублей.

Всего за отчетный период рассмотрено 42 судебных дела, по результатам которых принято 32 решения (в том числе о заключении мировых соглашений) в пользу Общества, в связи с чем процент выигранных дел составил 76,20 % от общего количества дел.

17.6. Сведения о возможных обстоятельствах, объективно препятствующих деятельности Общества (сейсмоопасная территория, зона сезонного наводнения, террористические акты и др.)

В целях предотвращения возможных обстоятельств, объективно препятствующих деятельности АО «КАВКАЗ.РФ» (сейсмоопасная территория, зона сезонного наводнения, террористические акты и др.), работа блока безопасности Общества осуществляется по следующим направлениям: экономическая безопасность; информационная безопасность; противодействие коррупции; физическая безопасность объектов Общества; взаимодействие с федеральными органами исполнительной власти.

В рамках обеспечения экономической безопасности осуществлялись:

- анализ экономического и финансового состояния партнеров Общества и динамики их деловых операций, реализуемых инвестиционных проектов, поступающих от инициаторов инвестиционных проектов заявок в целях предотвращения нанесения Обществу экономического ущерба, а также проведение проверок контрагентов, оценка полноты и достоверности предоставляемых ими в конкурсных заявках материалов;

- в пределах своей компетентности и рамках законодательства Российской Федерации мероприятия по пресечению незаконной предпринимательской деятельности на курортах АО «КАВКАЗ.РФ»;
- участие в кадровом обеспечении Общества в части проведения проверок сведений о кандидатах на вакантные должности при приеме на работу, проведение внутренних проверок по соблюдению работниками Общества обязательств, определенных в Обществе локальными нормативными документами, договорами и соглашениями.

В рамках обеспечения информационной безопасности Обществом проведена следующая работа:

в ходе реорганизации и создания дочернего общества АО «УК Архыз» произведена настройка инфраструктуры и распространение политик безопасности Общества на компьютерное и сетевое оборудование АО «УК Архыз»;

- реализованы мероприятия по мониторингу потенциальных угроз информационной безопасности и уязвимостей объектов Общества, по контролю обеспечения надежности функционирования аппаратных и общесистемных программных средств, используемых в Обществе;
- в рамках обеспечения криптографической защиты информации с учетом геополитической обстановки произведена перенастройка средств криптографической защиты информации для надежного подключения к закрытым частям государственных порталов;
- осуществлялась поддержка и администрирование средств криптографической защиты информации, на рабочих станциях пользователей, использующих электронную цифровую подпись, произведено обновление средств до актуальных версий.

В целях предупреждения коррупции в Обществе осуществлялась деятельность, направленная на введение элементов корпоративной культуры, организационной структуры, правил и процедур, регламентированных локальными нормативными актами, обеспечивающих недопущение работниками коррупционных правонарушений.

Данная работа осуществлялась в соответствии с:

- 1)** требованиями статьи 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»;
- 2)** федеральными законами и нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, изданными в рамках реализации Федерального закона «О противодействии коррупции»;

3) методическими рекомендациями Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации и Генеральной прокуратуры Российской Федерации по вопросам противодействия коррупции в организациях;

4) локальными нормативными актами Общества в сфере противодействия коррупции;

5) Национальным планом противодействия коррупции на 2021 – 2024 годы, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 16.08.2021 № 478;

6) планом мероприятий АО «КАВКАЗ.РФ» по противодействию коррупции на 2021 – 2024 годы, утвержденным приказом Общества от 21.09.2021 № Пр-21-198.

В Обществе исходя из потребностей, задач, специфики деятельности, штатной численности, организационной структуры и имеющихся ресурсов сформированы и функционируют следующие субъекты антикоррупционного комплаенса:

- направление по взаимодействию с федеральными органами

исполнительной власти и противодействию коррупции Департамента безопасности;

- Комиссия по соблюдению требований к служебному поведению работников Общества и урегулированию конфликта интересов;
- должностные лица, определенные приказом Общества ответственными за работу по профилактике коррупционных и иных правонарушений.

Полномочия, функции и обязанности вышеуказанных субъектов антикоррупционного комплаенса разграничены и включают в себя:

- разработку проектов локальных нормативных актов по вопросам предупреждения коррупции в Обществе;
- участие в проведении в Обществе оценки коррупционных рисков;
- выявление ситуаций конфликта интересов, признаков нарушений антикоррупционных мер, принятых в Обществе, коррупционных правонарушений;
- проведение проверок на основании информации о возможном конфликте интересов (или) коррупционных правонарушениях;
- взаимодействие с правоохранительными и иными государственными органами при проведении ими мероприятий по надзору за исполнением законодательства о противодействии коррупции, проверок и расследований;
- проведение / координация / участие в расследовании нарушений, имеющих признаки коррупции;
- участие в проверке кандидатов на работу в Общество, согласование определенных кадровых решений;
- проверку добросовестности контрагентов как участников хозяйственных правоотношений, возникающих

в рамках исполнения требований Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также в рамках реализации инвестиционных проектов, финансируемых АО «КАВКАЗ.РФ»;

- информирование, консультирование и обучение работников по вопросам противодействия коррупции;
- формирование культуры неприятия коррупции в Обществе;
- мониторинг изменений российского и применимого к Обществу антикоррупционного законодательства, судебной практики;
- мониторинг реализации мер противодействия коррупции в Обществе, подготовку соответствующих отчетных материалов и предложений для руководства Общества;
- информирование контрагентов и партнеров о принимаемых Обществом мерах в области предупреждения и противодействия коррупции.

В течение отчетного периода во все проекты договоров (соглашений), заключаемых Обществом, отдельным разделом включалась антикоррупционная оговорка, типовые формы которой, в зависимости от видов договоров (соглашений), утверждены приказом Общества от 17.12.2021 № Пр-21-317.

Каждый участник закупки наряду с проверкой добросовестности как потенциального контрагента проверялся по реестру, размещенному на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок, на предмет установления факта привлечения (непривлечения) к административной ответственности за совершение административного правонарушения,

предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В связи с завершением в ноябре 2021 года реорганизационных мероприятий в форме присоединения к Обществу АО «КРСК» и АО «Курорт Эльбрус», переименованием АО «КСК» на АО «КАВКАЗ.РФ» проведена актуализация локальной нормативной базы Общества в сфере противодействия коррупции.

В рамках данной работы издано 10 приказов АО «КАВКАЗ.РФ»:

1) от 21.01.2022 № Пр-22-011 «О назначении ответственного в акционерном обществе «КАВКАЗ.РФ» за включение сведений в реестр лиц, уволенных в связи с утратой доверия, и исключение сведений из него посредством направления сведений в уполномоченное подразделение Аппарата Правительства Российской Федерации»;

2) от 21.01.2022 № Пр-22-012 «Об определении должностных лиц акционерного общества «КАВКАЗ.РФ», ответственных за работу по профилактике коррупционных и иных правонарушений»;

3) от 01.02.2022 № Пр-22-020 «О распространении на работников, замещающих отдельные должности в акционерном обществе «КАВКАЗ.РФ», ограничений, запретов и обязанностей»;

4) от 08.02.2022 № Пр-22-030 «О внесении изменений в приказ АО «КСК» от 21.09.2021 № Пр-21-198 «Об утверждении плана мероприятий акционерного общества «Курорты Северного Кавказа» по противодействию коррупции на 2021 – 2024 годы»;

5) от 21.03.2022 № Пр-22-094 «Об утверждении Положения о Комиссии по соблюдению требований к служебному поведению работников акционерного общества «КАВКАЗ.РФ» и урегулированию конфликта интересов»;

6) от 23.03.2022 № Пр-22-095

«Об утверждении состава Комиссии по соблюдению требований к служебному поведению работников акционерного общества «КАВКАЗ.РФ» и урегулированию конфликта интересов» (в редакции приказа от 05.12.2022 № Пр-22-293);

7) от 20.06.2022 № Пр-22-176 «Об утверждении Положения о конфликте интересов в акционерном обществе «КАВКАЗ.РФ»;

8) от 23.08.2022 № Пр-22-213 «Об утверждении Положения о сотрудничестве акционерного общества «КАВКАЗ.РФ» с правоохранительными органами в сфере противодействия коррупции»;

9) от 09.09.2022 № Пр-22-236 «Об утверждении Порядка проведения служебных расследований в акционерном обществе «КАВКАЗ.РФ»;

10) от 07.12.2022 № Пр-22-300 «Об утверждении антикоррупционных требований к служебному поведению работника акционерного общества «КАВКАЗ.РФ».

Отмеченные выше антикоррупционные требования к служебному поведению работника Общества предварительно были рассмотрены и одобрены на заседании Комиссии по соблюдению требований к служебному поведению работников АО «КАВКАЗ.РФ» и урегулированию конфликта интересов (протокол от 07.12.2022 № КИ-22-1).

В целях своевременного информирования работников о внедренных в Обществе антикоррупционных стандартах и механизмах, обеспечения обязательности их соблюдения организовано:

- подписание при заключении трудового договора каждым вновь принятым работником обязательства соблюдения норм Антикоррупционной политики Общества, утвержденной приказом Общества от 16.11.2021 № Пр-21-255;
- ознакомление работников под

распись со всеми изданными локальными нормативными актами в сфере противодействия коррупции;

- рассылка приказов антикоррупционной тематики работникам посредством корпоративной почты;
 - размещение на внутреннем ресурсе Общества локальной нормативной базы в сфере противодействия коррупции с обеспечением возможности беспрепятственного доступа работников к текстам приказов в электронном виде.
- Кроме того, все приказы Общества, регулирующие вопросы предупреждения и противодействия коррупции, размещены в сети «Интернет» на официальном сайте Общества в разделе «Противодействие коррупции», созданного с целью пропаганды антикоррупционной политики АО «КАВКАЗ.РФ» для широкого круга лиц, включая потенциальных контрагентов и клиентов.

Во исполнение пункта 39 Национального плана противодействия коррупции на 2021 – 2024 годы в рамках ежегодного повышения квалификации в октябре 2022 года на базе Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации организовано обучение 3 работников Общества (заместитель Генерального директора, работники Управления закупочной деятельности, Департамента безопасности) по программе дополнительного профессионального обучения «Основы профилактики коррупции в организациях» с получением соответствующих удостоверений.

В рамках обеспечения физической безопасности, антитеррористической защищенности объектов Общества и взаимодействия с федеральными органами исполнительной власти проведена следующая работа.

Разработаны и согласованы с руководителями территориальных органов Министерства внутренних дел Российской Федерации, Федеральной службы безопасности

Российской Федерации, Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации и Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Карачаево-Черкесской Республике, Кабардино-Балкарской Республике, Чеченской Республике планы совместных первоочередных мероприятий по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности территорий и объектов ВТРК «Архыз», «Эльбрус» и «Ведучи» на период 2022 – 2023 годов.

С МВД по Карачаево-Черкесской Республике согласован вопрос о выделении на ВТРК «Архыз» на период горнолыжного сезона 2022 – 2023 годов поста полицейского-кинолога с собакой, обученной на обнаружение взрывчатых веществ и взрывных устройств.

На период праздничных и выходных дней, когда прогнозируется значительный рост числа прибывающих туристов, с правоохранительными органами республик проработан вопрос об увеличении выставляемых на территориях ВТРК постов, нарядов патрульно-постовой службы полиции и экипажей дорожно-патрульной службы.

В рамках реализации требований законодательства Российской Федерации в области антитеррористической защищенности на объектах (территориях) АО «КАВКАЗ.РФ» в 2022 году во взаимодействии с МВД России, ФСБ России, Росгвардии, МЧС России по Карачаево-Черкесской Республике, Кабардино-Балкарской Республике, Чеченской Республике и администрациями муниципальных районов разработаны, согласованы и утверждены в установленном порядке паспорта безопасности курортного имущества Общества:

1) как на объекты, включенные в соответствующий перечень мест массового пребывания людей:

Подвесная пассажирская канатная дорога NL1 (секция 1, секция 2, секция 3, секция 4);

Горнолыжная трасса № 13 «Гравитация» (R2R3);

Горнолыжная трасса № 1 «Горизонт» (NP1bis);

Горнолыжная трасса № 3 «Кассиопея» (NP1);

Горнолыжные трассы № 5, 9 «Вега, Красный карлик» (NP2);

Горнолыжная трасса № 7 «Буран» (NP3);

Горнолыжная трасса № 11 «Квазар» (NP4);

2) как на объекты спорта:

Горнолыжная трасса VP15 ВТРК «Ведучи»;

Горнолыжная трасса EP27 ВТРК «Эльбрус»;

Лыжная трасса «Старый Кругозор» – ст. «Азау» (ВТРК «Эльбрус»);

Комплекс горнолыжный открытый ВТРК «Эльбрус», включающий:

- лыжную трассу ст. «Гара-Баши» – ст. «Мир»;

- лыжную трассу ст. «Приют-11» – ст. «Гара-Баши»;

- лыжную трассу ст. «Мир» – ст. «Старый Кругозор».

Во исполнение пункта 13 Правил обеспечения безопасности при проведении официальных спортивных соревнований, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 353, разработаны и согласованы с межмуниципальными отделами МВД России и ФСБ России по Карачаево-Черкесской Республике, Кабардино-Балкарской Республике, Чеченской Республике инструкции по обеспечению общественного порядка и общественной безопасности на спортивных объектах ВТРК «Архыз»,

«Эльбрус» и «Ведучи». Территории и объекты Общества оснащены современными инженерно-техническими средствами охраны и защиты, которые проходят регулярное техническое обслуживание согласно регламентам по эксплуатации. В целях повышения эффективности работы инженерно-технических средств ведется работа по их модернизации.

Совместно с представителями службы эксплуатации курортов осуществлялась проверка работоспособности дизель-генераторных установок, предназначенных для резервного энергоснабжения объектов резидентов и АО «КАВКАЗ.РФ» на ВТРК «Архыз», «Эльбрус» и «Ведучи» при аварийном отключении электроэнергии. В ходе проверки осмотрены дизель-генераторы, произведен пробный запуск двигателей. Двигатели установок резервного (аварийного) электроснабжения заправлены необходимым количеством топлива и находятся в исправном состоянии. Характеристики дизель-генераторных установок соответствуют проектной документации.

В целях повышения эффективности физической защиты объектов ВТРК Общество систематически проводит тренировки по отработке действий при локализации возможных угроз террористического, техногенного и природного характеров, организации информационного обмена и взаимодействия с экстренными оперативными службами муниципальных и региональных уровней, работниками частных охранных предприятий, на договорной основе осуществляющих охрану объектов Общества. В отчетный период Обществом совместно с МВД России, ФСБ России, МЧС России, Росгвардией и администрациями муниципальных районов по Карачаево-Черкесской Республике, Кабардино-Балкарской Республике и Чеченской Республике на территориях ВТРК «Архыз», «Эльбрус» и «Ведучи» проведено 6 тактико-специальных занятий (учений):

07.06.2022 и 04.10.2022 – на ВТРК «Архыз»;

02.06.2022 и 20.10.2022 –

на ВТРК «Эльбрус»;

31.05.2022 и 28.09.2022 – на ВТРК «Ведучи».

Участники антитеррористических тренировок отметили высокий уровень подготовки занятий, наличие достаточных теоретических знаний и практических навыков по локализации возможных угроз террористического характера на курортах. Сотрудники МВД Карачаево-Черкесской Республики, Кабардино-Балкарской Республики и Чеченской Республики выразили готовность в сезоне 2022 – 2023 годов усилить ВТРК «Эльбрус», «Архыз» и «Ведучи» необходимым количеством нарядов патрульно-постовой службы, экипажей ГИБДД.

В рамках проводимой работы по обеспечению транспортной безопасности на ВТРК «Архыз» в целях предотвращения незаконной парковки транспортных средств на участке автодороги п. «Романтик» – п. «Лунная поляна» в 2022 году с обществом с ограниченной ответственностью «Частная охранный организация «Барс» заключен договор по выставлению постов охраны на автодороге, которые во взаимодействии с инспекторами УГИБДД МВД по Карачаево-Черкесской Республике своевременно предотвращают образование автомобильных заторов и пробок, направляют автотранспорт на существующие автомобильные парковки курорта, оказывают содействие в эвакуации автотранспортных средств нарушителей на штрафную стоянку. Заключены договоры с ООО «ЧОО «Барс» на оказание услуг по защите жизни и здоровья граждан, охране объектов и имущества, обеспечению пропускного и внутриобъектового режимов на объектах Общества. Услуги охранной деятельности оказываются ежедневно в круглосуточном режиме.





18

ОПИСАНИЕ ПРИНЦИПОВ
И ПОДХОДОВ К ОРГАНИЗАЦИИ
СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ
И ВНУТРЕННЕГО КОНТРОЛЯ,
СВЕДЕНИЯ О ФУНКЦИИ
ВНУТРЕННЕГО АУДИТА

ОПИСАНИЕ ПРИНЦИПОВ И ПОДХОДОВ К ОРГАНИЗАЦИИ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ И ВНУТРЕННЕГО КОНТРОЛЯ, СВЕДЕНИЯ О ФУНКЦИИ ВНУТРЕННЕГО АУДИТА

18.1. Основные функции и задачи подразделений, в компетенцию которых входит развитие системы управления рисками и внутреннего контроля, и специализированных органов системы управления рисками и внутреннего контроля

В организационную структуру Общества входит Департамент контроля и мониторинга инвестиционных проектов, являющийся структурным подразделением, основными задачами которого являются контроль и сопровождение хода реализации инвестиционных проектов, выработка мер реагирования на выявленные проблемные факторы.

Контроль и сопровождение реализуемых инвестиционных проектов осуществляется путем реализации широкого перечня функций Департамента контроля и мониторинга инвестиционных проектов, а именно: контроль целевого использования полученных

инвестором средств, платежной дисциплины, достижения ключевых показателей результативности, отлагательных и дополнительных условий юридически обязывающих документов и другое.

При осуществлении мониторинга инвестиционных проектов Департамент контроля и мониторинга взаимодействует с иными структурными подразделениями Общества (запрос необходимой информации и материалов, квалифицированных мнений по вопросам реализации проектов, выработка консолидированной позиции по решению проблемных вопросов).

Департамент контроля и мониторинга инвестиционных проектов наделен рядом инструментов, позволяющих своевременно реагировать на просчеты в реализации инвестиционного проекта, в том числе вправе запрашивать у инвестора объяснения о причинах допущенных отклонений по показателям результативности, анализировать факты деятельности заемщиков, поручителей, залогодателей в целях оценки уровня существенности происходящих событий и возможности их воздействия на перспективы исполнения договоров займа; инициировать применение штрафных санкций за неисполнение условий договоров займа.

18.2. Краткое описание функции внутреннего аудита (общее описание политики Общества в области внутреннего аудита, используемые ресурсы)

В АО «КАВКАЗ.РФ» действует система внутреннего аудита, которая реализуется посредством предварительного контроля и направлена на предупреждение возможных нарушений, снижение рисков в деятельности Общества и минимизацию выявления нарушений и замечаний со стороны внешних

органов финансового контроля.

Так, в соответствии с локальными нормативными актами АО «КАВКАЗ.РФ» Службой внутреннего аудита осуществляется проверка всех документов, касающихся финансово-хозяйственной деятельности Общества (начальные

(максимальные) цены закупок, проекты договоров, проекты актов выполненных работ и оказанных услуг), до их подписания Генеральным директором.

В данном случае перед принятием расходных обязательств Обществом

Генеральный директор уже информирован о результатах проверки Службой внутреннего аудита проектов документов и о наличии соответствующих рисков.

Осуществление последующего контроля производится на основании плана проверок, поручения Генерального директора или приказа Общества. В компетенцию Службы внутреннего аудита входят вопросы осуществления внутреннего финансового контроля в сфере:

- экономической обоснованности, правомерности и целесообразности принимаемых распорядительных документов и управленческих решений Общества;
- соблюдения корпоративных имущественных прав и интересов Общества, законного и рационального использования корпоративного имущества;
- осуществления контроля за своевременным и полным устранением

выявленных в результате проверок нарушений в финансово-хозяйственной деятельности Общества;

- проверки актов выполненных работ, оказанных услуг по всем закупкам Общества (в части внутреннего финансового контроля).

18.3. Перечень ключевых мер, направленных на совершенствование системы управления рисками и внутреннего контроля, реализованных АО «КАВКАЗ.РФ» в отчетном году, в том числе в соответствии с решениями Совета директоров (наблюдательного совета) АО «КАВКАЗ.РФ», в рамках реализации утвержденных Советом директоров (наблюдательным советом) Общества политик и стратегий

В целях совершенствования системы управления рисками Управлением оценки рисков осуществлены мероприятия, направленные на совершенствование системы управления рисками.

За 2022 год Управлением оценки рисков подготовлено более 200 профильных экспертных заключений в ключевых бизнес-процессах, в том числе по вопросам:

1) анализа уровня рисков, сопутствующих планируемым к реализации инвестиционным проектам на стадии принятия решения о финансировании данных инвестиционных проектов:

- рыночных;
- проектных и технологических;
- деловой репутации;
- ликвидности;
- процентных;
- валютных;
- текущей деятельности и финансового состояния участников сделки;
- обеспечения;
- уровень финансового состояния заемщиков / поручителей;
- уровень платежеспособности заемщиков / поручителей;
- выполнение установленных финансовых и поведенческих ковенант;
- уровень риска платежа в период использования средств займа;
- изменения условий реализации инвестиционных проектов (замены

поставщиков, изменение структуры и состава залогового обеспечения и др.) с целью выявления потенциальных рисков и способов их минимизации.

Управление оценки рисков в рамках своей компетенции участвует в разработке и согласовании внутренней нормативной документации АО «КАВКАЗ.РФ». В 2022 году актуализирована Политика управления инвестиционными рисками, а также Регламент проведения анализа рисков инвестиционных проектов. Управление оценки рисков также принимало участие в разработке основных положений Инвестиционной политики.

Управление оценки рисков в рамках своей компетенции взаимодействует с внешними независимыми организациями, осуществляющими контроль хода реализации инвестиционных проектов (финансово-технический надзор), в части анализа представленной информации на предмет ее полноты, обоснованности, достоверности, соответствия условиям реализации инвестиционного проекта, а

также корректировки отчетов о проведении финансово-технического надзора при необходимости и наличии существенных недостатков.

Управление оценки рисков в рамках своей компетенции осуществляет консультирование структурных подразделений по вопросам подготовки и структурирования планируемых к реализации инвестиционных проектов, а также оценки и оформления залогового имущества.

Управление оценки рисков в рамках своей компетенции принимает участие в заседаниях специализированных коллегиальных органов по контролю за реализацией инвестиционных проектов (Комиссия по инвестиционному контролю).

Управление оценки рисков совместно с другими подразделениями АО «КАВКАЗ.РФ» принимает непосредственное участие в проведении тематических и комплексных проверок финансово-хозяйственной деятельности

организаций-заемщиков. В результате проверок выявлялись существенные нарушения и недостатки, а также предлагались способы минимизации рисков и устранения нарушений / недостатков.

18.4. Перечень внутренних документов, регламентирующих функцию внутреннего аудита и вопросы деятельности системы управления рисками и внутреннего контроля

Основными внутренними нормативными документами, регламентирующими деятельность Управления оценки рисков, являются:

- Положением об Управлении оценки рисков акционерного общества «КАВКАЗ.РФ», утвержденное приказом Общества от 15.11.2021 № Пр-21-250-п;
- Политика управления инвестиционными рисками акционерного общества «Курорты Северного Кавказа», утвержденная приказом Общества от 14.07.2021 № Пр-21-154;
- Регламент проведения анализа рисков инвестиционных проектов акционерного общества «Курорты Северного Кавказа», утвержденный приказом Общества от 19.07.2021 № Пр-21-157.
- должностные инструкции работников Управления оценки рисков.

Функции Службы внутреннего аудита регламентированы:

- должностными инструкциями работников Службы внутреннего аудита;

- Положением о Службе внутреннего аудита, утвержденным приказом Общества от 15.11.2021 № Пр-21-250-п;
- Положением о проведении внутреннего финансового аудита в акционерном обществе «КАВКАЗ.РФ», утвержденным приказом Общества от 16.12.2021 № Пр-21-315;
- Положением о порядке предоставления информации уполномоченным органам в области финансового контроля в акционерном обществе «КАВКАЗ.РФ», утвержденным приказом Общества от 16.12.2021 № Пр-21-313;
- Положением о служебных командировках работников акционерного общества «КАВКАЗ.РФ», утвержденным приказом Общества от 12.12.2022 № Пр-22-328;
- Положением о разъездном характере работы работников акционерного общества «КАВКАЗ.РФ», утвержденным приказом Общества от 12.12.2022 № Пр-22-327;

- Регламентом закупочной деятельности в акционерном обществе «КАВКАЗ.РФ», утвержденным приказом Общества от 13.10.2022 № Пр-22-262;
- Положением о представительских расходах акционерного общества «КАВКАЗ.РФ», утвержденным приказом Общества от 16.12.2021 № Пр-21-314;
- Регламентом приемки работ в акционерном обществе «КАВКАЗ.РФ», утвержденным приказом Общества от 20.12.2021 № Пр-21-319;
- Порядком отбора инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории Северо-Кавказского федерального округа с участием акционерного общества «КАВКАЗ.РФ», утвержденным решением Совета директоров Общества (протокол от 16.12.2022 № 105).

19

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ АО «КАВКАЗ.РФ»

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ АО «КАВКАЗ.РФ»

19.1. Возможные направления развития АО «КАВКАЗ.РФ» с учетом тенденций рынка и потенциала Общества

В рамках инвестиционной деятельности АО «КАВКАЗ.РФ» приоритетным направлением является реализация прорывных проектов, предусмотренных моделями экономического развития субъектов СКФО, одобренными Председателем Правительства Российской Федерации М.В. Мишустиным (протокол от 26.11.2021 № ММ-П47-33пр).

Основное внимание будет уделено инвестиционным проектам, направленным на развитие агропромышленного комплекса, промышленных предприятий и ключевых туристских территорий, в целях обеспечения продовольственной безопасности, импортозамещения и устойчивого экономического развития в сложившейся экономической ситуации, а также развитию и комплексной модернизации инфраструктуры воздушного транспорта в различных субъектах СКФО, что позволит обеспечить дополнительный туристский поток в СКФО.

Одной из основных задач, стоящих перед Обществом, является развитие туризма на территории СКФО, включая развитие активных видов туризма, включая экологический.

В период с 2021 по 2022 годов на ВТРК «Архыз» созданы 2 экологические тропы, оборудованные маркировкой, навигацией, информационными стендами, местами отдыха, профилем тропы, мостками и ступенями общей протяженностью около 13 км.

В 2023 году Обществом будет продолжена работа по развитию экологического туризма. Так, запланирован целый ряд мероприятий, в том числе массовых, направленных на проектирование и обустройство экологических троп и маршрутов протяженностью до 30 км на территории ВТРК «Эльбрус» и «Ведучи».

АО «КАВКАЗ.РФ» планирует приступить к проектированию экологических троп, которое будет включать в себя разработку паспортов маршрутов, перечня элементов установки и обустройства, навигации, информационных стендов, предупредительных знаков фирменного стиля и дизайн-кода, а также расчеты и чертежи необходимого оборудования. Все тропы проектируются с учетом обеспечения безопасности и комфорта туристов. К осени 2023 года на экологических тропах планируется установить элементы маркировки и навигации, информационные стенды, места отдыха, штормовые укрытия и навесы, смотровые площадки.

Предполагается, что экотропы станут важными элементами большого проекта Общества – Национальная Кавказская тропа от Черного до Каспийского морей общей протяженностью около 3 000 км, по которому Обществом формируются предпроектные предложения. Указанный маршрут будет проходить через территории Краснодарского края, а также всех субъектов, входящих в состав СКФО: Карачаево-Черкесской Республики, Кабардино-Балкарской Республики, Республики Северная Осетия – Алания,

Республики Ингушетия, Чеченской Республики, Республики Дагестан, а также 13 особо охраняемых природных территорий вдоль Главного Кавказского и Скалистого хребтов. Участником проекта также является Ставропольский край благодаря наличию радиальных маршрутов.

В рамках маршрута Национальной Кавказской тропы будет находится более 1 000 точек интереса туристов, более 165 мест размещения инфраструктурных объектов. Рекреационная емкость маршрута составит более 3 млн человек в год. Основной способ передвижения – пеший. Маршрут объединяет локации различных активностей – скалолазания, альпинизма, маунтинбайка, сплавов по воде, полетов на парапланах. В рамках реализации проекта Обществом планируется создание, обустройство экотроп и формирование условий для привлечения инвестиций, направленных на создание туристской инфраструктуры на маршруте (гостиниц, кафе, туристских комплексов), что обеспечит создание новых рабочих мест, а также рост доходов местного населения.

Одной из задач АО «КАВКАЗ.РФ» является обеспечение комплексного развития курортов туристического кластера в соответствии со стратегическими, градостроительными и проектными решениями. В 2023 году будет расширена работа по привлечению стратегических инвесторов по реализации комплексных коммерческих проектов по созданию гостиничной инфраструктуры.

АО «КАВКАЗ.РФ» планирует осуществить инвестиции на создание объектов согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 24.08.2022 № 2411-р об адресном (пообъектном) распределении бюджетных инвестиций за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета, предоставляемых в 2022 – 2026 годах АО «КАВКАЗ.РФ» на создание объектов инфраструктуры ОЭЗ в СКФО.

В рамках объектов ВТРК «Архыз» в 2023 году планируется:

- запустить канатную дорогу гондольного типа SL1 протяженностью 2 266 м пропускной способностью 1 200 чел./ч на южноориентированном склоне в туристической деревне Романтик, которая откроет доступ на вершину хребта Абишира-Ахуба;
- завершить строительство автомобильной парковки на 419 машиномест в п. Романтик;
- завершить строительство магистральных сетей инженерно-технического обеспечения (сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, связи и газоснабжения) и устройство автодороги

в туристической деревне Лунная Поляна, предназначенных для обеспечения транспортной и инженерной инфраструктурой резидентов ОЭЗ, реализующих инвестиционные проекты на территории туристической деревни Лунная Поляна. В ходе первого этапа осуществлено благоустройство пешеходной зоны между поселками Романтик и Лунная Поляна протяженностью около 1 100 м.

В 2023 году на территории ВТРК «Эльбрус» планируется ввод в эксплуатацию 2 канатных дорог кресельного типа EL3 и гондольного типа EL6 от станции «Мир» до подножия ледника Гара-Баши, 8 новых горнолыжных трасс (EP4, EP5, EP7, EP8, EP11, EP11.2, EP12, EP14) протяженностью 6,2 км.

Кроме развития горнолыжной инфраструктуры на территории ВТРК «Эльбрус» в целях повышения инвестиционной привлекательности и уровня благоустройства туристической деревни Поляна Азау предусматривается до 2024 года завершить благоустройство центральной части Поляны Азау.

До 2024 года на территории ВТРК «Ведучи» планируется осуществить

строительство новой зоны катания в пределах североориентированного склона за счет строительства 4 канатных дорог общей пропускной способностью до 10 400 чел./ч, 13 горнолыжных трасс, системы искусственного оснежения и сопутствующей инженерной инфраструктуры.

В рамках первого этапа развития ВТРК «Мамисон» до конца 2024 года предполагается строительство в с. Калак 2 канатных дорог пропускной способностью 4 600 чел./ч, а также 19,8 км горнолыжных трасс, здания сервис-центра, системы искусственного снегообразования, открытой парковки, гаража ратраков, объектов инженерной инфраструктуры.

В 2022 году утверждена дорожная карта по созданию ВТРК «Каспийский прибрежный кластер» на территории Дербентского района Республики Дагестан (от 03.11.2022 № 104-СН), объявлен конкурс на разработку мастер-плана и документации по планировке территории. В 2023 году планируется утверждение указанной документации, проведение инвентаризации земельных участков и утверждение границы ОЭЗ.

19.2. Планируемые к реализации инвестиционные проекты

В рамках инвестиционной деятельности в 2023 году помимо инвестиционных проектов, указанных в разделе 9.2 настоящего Годового отчета, АО «КАВКАЗ.РФ» рассматривается возможность реализации и вынесения на рассмотрение органов управления Общества проектов, находящихся в наиболее высокой степени проработки и имеющих высокую социально-экономическую значимость для СКФО (таблица № 10):

Таблица № 10 – Инвестиционные проекты, находящиеся в наиболее высокой степени проработки и имеющие высокую социально-экономическую значимость для СКФО

№ п/п	Наименование проекта, инициатор	Общая стоимость, млн рублей	Сумма участия	Протяженность трасс, км	Количество подъемников, ед.
I	Инвестиционные проекты, по которым поданы заявки в АО «КАВКАЗ.РФ»	10 244	5 580	4 810	424
1	Строительство плодохранилища мощностью 10 тыс. тонн*, ООО «КФХ «Мичуринский»	1 953	1 367	586	44
2	Строительство зернохранилища мощностью 80 000 тонн, ООО Фирма «Хаммер»	1 480	753	873	19
3	Строительство завода безалкогольных напитков и соков, ООО «Ириб»	614	307	307	115
4	Строительство завода по переработке овощей и фруктов, выпуску концентратов соков, концентрированного пюре, а также соков прямого отжима и восстановленных соков*, ООО «ХАЗАР»	3 817	1 908	1 909	103
5	Организация производства импортозамещающих стеклянных нитей марки ЕС и текстильных материалов, ООО «Каспийский завод стекло-волокна»	2 000	1 000	1 000	100
6	Строительство завода по производству железобетонных изделий, ООО «Урванский завод по производству железобетонных изделий»	380	245	135	43
II	Инвестиционные проекты, которым планируется подача заявки	15 300	3 000	12 300	36
7	Строительство нового аэровокзального комплекса воздушных линий г. Минеральные Воды, ОАО «Международный аэропорт Минеральный Воды»	15 300	3 000	12 300	36
Всего по инвестиционным проектам		25 544	8 580	17 110	460

* - прорывные проекты, предусмотренные моделями экономического развития субъектов СКФО, одобренными Председателем Правительства Российской Федерации М.В. Мишустиным (протокол от 26.11.2021 № ММ-П47-33пр).

Следует отметить, что ранее органами управления распределены все свободные финансовые ресурсы Общества в рамках принятых решений об участии АО «КАВКАЗ.РФ» в реализации проектов (указаны в разделе 9.2 настоящего Годового отчета), в связи с чем реализация проектов, указанных в настоящем разделе, будет возможна при условии предоставления в период 2023 – 2024 годов дополнительных бюджетных ассигнований (целевой докапитализации).

19.3. Планируемые направления использования чистой прибыли

По итогам 2022 года прибыль отсутствует.



20

СВЕДЕНИЯ (ОТЧЕТ)
О СОБЛЮДЕНИИ ПРИНЦИПОВ
И РЕКОМЕНДАЦИЙ КОДЕКСА
КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ,
РЕКОМЕНДОВАННОГО
К ПРИМЕНЕНИЮ БАНКОМ РОССИИ

СВЕДЕНИЯ (ОТЧЕТ) О СОБЛЮДЕНИИ ПРИНЦИПОВ И РЕКОМЕНДАЦИЙ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, РЕКОМЕНДОВАННОГО К ПРИМЕНЕНИЮ БАНКОМ РОССИИ

Общество на протяжении всего периода своего существования обеспечивает акционеру все возможности участия в его управлении и информирует о своей деятельности согласно требованиям Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», Федерального закона от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», Положения Банка России от 27.03.2020 № 714-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», одобренного Советом директоров Банка России, Кодекса корпоративного управления, а также нормативным правовым актам федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Генеральный директор

А.А. Юмшанов

Главный бухгалтер

О.А. Синицина



Юридический адрес

ул. Тестовская, д. 10, бизнес-центр «Северная Башня»,
Москва, 123112, Россия

www.ncrc.ru
info@ncrc.ru
+7 (495) 775-91-22